

ORIGINALE



**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 16  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** presa d'atto del recesso anticipato da parte del conduttore dell'appartamento sub 9 p.ed. 88 C.C. Ragoli II, presso il Centro Commerciale.

L'anno **DUEMILASEDICI** addì **QUATTRO** del mese di **FEBBRAIO** alle **ore 18:00** nella sala delle riunioni, a seguito di regolare avviso, si è convocato il Comitato Amministrativo.

Sono presenti i Signori:

Castellani Zeffirino      PRESIDENTE

Leonardi Serafino

Castellani Gioachino

Ballardini Elio

Simoni Bruno

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani

Sono assenti i signori: Ballardini Enzo (giustificato)

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**OGGETTO:** presa d'atto del recesso anticipato da parte del conduttore dell'appartamento sub 9 p.ed. 88 C.C. Ragoli II, presso il Centro Commerciale.

Con contratto rep. atti privati 368 del 5 novembre 2009 è stato locato al sig. A.B. l'appartamento sub 9 p.ed.88 C.C. Ragoli II, situato al primo piano del Centro Commerciale, per il periodo dal 15.11.2009 al 14.11.2013.

Con deliberazione del Comitato Amministrativo n. 213 del 17 ottobre 2013 è stato stabilito il rinnovo di tale locazione per il periodo dal 15 novembre 2013 al 14 novembre 2017.

Con nota del 25 dicembre 2015 (prot. 4692/2015) il conduttore ha comunicato il proprio recesso dal contratto di locazione per gravi motivi economici (già noti all'Amministrazione, in quanto con deliberazione del Comitato Amministrativo n. 118/2015 del 6 agosto 2015 è stato attivato il procedimento di ricorso per decreto ingiuntivo per il mancato pagamento di canoni).

Il contratto sopra citato prevede, ai sensi dell'art. 3, c. 6, della L. 431/1998, un preavviso di sei mesi per il recesso del conduttore, da comunicare a mezzo di lettera raccomandata, pur non prevedendo penalità particolari per la mancanza del preavviso. Peraltro, in considerazione della grave situazione economica evidenziata dallo stesso conduttore ed effettivamente riscontrata dalla Comunità delle Regole, si ritiene opportuno ed equo considerare legittimo il recesso come comunicato dal conduttore.

Il 25 gennaio scorso il tecnico della Comunità delle Regole ha effettuato un sopralluogo all'appartamento in questione assieme al conduttore al fine della riconsegna, riscontrandone il sostanziale buono stato conservativo. Si reputa, pertanto, opportuno considerare la data di detto sopralluogo quale ultimo giorno della locazione.

### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- Udata la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 23/1990 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento";
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole di Spinale e Manez approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002 del 7 maggio 2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 30/2015 del 28 dicembre 2015, immediatamente eseguibile, "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2016";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di attivare quanto prima i conseguenti provvedimenti amministrativi;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dal responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

1. di prendere atto del recesso anticipato per gravi motivi da parte del conduttore, sig. A.B., dell'appartamento sub 9 p.ed. 88 C.C. Ragoli II, presso il Centro Commerciale, comunicato con nota del 25 dicembre 2015, specificando che l'ultimo giorno della locazione è da considerare il 25 gennaio 2016 (data del sopralluogo di riconsegna), per le motivazioni specificamente esposte in premessa;
2. di incaricare l'Ufficio Ragioneria di curare tutti gli adempimenti inerenti e conseguenti il presente provvedimento ivi compresa la richiesta di rimborso dell'imposta di registro già versata fino alla

scadenza del contratto nonché la richiesta al conduttore del versamento dell'imposta di registro relativa al recesso contrattuale pari a 67,00 €;

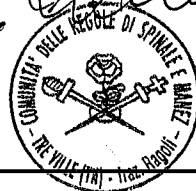
3. di incaricare gli uffici della Comunità, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento nonché di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di attivare quanto prima i conseguenti provvedimenti amministrativi;
5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
  - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
Castellani Zeffirino

IL MEMBRO ANZIANO  
Leonardi Serafino

IL SEGRETARIO  
dott. Stefani Giuseppe



### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata ai sensi dello Statuto della Comunità e di legge:

- negli Albi della Comunità posti nei tre Comuni
- sul portale telematico [www.albotelematico.tn.it](http://www.albotelematico.tn.it)

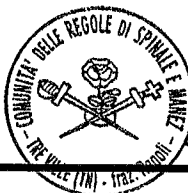
dal giorno **05/ 02 /2016** per rimanervi fino al giorno **15/ 02 /2016**



IL SEGRETARIO  
dott. Stefani Giuseppe

### CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ

La presente deliberazione è **stata dichiarata immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'articolo 79 comma 4 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPR. 1 febbraio 2005 n.3/L.



IL SEGRETARIO  
dott. Stefani Giuseppe

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il **16/ 02 /2016**, a seguito di pubblicazione per dieci giorni consecutivi, nelle forme previste, ai sensi dell'articolo 79 comma 3 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPR. 1 febbraio 2005 n.3/L.

IL SEGRETARIO  
dott. Stefani Giuseppe