



**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 129
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: proroga dei termini di consegna degli elaborati costituenti il progetto definitivo dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell'Albergo Bar Ristorante Dossan sul Monte Spinale.

L'anno **DUEMILASEDICI** il giorno **VENTISETTE** del mese di **LUGLIO** alle ore **13:00** nella sala delle riunioni, a seguito di regolare avviso, si è convocato il Comitato Amministrativo.

Sono presenti i Signori:

Castellani Zeffirino PRESIDENTE
Ballardini Elio
Ballardini Enzo
Simoni Bruno

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani

Sono assenti i signori: Leonardi Serafino Castellani Gioachino -----

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: proroga dei termini di consegna degli elaborati costituenti il progetto definitivo dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell'Albergo Bar Ristorante Dosson sul Monte Spinale.

Con deliberazione n. 5/2016 del 20 gennaio 2016, il Comitato Amministrativo ha deciso di effettuare un confronto concorrenziale tra alcuni studi tecnici, ai sensi dell'art. 25 del D.P.P. 9-84/leg/2012, per l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell'Albergo Bar Ristorante Dosson sul Monte Spinale, di proprietà della Comunità delle Regole, stabilendo quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso.

In esito a detto confronto concorrenziale, avviato con lettera di invito del 26 gennaio 2016 (prot. 212/2016) e conclusosi in seduta pubblica il 10 febbraio 2016, è risultato aggiudicatario Artistudio di arch. Giovanni Berti e Monica Fondriest, con sede a Fondo (TN), il quale ha offerto un ribasso del 32,478% rispetto all'importo a base di gara di 173.911,14 € (oneri previdenziali ed i.v.a. esclusi). La relativa convenzione di incarico è stata sottoscritta in data 8 aprile 2016 (n. 533 reg. atti priv.) e prevede quale termine per la presentazione del progetto definitivo centodieci giorni naturali e consecutivi dalla data di sottoscrizione, ossia entro il 27 luglio 2016.

Successivamente, con deliberazione n. 101/2016 del 9 giugno 2016 il Comitato Amministrativo ha affidato i seguenti incarichi tecnici necessari per la progettazione definitiva ed esecutiva dell'opera:

- al dott. ing. Marco Pedretti, con studio a Tione di Trento (TN), la progettazione definitiva ed esecutiva dell'impianto termoidraulico, per il corrispettivo di 15.285,98 € (oneri previdenziali ed i.v.a. esclusi); la relativa convenzione di incarico è stata sottoscritta in data 21 giugno 2016 (n. 536 reg. atti priv.) ed il termine per la presentazione del progetto definitivo è stato fissato al 31 luglio 2016;
- al p.i. Simone Maestri, con studio a Carisolo (TN), la progettazione definitiva ed esecutiva dell'impianto elettrico, per il corrispettivo di 8.055,69 € (oneri previdenziali ed i.v.a. esclusi); la relativa convenzione di incarico è stata sottoscritta in data 24 giugno 2016 (n. 537 reg. atti priv.) ed il termine per la presentazione del progetto definitivo è stato fissato al 3 agosto 2016;
- al dott. geol. Dario Zulberti, con studio a Trento, l'elaborazione della relazione geotecnica e geologica, per il corrispettivo di 3.072,73 € (oneri previdenziali ed i.v.a. esclusi); la relativa convenzione di incarico è stata sottoscritta in data 22 giugno 2016 (n. 535 reg. atti priv.) ed il termine per la presentazione del progetto definitivo è stato fissato all'1 agosto 2016.

In data 26 maggio 2016 Artistudio ha consegnato il progetto planivolumetrico dell'opera (prot. 1367/2016), predisposto a seguito di numerosi incontri con l'Amministrazione e sopralluoghi. Detti elaborati, costituenti parte del progetto definitivo, sono stati illustrati dagli stessi progettisti all'Assemblea Generale nella seduta dello stesso giorno.

Tra giugno e luglio il medesimo progetto è stato sottoposto alla valutazione del Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio e al Servizio Turismo e Sport della P.A.T. nonché al Parco Naturale Adamello Brenta al fine del rilascio dei rispettivi atti autorizzativi.

Specificamente, il Servizio Turismo e Sport della P.A.T. ha emesso il proprio visto di corrispondenza sul progetto della nuova struttura (prevista per la categoria alberghiera "quattro stelle") con determinazione n. 207/2016 del 18 luglio 2016.

Inoltre, il Parco Naturale Adamello Brenta ha già esaminato il progetto planivolumetrico al fine dell'ampliamento volumetrico della struttura in deroga al Piano del Parco: specificamente, la Giunta Esecutiva, per quanto di sua competenza, si è espressa favorevolmente nella seduta del 26 luglio 2016 e detta deroga sarà esaminata dal Comitato di Gestione dell'ente nella seduta del 29 luglio prossimo.

Invece, nelle scorse settimane il Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio della P.A.T. ha chiesto informalmente alcune significative modifiche del progetto architettonico concernenti vari materiali impiegati nell'intervento nonché la ridefinizione di alcune linee del prospetto nord-ovest, al fine

dell'inserimento paesaggistico della nuova struttura. La richiesta del Servizio Urbanistica si inserisce nell'ambito dell'iter autorizzativo di competenza della Commissione di Coordinamento di cui all'art. 6 della L.P. 7/1987, la cui prossima riunione è prevista per i primi giorni di agosto.

