

ORIGINALE



**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 84
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: proroga dall'1 giugno 2016 al 31 maggio 2018 (due anni) della concessione in uso della casa per ferie denominata Prà de la Casa al sig. Matteo Ciaghi, residente a Carisolo (TN).

L'anno **DUEMILASEDICI** il giorno **DICIANNOVE** del mese di **MAGGIO** alle ore **19:00** nella sala delle riunioni, a seguito di regolare avviso, si è convocato il Comitato Amministrativo.

Sono presenti i Signori:

Castellani Zeffirino PRESIDENTE
Leonardi Serafino
Castellani Gioachino
Ballardini Elio
Ballardini Enzo
Simoni Bruno

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani

Sono assenti i signori: -----

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: proroga dall'1 giugno 2016 al 31 maggio 2018 (due anni) della concessione in uso della casa per ferie denominata Prà de la Casa al sig. Matteo Ciaghi, residente a Carisolo (TN).

Con contratto del 7 luglio 2014 (n. 484 del registro atti privati), in esecuzione della deliberazione del Comitato Amministrativo n. 67/2014 ed in esito ad un'asta pubblica, è stata concessa in uso al sig. Matteo Ciaghi, residente a Carisolo (TN), la casa per ferie denominata Prà de la Casa, costituita dalle p.ed. 10 (edificio principale) e 159 (deposito) e da un'area circostante di circa 13.000 m² della p.f. 40/1 C.C. Ragoli II, per il periodo dal 20 giugno 2014 al 31 maggio 2016.

All'art. 2 di detto contratto è previsto che, a seguito di richiesta del concessionario, la Comunità delle Regole, a propria discrezione insindacabile, possa prorogare la concessione in uso per ulteriori due anni, ossia sino al 31 maggio 2018, alle medesime condizioni vigenti all'atto della proroga e senza necessità di ulteriori atti.

Con nota pervenuta l'11 maggio 2016 (prot. 1195/2016), il sig. Ciaghi ha richiesto tale proroga, allegando una dettagliata relazione dell'attività svolta nei due anni di gestione della struttura. Specificamente, in tale nota sono evidenziati i principali progetti di valorizzazione della struttura realizzati dal sig. Ciaghi nonché le consapevolezze emerse nella gestione, connesse sia ad alcune variabili proprie del mercato turistico che alle caratteristiche della struttura.

In considerazione della buona gestione della struttura da parte del sig. Ciaghi, comprovata anche dalle numerose ottime recensioni riscontrabili sui siti internet specializzati, si ritiene opportuno prorogare il contratto in parola per ulteriori due anni, ossia sino al 31 maggio 2018

Il contratto sopra citato prevede che il canone di concessione per il terzo anno (eventuale) sia pari a 15.100,00 €, aumentato dell'eventuale incremento dell'indice ISTAT, oltre all'i.v.a. 22% (mentre i canoni relativi al primo e secondo anno di concessione sono stati pari, rispettivamente a 6.040,00 € e a 10.570,00 €, oltre all'i.v.a. 22%). Poiché l'indice ISTAT attualmente è negativo, detto importo non deve essere rivalutato e, pertanto, il canone per il periodo 1 giugno 2016 – 31 maggio 2017 sarà pari a 15.100,00 €, oltre all'i.v.a. 22%.

Il canone di concessione relativo al quarto anno (1 giugno 2017 – 31 maggio 2018) sarà pari a 15.100,00 € aumentato dell'incremento dell'indice ISTAT, oltre all'i.v.a. 22%.

Tutte le spese derivanti dalla proroga della concessione (imposte incluse) saranno a carico del concessionario.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- Udata la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 23/1990 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento";
- vista la L.P. 6/2005 "Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico";
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole di Spinale e Manez approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002 del 7 maggio 2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 30/2015 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2016";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, in considerazione della prossimità della scadenza della concessione in questione;

- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dal responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di prorogare, per le motivazioni espresse nelle premesse, dall'1 giugno 2016 al 31 maggio 2018 (due anni) la concessione in uso della casa per ferie denominata Prà de la Casa (p.ed. 10 e 159 e parte della p.f. 40/1 C.C. Ragoli II) al sig. Matteo Ciaghi, residente a Carisolo (TN), come previsto nel contratto citato in premessa, che si richiama, e come richiesto dall'interessato con nota pervenuta l'11 maggio 2016 (prot. 1195/2016);
2. di specificare che il canone di concessione relativo al periodo 1 giugno 2016 – 31 maggio 2017 sarà pari a 15.100,00 €, oltre all'i.v.a. 22%, mentre quello relativo al periodo 1 giugno 2017 – 31 maggio 2018 sarà pari a 15.100,00 € aumentato dell'eventuale incremento dell'indice ISTAT, oltre all'i.v.a. 22%;
3. di evidenziare che restano salvi ed immutati tutti gli altri contenuti del contratto di concessione in uso sopra citato e che tutte le spese derivanti dalla presente proroga (imposte incluse) saranno a carico del concessionario;
4. di richiedere al sig. Ciaghi la sottoscrizione di una copia del presente provvedimento, a titolo di accettazione;
5. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
6. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, in considerazione della prossimità della scadenza della concessione in questione;
7. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Castellani Zeffirino

IL MEMBRO ANZIANO
Leonardi Serafino

IL SEGRETARIO
dott. Stefani Giuseppe



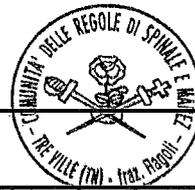
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata ai sensi dello Statuto della Comunità e di legge:

- negli Albi della Comunità posti nei tre Comuni
- sul portale telematico www.albotelematico.tn.it

dal giorno **24/05/2016** per rimanervi fino al giorno **03/06/2016**.

IL SEGRETARIO
dott. Stefani Giuseppe



CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ

La presente deliberazione è **stata** dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 79 comma 4 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPRReg. 1 febbraio 2005 n.3/L.

IL SEGRETARIO
dott. Stefani Giuseppe



CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il **04/06/2016**, a seguito di pubblicazione per dieci giorni consecutivi, nelle forme previste, ai sensi dell'articolo 79 comma 3 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPRReg. 1 febbraio 2005 n.3/L.

IL SEGRETARIO
dott. Stefani Giuseppe