

ORIGINALE



**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 130  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** incarico a Climapiù srl di Tione di Trento della manutenzione periodica della centrale termica a servizio del Centro Commerciale di Palù per il periodo 1 luglio 2016 – 30 giugno 2021.

L'anno **DUEMILASEDICI** il giorno **VENTOTTO** del mese di **LUGLIO** alle ore **18:00** nella sala delle riunioni, a seguito di regolare avviso, si è convocato il Comitato Amministrativo.

Sono presenti i Signori:

Castellani Zeffirino      PRESIDENTE  
Leonardi Serafino  
Castellani Gioachino  
Ballardini Elio  
Ballardini Enzo  
Simoni Bruno

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Sono assenti i signori: -----

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**OGGETTO:** incarico a Climapiù srl di Tione di Trento della manutenzione periodica della centrale termica a servizio del Centro Commerciale di Palù per il periodo 1 luglio 2016 – 30 giugno 2021.

La Comunità delle Regole di Spinale e Manez è proprietaria del Centro Commerciale di Palù (p.ed. 88 C.C. Ragoli II) situato a Madonna di Campiglio. La centrale termica di tale edificio è dotata di due caldaie a gasolio ad alto rendimento tipo Brotje Logo Condes L – C 120.

L'assistenza autorizzata per la manutenzione periodica di tale marca di caldaie per la zona di Madonna di Campiglio è affidata all'impresa Climapiù srl di Tione di Trento.

Con deliberazione del Comitato Amministrativo 128/2011 detta impresa era stata incaricata della manutenzione periodica della c.t. in parola per il periodo 1 luglio 2011 – 30 giugno 2016.

A seguito di specifica richiesta, con nota del 13 luglio 2016 (prot. 1803/2016) Climapiù srl ha presentato il proprio preventivo di spesa per la manutenzione periodica della c.t. del Centro Commerciale per il periodo 1 luglio 2016 – 30 giugno 2021 (cinque anni), comprensiva, tra l'altro, delle attività di seguito indicate: pulizia con revisione generale dei due bruciatori, pulizia delle due caldaie, messa a punto con regolazione delle apparecchiature poste in C.T., controllo dello stato di funzionamento, analisi della combustione con taratura dei bruciatori, compilazione con aggiornamento del libretto di c.t., verifica della canna fumaria, sostituzione degli ugelli.

Resteranno espressamente escluse dall'incarico in questione le manutenzioni straordinarie (ad es. per sostituzione di pezzi) nonché il controllo del livello del gasolio nella cisterna.

Il preventivo in questione evidenzia la spesa complessiva di 450,00 €/annui (oltre all'i.v.a. 22%). Peraltro, va evidenziato che dall'1 luglio 2016 alla data attuale non sono stati effettuati interventi di manutenzione della c.t. in questione.

### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- Udita la relazione sopra riportata;
  - esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
  - vista la L.P. 23/1990 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento" e preso atto che la spesa derivante dall'incarico in parola, al netto dell'i.v.a., è ampiamente contenuta entro il limite (46.000,00 €) previsto all'art. 21, c. 4, della L.P. 23/1990 per il ricorso alla trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo;
  - vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
  - visto lo Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
  - visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole di Spinale e Manez approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
  - vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 30/2015 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2016";
  - rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire l'attivazione dell'incarico in questione già nei prossimi giorni;
  - acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dal responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
- all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa ed ai sensi dell'art. 21, c. 4, della L.P. 23/1990, l'impresa Climapiù srl di Tione di Trento della manutenzione periodica della centrale termica a servizio del Centro Commerciale di Palù per il periodo 1 luglio 2016 – 30 giugno 2017,

sulla base del preventivo di spesa citato in premessa (prot. 1803/2016), che si richiama ed approva, verso il corrispettivo di 450,00 €/annui (oltre all'i.v.a. 22%);

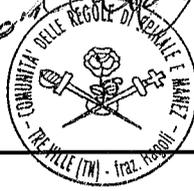
2. di evidenziare che dall'1 luglio 2016 alla data attuale non sono stati effettuati interventi di manutenzione della c.t. in questione;
3. di impegnare 549,00 € al capitolo 900 del bilancio di previsione 2016, che presenta la disponibilità necessaria, evidenziando che le spese derivanti dal presente provvedimento relative agli esercizi futuri compresi nel periodo dell'incarico (ossia dal 2017 al 2020) costituiranno impegni automatici ai sensi dell'art. 20, c. 2, lett. c), del Regolamento di Contabilità della Comunità delle Regole nonché dell'art. 15, c. 2, lett. e), del regolamento di attuazione dell'ordinamento finanziario e contabile degli enti locali approvato con D.P.G.R. 8/L/1999, norma applicabile anche alla Comunità delle Regole;
4. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica, in particolare l'Ufficio Ragioneria della liquidazione del corrispettivo dovuto all'impresa incaricata, sulla base di visto di regolarità della prestazione da parte dell'Ufficio Tecnico e secondo le previsioni del regolamento di contabilità;
5. di stabilire che l'incarico sopra affidato venga formalizzato mediante sottoscrizione di una copia del presente provvedimento da parte del legale rappresentante dell'impresa incaricata;
6. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire l'attivazione dell'incarico in questione già nei prossimi giorni;
7. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
  - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
Castellani Zeffirino

IL MEMBRO ANZIANO  
Leonardi Serafino

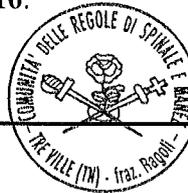
IL SEGRETARIO  
dott. Stefani Giuseppe



### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata ai sensi dello Statuto della Comunità e di legge:

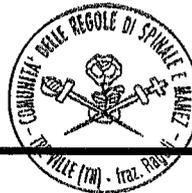
- negli Albi della Comunità posti nei tre Comuni
  - sul portale telematico [www.albotelematico.tn.it](http://www.albotelematico.tn.it)
- dal giorno **02/08/2016** per rimanervi fino al giorno **12/08/2016**.



IL SEGRETARIO  
dott. Stefani Giuseppe

### CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ

La presente deliberazione è **stata** dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 79 comma 4 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPR n. 1 febbraio 2005 n.3/L.



IL SEGRETARIO  
dott. Stefani Giuseppe

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il **13/08/2016**, a seguito di pubblicazione per dieci giorni consecutivi, nelle forme previste, ai sensi dell'articolo 79 comma 3 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPR n. 1 febbraio 2005 n.3/L.

IL SEGRETARIO  
dott. Stefani Giuseppe