Tali modifiche, indicate dettagliatamente in due diversi incontri avvenuti presso la sede del servizio Urbanistica l'11 e il 22 luglio scorso, hanno comportato una rivisitazione architettonica del progetto con la conseguente sospensione del normale iter progettuale, soprattutto in relazione agli elaborati strutturali e per la parte impiantistica.

Sulla base di tali considerazioni, con nota di data odierna (prot. 1899/2016) Artistudio ha chiesto una proroga di venticinque giorni del termine per la consegna del progetto definitivo, ossia dal 27 luglio al 21 agosto 2016.

In considerazione dell'entità delle modifiche richieste dal servizio provinciale, di cui sopra, nonché del fatto che alcune di esse sono state chieste in prossimità della scadenza del termine per la consegna del progetto definitivo, si ritiene opportuno accogliere la richiesta di proroga di detto termine. Peraltro, poiché il 21 agosto 2016 cadrà di domenica, ritenendo applicabile il principio generale per cui un termine scadente in un giorno festivo è prorogato di diritto al primo giorno successivo non festivo (art. 1187 e 2963 Cod. Civ.), si ritiene opportuno stabilire il nuovo termine al 22 agosto 2016 (lunedì).

Inoltre, poiché il ritardo nella progettazione degli impianti e nella redazione della relazione geotecnica e geologica non è imputabile ai singoli professionisti incaricati ma deriva dalla sospensione dell'iter progettuale principale affidato ad Artistudio (per tali aspetti soprattutto in relazione alla progettazione strutturale), si ritiene equo, dopo aver sentito informalmente i diretti interessati, prorogare al 22 agosto 2016 anche i termini degli incarichi affidati al dott. ing. Pedretti, al p.i. Maestri e al dott. geol. Zulberti, di cui sopra.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- Udata la relazione sopra riportata;
- vista la L.P. 2/2016 "Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012";
- vista la L.P. 26/1993 "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" e il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 9-84/leg/2012;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole di Spinale e Manez approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002 del 7 maggio 2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 30/2015 del 28 dicembre 2015, immediatamente eseguibile, "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2016";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, in considerazione delle scadenze oggetto della proroga;
- acquisito il parere favorevole sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal Segretario, e rilevato che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile e, pertanto, non è necessaria l'acquisizione del relativo parere da parte del Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di prorogare come di seguito indicato, per le motivazioni esposte in premessa, i termini di consegna degli elaborati costituenti il progetto definitivo dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell'Albergo Bar Ristorante Dosson sul Monte Spinale:
 - dal 27 luglio al 22 agosto 2016 (ventisei giorni) il termine assegnato ad Artistudio di arch. Giovanni Berti e Monica Fondriest, con sede a Fondo (TN), per la consegna del progetto definitivo generale, a modifica di quanto stabilito nella convenzione di incarico citata in premessa;
 - dal 31 luglio al 22 agosto 2016 (ventidue giorni) il termine assegnato al dott. ing. Marco Pedretti, con studio a Tione di Trento (TN), per la consegna del progetto definitivo dell'impianto termoidraulico, a modifica di quanto stabilito nella convenzione di incarico citata in premessa;
 - dal 3 agosto al 22 agosto 2016 (diciannove giorni) il termine assegnato al p.i. Simone Maestri, con studio a Carisolo (TN), per la consegna del progetto definitivo dell'impianto elettrico, a modifica di quanto stabilito nella convenzione di incarico citata in premessa;
 - dall'1 agosto al 22 agosto 2016 (ventuno giorni) il termine assegnato al dott. geol. Dario Zulberti, con studio a Trento, per la consegna della relazione geotecnica e geologica, a modifica di quanto stabilito nella convenzione di incarico citata in premessa;
2. di evidenziare che restano immutati tutti gli altri contenuti previsti nelle convenzioni di incarico sopra citate e che il presente provvedimento non comporta alcuna spesa;
3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, in considerazione delle scadenze oggetto della proroga;
5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL MEMBRO ANZIANO
Simoni Bruno

IL PRESIDENTE
Castellani Zeffirino

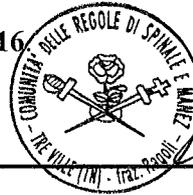
IL SEGRETARIO
dott. Stefani Giuseppe



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata ai sensi dello Statuto della Comunità e di legge:

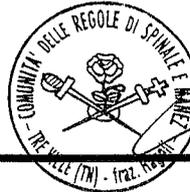
- negli Albi della Comunità posti nei tre Comuni
 - sul portale telematico www.albotelematico.tn.it
- dal giorno **01/08/2016** per rimanervi fino al giorno **11/08/2016**



IL SEGRETARIO
dott. Stefani Giuseppe

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ

La presente deliberazione è **stata** dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 79 comma 4 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPR. 1 febbraio 2005 n.3/L.



IL SEGRETARIO
dott. Stefani Giuseppe

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il **12/08/2016**, a seguito di pubblicazione per dieci giorni consecutivi, nelle forme previste, ai sensi dell'articolo 79 comma 3 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPR. 1 febbraio 2005 n.3/L.

IL SEGRETARIO
dott. Stefani Giuseppe