



**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 65
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: nomina della commissione di gara dell'asta pubblica per l'affitto dell'azienda "Albergo Bar Ristorante Dosson" dall'1 giugno 2016 al 31 maggio 2022.

L'anno **DUEMILASEDICI** il giorno **VENTIDUE** del mese di **APRILE** alle **ore 12:15** nella sala delle riunioni, a seguito di regolare avviso, si è convocato il Comitato Amministrativo.

Sono presenti i Signori:

Castellani Zeffirino PRESIDENTE
Ballardini Elio
Ballardini Enzo
Simoni Bruno

Si assenta il Segretario dott. Giuseppe Stefani
Ne assume le funzioni il Vicepresidente Enzo Ballardini

Sono assenti i signori: Leonardi Serafino e Castellani Gioachino giustificati

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: nomina della commissione di gara dell'asta pubblica per l'affitto dell'azienda "Albergo Bar Ristorante Dosson" dall'1 giugno 2016 al 31 maggio 2022.

Si prende atto che il Segretario, dott. Giuseppe Stefani, si è allontanato dall'aula e che lo sostituisce nelle sue funzioni il Vice Presidente, rag. Enzo Ballardini.

Con deliberazione n. 54/2016 del 31 marzo 2016 il Comitato Amministrativo ha deciso di affittare l'azienda "Albergo Bar Ristorante Dosson" situata sul Monte Spinale a Madonna di Campiglio, di proprietà della Comunità delle Regole, dall'1 giugno 2016 al 31 maggio 2022, individuando l'affittuario mediante un'asta pubblica, ai sensi dell'art. 19 della L.P. 23/1990, con criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, approvando il bando d'asta allegato al medesimo provvedimento e stabilendo il canone di affitto annuo a base di gara in 316.200,00 € oltre all'iv.a. 22%.

Il bando d'asta (prot. 816/2016) è stato pubblicato dall'1 al 18 aprile 2016 sul sito internet dell'Amministrazione nonché, per estratto, sul quotidiano Corriere del Trentino il 2 aprile 2016.

Entro il termine fissato nel bando, ossia le 12.00 del 18 aprile 2016, è pervenuta un'unica offerta, presentata da 5 Laghi Gestioni sas di Roberto Maroni & C. (prot. 974/2016).

Ai sensi dell'art. 18, c. 5, della L.P. 23/1990 "si dà luogo alla gara anche in presenza di una sola richiesta di partecipazione o di una sola offerta, se ritenuta congrua".

Al fine dell'esame e della valutazione di detta offerta risulta necessario nominare la commissione di gara: in considerazione del criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ossia con la valutazione di elementi qualitativi oltre che economici, si ritiene opportuno che i componenti della commissione di gara siano soggetti particolarmente esperti nelle materie attinenti l'affitto d'azienda.

In tal senso, nei giorni scorsi è stata chiesta la disponibilità a partecipare a detta commissione in qualità di componenti esperti alle persone di seguito elencate, tutte esterne all'Amministrazione le quali hanno accettato con le rispettive dichiarazioni indicate, attestando pure l'insussistenza di cause ostative alla nomina, ai sensi della normativa vigente:

- sig. Andrea Falchi, Direttore del Golf Hotel Campiglio di Madonna di Campiglio (dichiarazione del 15 aprile 2016 prot. 961/2016);
- dott. Maurizio Rossini, Amministratore Unico di Trentino Marketing srl (dichiarazione del 20 aprile 2016 prot. 1002/2016);
- dott. Romano Stanchina, Dirigente del Servizio Turismo e Sport della P.A.T. (dichiarazione del 18 aprile 2016 ed autorizzazione del Servizio per il Personale della P.A.T. del 22 aprile 2016 prot. 1033/2016);
- dott. Claudio Toller, commercialista con studio a Trento e consulente in materia tributaria della Comunità delle Regole (dichiarazione del 18 aprile 2016 prot. 981/2016).

Inoltre, si ritiene opportuno nominare quale presidente verbalizzante della commissione il Segretario della Comunità delle Regole, dott. Giuseppe Stefani, responsabile del procedimento di gara.

Considerato il fatto che è stata presentata un'unica offerta, si ritiene possibile concludere l'intera procedura di gara in un'unica giornata, comunicando tempestivamente all'interessato la data e l'ora delle due sedute pubbliche previste nel bando (per l'apertura del plico e l'esame generale della documentazione e per l'apertura e l'esame dell'offerta economica).

Si ritiene opportuno stabilire un gettone di presenza per la partecipazione alle riunioni della commissione da parte dei soggetti esterni all'Amministrazione, che si ritiene equo fissare in 100,00 €/giorno (o frazione di giorno superiore alle tre ore), oltre al rimborso delle spese di viaggio, da calcolare secondo le previsioni operanti per i dipendenti della Comunità delle Regole ai sensi del C.C.P.L. 20 ottobre 2003 e degli specifici accordi vigenti.

Pertanto, la spesa complessiva presunta da impegnare con il presente provvedimento, fatta salva l'esatta quantificazione finale in sede di liquidazione, è di 600,00 €.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- Udata la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 23/1990 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento”;
- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole di Spinale e Manez approvato con deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2002 del 7 maggio 2002;
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 30/2015 del 28 dicembre 2015, immediatamente eseguibile, “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2016”;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire lo svolgimento dei lavori della commissione di gara già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa e contabile, entrambi espressi dal responsabile dell’Ufficio Ragioneria, ai sensi dell’art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

all’unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di nominare, per le motivazioni esposte in premessa, la commissione di gara dell’asta pubblica per l’affitto dell’azienda “Albergo Bar Ristorante Dossan” dall’1 giugno 2016 al 31 maggio 2022 (bando dell’1 aprile 2016, prot. 816/2016) come di seguito indicato:
 - dott. Giuseppe Stefani, Segretario della Comunità delle Regole e responsabile del procedimento, con funzioni di presidente verbalizzante;
 - sig. Andrea Falchi, Direttore del Golf Hotel Campiglio di Madonna di Campiglio;
 - dott. Maurizio Rossini, Amministratore Unico di Trentino Marketing srl;
 - dott. Romano Stanchina, Dirigente del Servizio Turismo e Sport della P.A.T.;
 - dott. Claudio Toller, commercialista con studio a Trento e consulente in materia tributaria della Comunità delle Regole;prendendo atto che con le dichiarazioni rispettivamente citate in premessa i componenti sopra indicati esterni all’Amministrazione hanno attestato l’insussistenza di cause ostative alla nomina, ai sensi della normativa vigente;
2. di stabilire il gettone di presenza per la partecipazione alle riunioni della commissione da parte dei soggetti esterni all’Amministrazione in 100,00 €/giorno (o frazione di giorno superiore alle tre ore), prendendo atto che, verosimilmente, i lavori della commissione dureranno un solo giorno, oltre al rimborso delle spese di viaggio, da calcolare secondo le previsioni operanti per i dipendenti della Comunità delle Regole ai sensi del C.C.P.L. e degli specifici accordi vigenti;
3. di impegnare 600,00 € al capitolo 310 del bilancio di previsione 2016, sul quale sussiste lo stanziamento necessario, fatta salva l’esatta quantificazione finale in sede di liquidazione, in relazione alla quale l’Ufficio Ragioneria potrà impegnare l’eventuale differenza necessaria;
4. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica, in particolare della comunicazione del presente provvedimento ai diretti interessati e della liquidazione dei gettoni di presenza e del rimborso delle spese di viaggio ai componenti della commissione esterni all’Amministrazione, secondo le previsioni del regolamento di contabilità nonché sulla base delle vigenti disposizioni fiscali;
5. di dichiarare, all’unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg.

3/L/2005, al fine di consentire lo svolgimento dei lavori della commissione di gara già nei prossimi giorni;

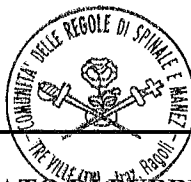
6. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
- opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL MEMBRO ANZIANO
Simoni Bruno

IL PRESIDENTE
Castellani Zeffirino

IL SEGRETARIO F.F.
Ballardini Enzo

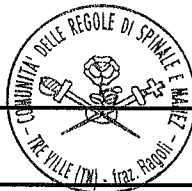


CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata ai sensi dello Statuto della Comunità e di legge:

- negli Albi della Comunità posti nei tre Comuni
- sul portale telematico www.albotelematico.tn.it

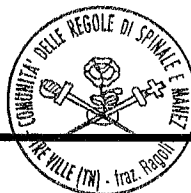
dal giorno **26/04/2016** per rimanervi fino al giorno **06/05/2016**.



IL SEGRETARIO
dott. Stefani Giuseppe

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ

La presente deliberazione è stata **dichiarata immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'articolo 79 comma 4 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPR. 1 febbraio 2005 n.3/L.



IL SEGRETARIO
dott. Stefani Giuseppe

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il **07/05/2016**, a seguito di pubblicazione per dieci giorni consecutivi, nelle forme previste, ai sensi dell'articolo 79 comma 3 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPR. 1 febbraio 2005 n.3/L.

IL SEGRETARIO
dott. Stefani Giuseppe