

ORIGINALE



**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 40  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** incarico a MPS Engineering srl di Tione di Trento della progettazione, direzione, misura e contabilità dei lavori di adeguamento al D.Lgs. 102/2014 (contabilizzazione dell'energia termica) del Centro Commerciale di Palù a Madonna di Campiglio.

L'anno **DUEMILASEDICI** il giorno **DICIASSETTE** del mese di **MARZO** alle ore **18:00** nella sala delle riunioni, a seguito di regolare avviso, si è convocato il Comitato Amministrativo.

Sono presenti i Signori:

Castellani Zeffirino      PRESIDENTE  
Leonardi Serafino  
Castellani Gioachino  
Ballardini Elio  
Ballardini Enzo  
Simoni Bruno

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani

Sono assenti i signori: -----

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**OGGETTO:** incarico a MPS Engineering srl di Tione di Trento della progettazione, direzione, misura e contabilità dei lavori di adeguamento al D.Lgs. 102/2014 (contabilizzazione dell'energia termica) del Centro Commerciale di Palù a Madonna di Campiglio.

Ai sensi del D.Lgs 102/2014, dall'1 gennaio 2017 la contabilizzazione delle spese per il riscaldamento degli edifici plurifamiliari dovrà avvenire secondo la norma UNI 10200.

Il Centro Commerciale di Palù (p.ed. 88 C.C. Ragoli II), interamente di proprietà della Comunità delle Regole, è dotato di un impianto di riscaldamento centralizzato funzionante a gasolio, con rete di distribuzione a montanti verticali e terminali costituiti da circa centoventi radiatori.

Riconoscendo i buoni principi alla base della norma citata, ossia il risparmio energetico e l'equa ripartizione della spesa di riscaldamento tra gli utilizzatori, si ritiene doveroso realizzare i lavori necessari per la corretta contabilizzazione del calore utilizzato nel riscaldamento dell'edificio in parola.

A tal fine risulta necessario elaborare un progetto di adeguamento dell'edificio alle previsioni del D.Lgs 102/2014, calcolando il fabbisogno energetico di ogni singola unità immobiliare. Non disponendo l'Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole della professionalità e dell'esperienza necessarie per lo svolgimento di tale incarico, risulta necessario affidare tali attività ad un professionista esterno, al quale si ritiene opportuno assegnare anche la direzione, misura e contabilità dei lavori nonché la stesura di un foglio di calcolo per la ripartizione delle spese.

Poiché la spesa derivante da tale incarico, al netto dell'i.v.a., è inferiore alla soglia (46.000,00 €) di cui all'art. 21, c. 4, della L.P. 23/1990 per il ricorso alla trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo, è stato chiesto un preventivo di spesa a MPS Engineering srl di Tione di Trento, studio tecnico specializzato già affidatario, in passato, di altri incarichi relativi ad interventi realizzati sull'edificio in questione, svolti con piena soddisfazione dell'Amministrazione.

Detto preventivo, di data 10 febbraio 2016 (prot. 370/2016), evidenzia un corrispettivo di 7.200,00 € oltre al contributo previdenziale (4%) e all'i.v.a., per complessivi 9.135,36 €.

La spesa complessiva derivante dal presente provvedimento può essere imputata, in parte, ai costi di manutenzione delle aziende di proprietà della Comunità delle Regole presenti nel Centro Commerciale (sulla base di una suddivisione millesimale delle superfici) e, per la parte residua, ai costi di manutenzione degli altri edifici di proprietà.

#### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- Udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 23/1990 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento" e preso atto che la spesa derivante dall'incarico in parola, al netto dell'i.v.a., è ampiamente contenuta entro il limite (46.000,00 €) previsto all'art. 21, c. 4, della L.P. 23/1990 per il ricorso alla trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole di Spinale e Manez approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002 del 7 maggio 2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 30/2015 del 28 dicembre 2015 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2016";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire la realizzazione dell'intervento in parola nel più breve tempo possibile;

- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dal responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
- all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

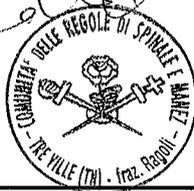
### **DELIBERA**

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, MPS Engineering srl di Tione di Trento della progettazione, direzione, misura e contabilità dei lavori di adeguamento al D.Lgs. 102/2014 (contabilizzazione dell'energia termica) del Centro Commerciale di Palù a Madonna di Campiglio verso il corrispettivo di 7.200,00 € oltre al contributo previdenziale e all'i.v.a., come da preventivo citato in premessa (prot. 370/2016), che si richiama ed approva;
2. di stabilire il termine per la conclusione della progettazione dell'intervento in quaranta giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione del presente provvedimento, con una penale giornaliera per il ritardo pari all'1,00‰ del corrispettivo;
3. di specificare che l'incarico di cui sopra sarà formalizzato mediante sottoscrizione in formato elettronico di una copia del presente provvedimento;
4. di impegnare 6.398,95 € al capitolo 4522 (pari a 700,46‰ della spesa complessiva, sulla base della suddivisione millesimale delle superfici) e 2.736,41 € al capitolo 4404 (pari a 299,54‰) del bilancio di previsione 2016, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
5. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica, in particolare l'Ufficio Tecnico della comunicazione del presente provvedimento all'impresa incaricata e l'Ufficio Ragioneria di liquidare le spese derivanti dal presente provvedimento secondo le previsioni del regolamento di contabilità;
6. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire la realizzazione dell'intervento in parola nel più breve tempo possibile;
7. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
  - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
Castellani Zeffirino

IL MEMBRO ANZIANO  
Leonardi Serafino



IL SEGRETARIO  
dott. Stefani Giuseppe

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata ai sensi dello Statuto della Comunità e di legge:

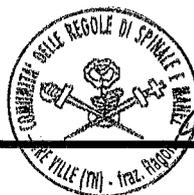
- negli Albi della Comunità posti nei tre Comuni
  - sul portale telematico [www.albotelematico.tn.it](http://www.albotelematico.tn.it)
- dal giorno **22/03/2016** per rimanervi fino al giorno **01/04/2016**.



IL SEGRETARIO  
dott. Stefani Giuseppe

### CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ

La presente deliberazione è stata **dichiarata immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'articolo 79 comma 4 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPR. 1 febbraio 2005 n.3/L.



IL SEGRETARIO  
dott. Stefani Giuseppe

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il **02/04/2016**, a seguito di pubblicazione per dieci giorni consecutivi, nelle forme previste, ai sensi dell'articolo 79 comma 3 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPR. 1 febbraio 2005 n.3/L.

IL SEGRETARIO  
dott. Stefani Giuseppe