

ORIGINALE



**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 18
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: modifica delle modalità di costituzione della garanzia relativa al contratto di locazione del cascinello p.ed. 126 e della legnaia p.ed. 154 C.C. Ragoli II, in località Vallesinella.

L'anno **DUEMILASEDICI** addì **QUATTRO** del mese di **FEBBRAIO** alle ore **18:00** nella sala delle riunioni, a seguito di regolare avviso, si è convocato il Comitato Amministrativo.

Sono presenti i Signori:

Castellani Zeffirino PRESIDENTE
Leonardi Serafino
Castellani Gioachino
Ballardini Elio
Simoni Bruno

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani

Sono assenti i signori: Ballardini Enzo (giustificato)

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: modifica delle modalità di costituzione della garanzia relativa al contratto di locazione del cascino p.ed. 126 e della legnaia p.ed. 154 C.C. Ragoli II, in località Vallesinella.

Con deliberazione n. 232/2012 del 5 novembre 2012 il Comitato Amministrativo ha stabilito di dare in locazione a trattativa privata ai sig.ri Giuliano ed Alberto Buselli, di Vobarno (BS) il cascino p.ed. 126 e la legnaia p.ed. 154 C.C. Ragoli II, in località Vallesinella, di proprietà della Comunità delle Regole, dall'1 gennaio 2013 al 31 dicembre 2018 (sei anni).

Al fine della stipula del contratto di locazione, i conduttori hanno presentato, a titolo di garanzia, una fideiussione bancaria di 225,00 € (n. 8200/559530 del 24 dicembre 2012), importo pari a tre mensilità del canone.

Infine, in data 2 gennaio 2013 è stato sottoscritto il contratto di locazione in parola (n. 442 rep. Atti priv.).

Con nota del 9 gennaio 2016 (prot. 45/2016) i due conduttori hanno chiesto di poter sostituire la fideiussione di cui sopra con un deposito cauzionale di pari importo, in considerazione degli alti costi di gestione della fideiussione.

In considerazione del fatto che la garanzia per la Comunità rimarrebbe invariata dal punto di vista economico, si ritiene equo accogliere la richiesta dei conduttori autorizzando la sostituzione della fideiussione di cui sopra con un deposito cauzionale infruttifero di pari importo sul conto di tesoreria della Comunità delle Regole, il quale non sarà soggetto ad adeguamento ISTAT e sarà restituito ai conduttori, al termine della locazione, solo a seguito dell'accertamento dell'esatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali a loro carico.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- Udata la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 23/1990 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento";
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole di Spinale e Manez approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002 del 7 maggio 2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 30/2015 del 28 dicembre 2015, immediatamente eseguibile, "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2016";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di dare esecutività alla modifica contrattuale di cui sopra già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dal responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di modificare, per le motivazioni esposte in premessa, le modalità di costituzione della garanzia relativa al contratto di locazione del cascino p.ed. 126 e della legnaia p.ed. 154 C.C. Ragoli II, in località Vallesinella, sottoscritto in data 2 gennaio 2013 (n. 442 rep. Atti priv.) con i sig.ri Giuliano e Alberto Boselli di Vobarno (BS), autorizzando la sostituzione della fideiussione bancaria n. 8200/559530 del 24 dicembre 2012, di 225,00 €, con un deposito cauzionale infruttifero di pari importo sul conto di tesoreria della Comunità delle Regole, il quale non sarà soggetto ad

- adeguamento ISTAT e sarà restituito ai conduttori, al termine della locazione, solo a seguito dell'accertamento dell'esatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali a loro carico;
2. di evidenziare che restano salvi ed immutati tutti gli altri contenuti del contratto di locazione sopra citato diversi dalle modalità di costituzione della garanzia;
 3. di incaricare l'Ufficio Ragioneria di imputare il deposito cauzionale di cui sopra al capitolo 1950 dell'entrata e al capitolo 4850 della spesa del bilancio di previsione 2016 nonché di restituire ai conduttori la fideiussione sopra citata a seguito del versamento del deposito cauzionale;
 4. di incaricare gli uffici della Comunità, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento nonché di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
 5. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di dare esecutività alla modifica contrattuale di cui sopra già nei prossimi giorni;
 6. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Castellani Zeffirino

IL MEMBRO ANZIANO
Leonardi Serafino

IL SEGRETARIO
dott. Stefani Giuseppe.

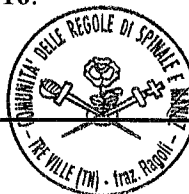


CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata ai sensi dello Statuto della Comunità e di legge:

- negli Albi della Comunità posti nei tre Comuni
 - sul portale telematico www.albotelematico.tn.it
- dal giorno **05/ 02 /2016** per rimanervi fino al giorno **15/ 02 /2016**.

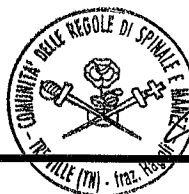
IL SEGRETARIO
dott. Stefani Giuseppe



CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ

La presente deliberazione è **stata dichiarata immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'articolo 79 comma 4 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPR. 1 febbraio 2005 n.3/L.

IL SEGRETARIO
dott. Stefani Giuseppe



CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il **16/ 02 /2016**, a seguito di pubblicazione per dieci giorni consecutivi, nelle forme previste, ai sensi dell'articolo 79 comma 3 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPR. 1 febbraio 2005 n.3/L.

IL SEGRETARIO
dott. Stefani Giuseppe