

ORIGINALE



**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 103
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: affitto al Comune di Tre Ville di due aree sul C.C. Ragoli II per il mantenimento di altrettante isole ecologiche nelle località Fortini e Vallesinella fino al 28 giugno 2017.

L'anno **DUEMILASEDICI** il giorno **NOVE** del mese di **GIUGNO** alle ore **18:00** nella sala delle riunioni, a seguito di regolare avviso, si è convocato il Comitato Amministrativo.

Sono presenti i Signori:

Castellani Zeffirino PRESIDENTE
Leonardi Serafino
Castellani Gioachino
Ballardini Elio
Ballardini Enzo
Simoni Bruno

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani

Sono assenti i signori: -----

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: affitto al Comune di Tre Ville di due aree sul C.C. Ragoli II per il mantenimento di altrettante isole ecologiche nelle località Fortini e Vallesinella fino al 28 giugno 2017.

La Comunità delle Regole è proprietaria delle p.f. 7 (in località Fortini) e 35/1 (in località Vallesinella) C.C. Ragoli II.

Alcuni anni fa il Comune di Ragoli (dal 2016 Comune di Tre Ville) realizzò su tali fondi due isole ecologiche per la raccolta differenziata dei rifiuti, stipulando con la Comunità delle Regole un contratto di concessione in uso di terreno, rinnovato più volte. Specificamente, detta concessione in uso scadrà in data 28 giugno 2016 ai sensi del contratto del 29 giugno 2015 (in esecuzione della deliberazione dell'Assemblea Generale n. 12/2015).

La superficie data in concessione è di circa 80 m² complessivi (circa 50 m² in località Fortini e circa 30 m² in località Vallesinella).

Il canone annuo richiesto dalla Comunità delle Regole con detto contratto è stato di 113,58 € complessivi, da considerarsi quale "canone simbolico".

Con nota dell'1 febbraio 2016 (prot. 1074/2016) il Comune di Tre Ville ha chiesto il rinnovo del contratto in questione.

Considerata la destinazione delle aree in questione, l'indisponibilità di altre aree da utilizzare allo scopo da parte del Comune di Tre Ville nonché il fatto che dette aree non sarebbero, attualmente, utilizzate per altri scopi da parte della Comunità delle Regole, si ritiene opportuno accogliere la richiesta, affittando le stesse per un anno, ossia dal 29 giugno 2016 al 28 giugno 2017 e stabilendo il canone annuo complessivo in 115,00 €.

Lo schema di contratto di affitto è allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale. Al contratto sono allegate le planimetrie con l'individuazione specifica delle isole ecologiche in questione.

Considerato l'uso esclusivo delle aree in questione per la destinazione prevista dal Comune di Tre Ville, risulta necessario sospendere il vincolo di uso civico sulle stesse per il periodo contrattuale. Peraltro, ai sensi dell'art. 15, c. 6, della L.P. 6/2005, non risulta necessaria l'autorizzazione del Servizio Autonomie Locali della P.A.T. in quanto il periodo di detta sospensione è inferiore a nove anni.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- Udata la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- esaminato lo schema di contratto di affitto allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- vista la L.P. 23/1990 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento";
- vista la L.P. 6/2005 "Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico";
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole di Spinale e Manez approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002 del 7 maggio 2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 30/2015 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2016";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire prima possibile la stipulazione del contratto di affitto;

- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa e contabile, entrambi espressi dal Segretario ai sensi dell'art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di affittare, per le motivazioni espresse nelle premesse, al Comune di Tre Ville parte delle p.f. 7 (in località Fortini) e 35/1 (in località Vallesinella) C.C. Ragoli II, per una superficie di circa 80 m² complessivi (circa 50 m² in località Fortini e circa 30 m² in località Vallesinella) al fine del mantenimento di due isole ecologiche per la raccolta differenziata dei rifiuti, per il periodo dal 29 giugno 2016 al 28 giugno 2017 (un anno), stabilendo il canone annuo d'affitto in 115,00 €, da considerarsi quale "canone simbolico" in considerazione della specifica destinazione prevista dal Comune di Tre Ville;
2. di approvare lo schema di contratto di affitto allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, incaricando il Presidente, quale legale rappresentante della Comunità delle Regole, della sua sottoscrizione ed autorizzando, fin d'ora, le modifiche marginali di detto schema ritenute necessarie e che non modificano la sostanza dei rapporti contrattuali e specificando che saranno a carico del Comune di tre Ville tutte le spese contrattuali, nessuna esclusa;
3. di sospendere, per le motivazioni espresse nelle premesse ed ai sensi dell'art. 15 della L.P. 6/2005, il vincolo di uso civico gravante sulle aree date in affitto per tutto il periodo contrattuale, evidenziando che detta sospensione non necessita dell'autorizzazione del Servizio Autonomie Locali della P.A.T., essendo effettuata per un periodo inferiore a nove anni;
4. di specificare che tutte le autorizzazioni amministrative eventualmente necessarie per il mantenimento e la gestione delle due isole ecologiche dovranno essere acquisite a cura e spese del Comune di Tre Ville;
5. di dare atto che dal presente provvedimento non deriva alcuna spesa a carico della Comunità delle Regole e che le entrate derivanti dall'affitto in questione saranno accertate e riscosse al capitolo 100 del bilancio di previsione, incaricando di ciò l'Ufficio Ragioneria;
6. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire la stipulazione del contratto di affitto entro l'1 maggio 2016;
7. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Castellani Zeffirino

IL MEMBRO ANZIANO
Leonardi Serafino

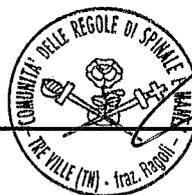
IL SEGRETARIO
dott. Stefani Giuseppe



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata ai sensi dello Statuto della Comunità e di legge:

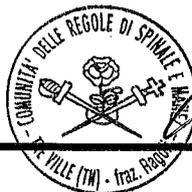
- negli Albi della Comunità posti nei tre Comuni
 - sul portale telematico www.albotelematico.tn.it
- dal giorno **13/06/2016** per rimanervi fino al giorno **23/06/2016**.



IL SEGRETARIO
dott. Stefani Giuseppe

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ

La presente deliberazione è **stata** dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 79 comma 4 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPRReg. 1 febbraio 2005 n.3/L.



IL SEGRETARIO
dott. Stefani Giuseppe

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il **24/06/2016**, a seguito di pubblicazione per dieci giorni consecutivi, nelle forme previste, ai sensi dell'articolo 79 comma 3 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPRReg. 1 febbraio 2005 n.3/L.

IL SEGRETARIO
dott. Stefani Giuseppe