



**DELIBERAZIONE n. 163/2021
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: affitto ad Edilservice srl di parte della p.f. 38 C.C. Ragoli II, nei pressi di Malga Brenta Bassa, per la realizzazione di un'area di cantiere per lavori da eseguire presso il Rifugio Alimonta, ed autorizzazione alla stessa a transitare con mezzi pesanti sulla strada forestale Brenta Bassa.

Il giorno **15.07.2021** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: Bolza Daniele (giustificato)

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: affitto ad Edilservice srl di parte della p.f. 38 C.C. Ragoli II, nei pressi di Malga Brenta Bassa, per la realizzazione di un'area di cantiere per lavori da eseguire presso il Rifugio Alimonta, ed autorizzazione alla stessa a transitare con mezzi pesanti sulla strada forestale Brenta Bassa.

Con nota del 9 luglio scorso (prot. 1651/2021), l'impresa Edilservice srl, con sede a Spiazzo, ha chiesto l'affitto di un'area di circa 35 m² nei pressi di Malga Brenta Bassa per la realizzazione di un'area di cantiere per lavori che la stessa deve eseguire presso il Rifugio Alimonta. Detta richiesta è limitata ai giorni 25, 26 e 27 luglio e 10, 11, 20 e 21 agosto 2021.

Inoltre, al medesimo fine, detta impresa ha chiesto l'autorizzazione a transitare con mezzi pesanti sulla strada forestale Brenta Bassa limitatamente ai propri mezzi (quattro in totale) e a quelli dell'impresa fornitrice del calcestruzzo.

Considerate le motivazioni alla base delle richieste si ritiene opportuno accoglierle alle seguenti condizioni:

1. affitto ad Edilservice srl di circa 35 m² della p.f. 38 C.C. Ragoli II, in località Malga Brenta Bassa:
 - a) l'area potrà essere utilizzata esclusivamente per la realizzazione di un'area di cantiere;
 - b) l'area potrà essere utilizzata nei giorni 25, 26 e 27 luglio e 10, 11, 20 e 21 agosto 2021; peraltro, in caso di contrattempi o di maltempo, l'impresa potrà utilizzare l'area in giorni diversi da quelli sopra indicati (anche in aggiunta agli stessi) purché non prima del 25 luglio e non dopo il 21 agosto 2021;
 - c) canone di affitto complessivo di 200,00 €, da pagare entro il 31 luglio 2021 con bonifico bancario sul conto corrente della Comunità delle Regole;
 - d) dopo ogni utilizzo (di due o tre giorni) l'area dovrà essere perfettamente pulita e liberata da mezzi, attrezzature e materiali;
 - e) l'impresa, a proprie cura e spese, dovrà mettere in sicurezza l'area di cantiere, ai sensi della normativa vigente;
 - f) l'affitto non sarà soggetto a registrazione in quanto il periodo contrattuale è inferiore a trenta giorni, ai sensi dell'art. 2bis della tariffa – parte seconda allegata al D.P.R. 131/1986;
2. autorizzazione a transitare con mezzi pesanti sulla strada forestale Brenta Bassa, dal Piazzale de le Bore fino a Malga Brenta Bassa:
 - a) limitatamente ai mezzi di Edilservice srl, previa indicazione dei dati necessari (marca, modello e targa), ed a quelli dell'impresa fornitrice del calcestruzzo;
 - b) l'impresa, a proprie cura e spese, dovrà ripristinare perfettamente la strada (incluse le canalette di scarico dell'acqua meteorica) al termine del periodo di utilizzo.

Poiché l'affitto di cui sopra comporta l'utilizzo in via esclusiva dell'area in parola da parte di Edilservice srl, risulta necessario sospendere il vincolo di uso civico per il periodo contrattuale. Peraltro, ai sensi dell'art. 15, c. 6, della L.P. 6/2005, non risulta necessaria l'autorizzazione del Servizio Autonomie Locali della P.A.T. in quanto il periodo della sospensione è inferiore a nove anni.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;

- vista la deliberazione del Comitato Amministrativo n. 323/2020 “Esame ed approvazione in via d’urgenza del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2021”, ratificata dall’Assemblea Generale con la deliberazione n. 6/2021, nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in quanto è previsto l’utilizzo dell’area a partire dal 25 luglio prossimo;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa e alla regolarità contabile, entrambi espressi dal Segretario, ai sensi dell’art. 185 della L.R. 2/2018;

all’unanimità, con voti espressi in forma palese,

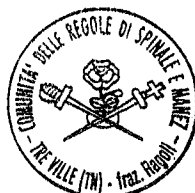
DELIBERA

1. di affittare, per le motivazioni espresse nelle premesse, ad Edilservice srl parte della p.f. 38 C.C. Ragoli II, nei pressi di Malga Brenta Bassa, per la realizzazione di un’area di cantiere per lavori che la stessa deve eseguire presso il Rifugio Alimonta, alle specifiche condizioni elencate in premessa al n. 1, lett. da a) ad e), come da richiesta citata in premessa (prot. 1651/2021);
2. di autorizzare la medesima Edilservice srl, per il medesimo fine, a transitare con mezzi pesanti sulla strada forestale Brenta Bassa alle specifiche condizioni elencate in premessa al n. 2, lett. a) e b);
3. di richiedere ad Edilservice srl la sottoscrizione di una copia della presente deliberazione a titolo di accettazione di tutti i suoi contenuti;
4. di sospendere, per le motivazioni espresse nelle premesse ed ai sensi dell’art. 15 della L.P. 6/2005, il vincolo di uso civico gravante sull’area data in affitto per tutto il periodo contrattuale, evidenziando che detta sospensione non necessita dell’autorizzazione del Servizio Autonomie Locali della P.A.T. essendo effettuata per un periodo inferiore a nove anni;
5. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento nonché di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
6. di dichiarare, all’unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in quanto è previsto l’utilizzo dell’area a partire dal 25 luglio prossimo;
7. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell’art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Alberto Giovanella



Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 15.07.2021**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 20.07.2021 al 30.07.2021**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani