

ORIGINALE



**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 50
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: approvazione della perizia di spesa per opere di manutenzione straordinaria dell'appartamento sub. 9 presso il Centro Commerciale di Palù a Madonna di Campiglio (p.ed. 88 C.C. Ragoli II).

L'anno **DUEMILASEDICI** il giorno **TRENTUNO** del mese di **MARZO** alle ore **18:00** nella sala delle riunioni, a seguito di regolare avviso, si è convocato il Comitato Amministrativo.

Sono presenti i Signori:

Castellani Zeffirino PRESIDENTE
Leonardi Serafino
Castellani Gioachino
Ballardini Enzo
Simoni Bruno

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani

Sono assenti i signori: Ballardini Elio (giustificato)

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: approvazione della perizia di spesa per opere di manutenzione straordinaria dell'appartamento sub. 9 presso il Centro Commerciale di Palù a Madonna di Campiglio (p.ed. 88 C.C. Ragoli II).

La Comunità delle Regole di Spinale e Manez è proprietaria dell'edificio p.ed. 88 CC Ragoli II, denominato Centro Commerciale, situato in località Palù a Madonna di Campiglio.

In considerazione del fatto che l'appartamento sub. 9 del Centro Commerciale non è attualmente locato, l'Amministrazione intende eseguire alcune opere interne di manutenzione straordinaria per migliorarlo e renderlo più appetibile per la locazione.

Per tali opere non è necessaria alcuna autorizzazione edilizia o urbanistica e, pertanto, le stesse possono essere immediatamente eseguite

Pertanto, a tal fine sono stati richiesti specifici preventivi di spesa a ditte di fiducia dell'Amministrazione, disponibili ad intervenire in tempi brevi per poter consegnare i lavori già agli inizi di giugno (preventivi ai quali si rimanda direttamente per i contenuti):

- Centro Pavimenti e Rivestimenti Morsellino di Morsellino Andrea di Tione di Trento (preventivo prot. 708 di data 18.03.2016) per lavori da pavimentista;
- Moreno Giardini di Preore (preventivo prot. 739 di data 23.03.2016) per lavori da pittore;
- Facinelli Roberto di Madonna di Campiglio (preventivo prot. 701 di data 18.03.2016) per lavori da idraulico;
- Falegneria Roberto Paletti di Villa Rendena (preventivo prot. 749 di data 24.03.2016) per lavori da falegname;
- Ascoop di Tione di Trento (preventivo prot. 727 di data 22.03.2016) per il servizio di pulizia finale;
- Tardivo & Poli Arredamenti di Pinzolo (preventivo prot. 773 di data 29.03.2016) per la sistemazione ed integrazione della cucina presente.

Sulla base di tali preventivi, il Tecnico della Comunità delle Regole, geom. Marco Valenti, ha elaborato una perizia di spesa (prot. 777/2016 di data 29.03.2016), ai sensi dell'art. 52, c. 4, della L.P. 26/1993, la quale presenta il seguente quadro economico:

DESCRIZIONE	Euro	Euro
A1. Lavori (di cui oneri sicurezza pari al 2%)		
- da pavimentista	800,00	
- da pittore	1.250,00	
- da idraulico	1.500,00	
- da falegname	2.950,00	
TOTALE LAVORI		6.500,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B1. Acquisti/servizi in diretta amministrazione (sistemazione e integrazione cucina - pulizia finale)		1.700,00
B2. Imprevisti (5% di A)		325,00
B3. Accantonamenti prog. e D.L. (2% di A)		130,00
B4. Oneri fiscali (10% di A- 22% di B1+B2)		1.095,50
B5. Arrotondamenti		49,50
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		3.300,00
TOTALE		9.800,00

Tutti i lavori in questione risultano di importo ampiamente contenuto entro il limite (50.000,00 € i.v.a. esclusa) di cui all'art. 52, c. 9, della L.P. 26/1993 per il ricorso all'affidamento diretto con il sistema dell'economia con cottimo fiduciario.

Parimenti, le forniture ed i servizi ivi previsti risultano di importo ampiamente contenuto entro il limite (46.000,00 € i.v.a. esclusa) di cui all'art. 21, c. 4, della L.P. 23/1990 per il ricorso alla trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo.

Il medesimo geom. Valenti potrà eseguire la direzione, misura e contabilità dei lavori.

Poiché l'intervento in questione consiste in una manutenzione straordinaria di un'unità a destinazione residenziale, ai lavori va applicata l'i.v.a. al 10% mentre per i servizi e le forniture l'i.v.a. è al 22%.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- Udita la relazione sopra riportata;
- Esaminata la perizia di spesa per opere di manutenzione straordinaria presso l'appartamento sub. 9 presso il Centro Commerciale, predisposta dal Tecnico della Comunità delle Regole geom. Marco Valenti (prot. 777/2016);
- vista la L.P. 26/1993 "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" e il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 9-84/leg/2012;
- visto il D.Lgs. 163/2006 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" e il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 207/2010;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole di Spinale e Manez approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002 del 7 maggio 2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 30/2015 del 28 dicembre 2015, immediatamente eseguibile, "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2016";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di iniziare i lavori in questione già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dal responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di approvare, per le ragioni esposte in premessa ed ai sensi dell'art. 52 della L.P. 26/1993, la perizia di spesa relativa alle opere di manutenzione straordinaria dell'appartamento sub. 9 presso il Centro Commerciale di Palù a Madonna di Campiglio (p.ed. 88 C.C. Ragoli II), predisposta dal Tecnico della Comunità delle Regole, geom. Marco Valenti (prot. 777/2016 di data 29.03.2016) ed evidenziante la spesa complessiva di 9.800,00 €, di cui 6.500,00 € per lavori e 3.300,00 € per somme a disposizione dell'Amministrazione, come da quadro economico riportato in premessa;
2. di incaricare, con affidamento diretto ai sensi dell'art. 52, c. 9, della L.P. 26/1993 per le motivazioni indicate in premessa, le seguenti imprese dell'esecuzione dei lavori di seguito indicati, come descritti nella perizia sopra approvata:
 - Centro pavimenti e rivestimenti Morsellino di Morsellino Andrea di Saone (preventivo prot. 708 di data 18.03.2016) per lavori da pavimentista, verso l'importo € 800,00 + IVA;
 - Moreno Giardini di Preore (preventivo prot. 739 di data 23.03.2016) per lavori da pittore, verso l'importo € 1.250,00 + IVA;

- Facinelli Roberto di Madonna di Campiglio (preventivo prot. 701 di data 18.03.2016) per lavori da idraulico, verso l'importo € 1.500,00 + IVA;
 - Falegnameria Roberto Paletti di Villa Rendena (preventivo prot. 749 di data 24.03.2016) per lavori da falegname, verso l'importo € 2.950,00 + IVA;
3. di specificare che tutti i lavori sopra indicati saranno soggetti all'i.v.a. con aliquota 10%, trattandosi di manutenzione straordinaria di un'unità a destinazione residenziale;
 4. di incaricare il Tecnico della Comunità delle Regole, geom. Marco Valenti, della direzione, misura e contabilità dei lavori in questione;
 5. di incaricare, a trattativa diretta ai sensi dell'art. 21, c. 4, della L.P. 23/1990 per le motivazioni indicate in premessa, le seguenti imprese dell'esecuzione dei servizi e delle forniture di seguito indicati, quali spese in diretta Amministrazione:
 - Ascoop di Tione di Trento (preventivo prot. 727 di data 22-03-2016) per il servizio di pulizia finale, verso l'importo € 352,00 + IVA;
 - Tardivo & Poli Arredamenti di Pinzolo (preventivo prot. 773 di data 29-03-2016) per la sistemazione ed integrazione della cucina presente, verso l'importo € 1.348,00 + IVA;
 6. di impegnare € 9.800,00 al capitolo 4522 del bilancio di previsione 2016, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
 7. di autorizzare eventuali compensazioni tra le voci di spesa previste nella perizia sopra approvata nonché l'utilizzo degli imprevisti nel limite della spesa complessiva sopra impegnata, senza la necessità di ulteriori atti deliberativi;
 8. di evidenziare che, con deliberazione del Comitato Amministrativo, dovrà essere approvata la contabilità finale dell'opera al termine dell'intervento;
 9. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica, in particolare l'Ufficio Ragioneria della liquidazione dei corrispettivi alle imprese sopra incaricate secondo le previsioni del regolamento di contabilità, con la cadenza che sarà stabilita dal d.l. sopra nominato, a seguito di visto da parte del tecnico della Comunità;
 10. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di iniziare i lavori in questione già nei prossimi giorni;
 11. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Castellani Zeffirino

IL MEMBRO ANZIANO
Leonardi Serafino

IL SEGRETARIO
dott. Stefani Giuseppe



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata ai sensi dello Statuto della Comunità e di legge:

- negli Albi della Comunità posti nei tre Comuni
 - sul portale telematico www.albotelematico.tn.it
- dal giorno **04/04/2016** per rimanervi fino al giorno **14/04/2016**.

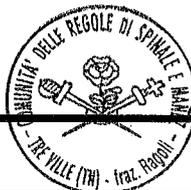
IL SEGRETARIO
dott. Stefani Giuseppe



CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ

La presente deliberazione è stata **dichiarata immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'articolo 79 comma 4 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPR. 1 febbraio 2005 n.3/L.

IL SEGRETARIO
dott. Stefani Giuseppe



CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il **15/04/2016**, a seguito di pubblicazione per dieci giorni consecutivi, nelle forme previste, ai sensi dell'articolo 79 comma 3 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPR. 1 febbraio 2005 n.3/L.

IL SEGRETARIO
dott. Stefani Giuseppe