

ORIGINALE



**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 78
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: incarico all'avv. Tullio Marchetti della difesa in giudizio della Comunità delle Regole nel ricorso attivato da Alimentari e Souvenir di Sossi Rosetta & C. snc contro il decreto ingiuntivo emesso in relazione al mancato pagamento del canone di affitto dell'azienda Rosticceria Macelleria Campiglio Market Brenta.

L'anno **DUEMILASEDICI** il giorno **DODICI** del mese di **MAGGIO** alle ore **9:20** nella sala delle riunioni, a seguito di regolare avviso, si è convocato il Comitato Amministrativo.

Sono presenti i Signori:

Castellani Zeffirino PRESIDENTE
Ballardini Elio
Ballardini Enzo
Simoni Bruno

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani

Sono assenti i signori: Leonardi Serafino e Castellani Gioachino (giustificati)

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: incarico all'avv. Tullio Marchetti della difesa in giudizio della Comunità delle Regole nel ricorso attivato da Alimentari e Souvenir di Sossi Rosetta & C. snc contro il decreto ingiuntivo emesso in relazione al mancato pagamento del canone di affitto dell'azienda Rosticceria Macelleria Campiglio Market Brenta.

Con deliberazione n. 229/2015 del 22 dicembre 2015 il Comitato Amministrativo ha incaricato l'avv. Tullio Marchetti, titolare dello studio legale Marchetti e Collini di Tione di Trento, della difesa in giudizio della Comunità delle Regole nel ricorso attivato al Tribunale di Trento per l'emissione del decreto ingiuntivo nei confronti di Alimentari e Souvenir di Sossi Rosetta & C. snc in relazione al mancato pagamento del canone di affitto dell'azienda Rosticceria Macelleria Campiglio Market Brenta di proprietà della Comunità. La spesa complessiva per detto incarico è di 5.018,49 € (inclusi oneri previdenziali, i.v.a. e spese esenti).

Il 31 dicembre 2015 il Tribunale di Trento ha emesso nei confronti della controparte un decreto ingiuntivo per il pagamento alla Comunità delle Regole di 127.015,98 €. Inoltre, a garanzia del pagamento del debito, l'avv. Marchetti ha ottenuto la prenotazione tavolare di ipoteca a carico di alcuni immobili di proprietà della controparte situati sul C.C. Pellizzano.

Successivamente, con deliberazione n. 11/2016 del 4 febbraio 2016, il Comitato Amministrativo ha incaricato il medesimo avv. Marchetti della rappresentanza della Comunità delle Regole nella procedura di mediazione obbligatoria, ai sensi del D.Lgs. 28/2010, prendendo atto che per tale attività il professionista non ha chiesto alcun compenso.

Il 9 marzo 2016 la controparte ha depositato presso la cancelleria del Tribunale di Trento il ricorso in opposizione contro il decreto ingiuntivo di cui sopra (prot. 800/2016)

Conseguentemente è stato chiesto un preventivo di spesa al medesimo professionista di cui sopra per la difesa della Comunità delle regole in tale ricorso.

Tale preventivo, di data 10 maggio 2016 (prot. 1197/2016), evidenzia un corrispettivo complessivo di 6.530,25 € oltre agli oneri previdenziali e all'i.v.a. 22%, comportando una spesa complessiva di 8.285,58 €.

Poiché il corrispettivo dell'incarico, al netto dell'i.v.a., risulta inferiore alla soglia di cui all'art. 21, c. 4, della medesima L.P. 23/1990 (ossia 46.000,00 €), risulta possibile affidare l'incarico a trattativa diretta.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- Udata la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 23/1990 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento" e preso atto che la spesa derivante dall'incarico in parola, al netto dell'i.v.a., è contenuta entro il limite previsto all'art. 21, c. 4, della L.P. 23/1990 per il ricorso alla trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole di Spinale e Manez approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002 del 7 maggio 2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 30/2015 del 28 dicembre 2015, immediatamente eseguibile, "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2016";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire la costituzione in giudizio dell'Amministrazione già nei prossimi giorni;

- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dal responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

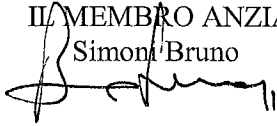
1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa e ai sensi dell'art. 21, c. 4, della L.P. 23/1990, l'avv. Tullio Marchetti, titolare dello studio legale Marchetti e Collini di Tione di Trento, della difesa in giudizio della Comunità delle Regole nel ricorso attivato al Tribunale di Trento da Alimentari e Souvenir di Sossi Rosetta & C. snc contro il decreto ingiuntivo emesso in data 31 dicembre 2015 dal medesimo giudice in relazione al mancato pagamento del canone di affitto dell'azienda Rosticceria Macelleria Campiglio Market Brenta di proprietà della Comunità, stabilendo il corrispettivo per tale attività professionale in 6.530,25 € oltre agli oneri previdenziali e all'i.v.a. 22%, pari a 8.285,58 € complessivi, come da preventivo citato in premessa che si richiama ed approva;
2. di specificare che l'incarico di cui sopra sarà formalizzato mediante sottoscrizione in forma digitale di una copia del presente provvedimento da parte del professionista incaricato;
3. di incaricare il Presidente, quale legale rappresentante della Comunità delle Regole, della sottoscrizione della procura alle liti e degli altri atti necessari per il buon esito della pratica;
4. di impegnare 8.285,58 € al capitolo 2200 del bilancio 2016, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
5. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica, in particolare l'Ufficio Ragioneria della liquidazione del corrispettivo dovuto sulla base di visto di regolarità da parte del Segretario e secondo le previsioni del regolamento di contabilità;
6. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire la costituzione in giudizio dell'Amministrazione già nei prossimi giorni;
7. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

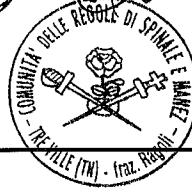
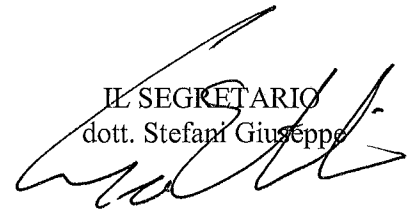
IL PRESIDENTE
Castellani/Zeffirino



IL MEMBRO ANZIANO
Simoni Bruno



IL SEGRETARIO
dott. Stefani Giuseppe

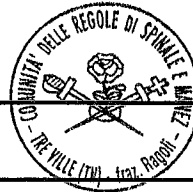


CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata ai sensi dello Statuto della Comunità e di legge:

- negli Albi della Comunità posti nei tre Comuni
 - sul portale telematico www.albotelematico.tn.it
- dal giorno **12/05/2016** per rimanervi fino al giorno **22/05/2016**.

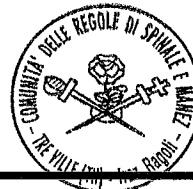
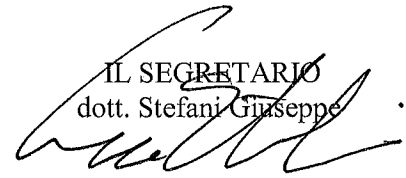
IL SEGRETARIO
dott. Stefani Giuseppe



CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ

La presente deliberazione è **stata** dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 79 comma 4 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPR. 1 febbraio 2005 n.3/L.

IL SEGRETARIO
dott. Stefani Giuseppe



CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il **23/05/2016**, a seguito di pubblicazione per dieci giorni consecutivi, nelle forme previste, ai sensi dell'articolo 79 comma 3 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPR. 1 febbraio 2005 n.3/L.

IL SEGRETARIO
dott. Stefani Giuseppe

