



**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 12
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: transazione stragiudiziale con LagorAir srl, con sede a Trento, in merito al pagamento del corrispettivo per l'effettuazione di atterraggi con elicottero su aree di proprietà della Comunità delle Regole negli anni 2012 e 2013.

L'anno **DUEMILASEDICI** addì **QUATTRO** del mese di **FEBBRAIO** alle **ore 18:00** nella sala delle riunioni, a seguito di regolare avviso, si è convocato il Comitato Amministrativo.

Sono presenti i Signori:

Castellani Zeffirino PRESIDENTE
Leonardi Serafino
Castellani Gioachino
Ballardini Elio
Simoni Bruno

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani

Sono assenti i signori: Ballardini Enzo (giustificato)

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: transazione stragiudiziale con LagorAir srl, con sede a Trento, in merito al pagamento del corrispettivo per l'effettuazione di atterraggi con elicottero su aree di proprietà della Comunità delle Regole negli anni 2012 e 2013.

Con deliberazione n. 285/2011 del 22 dicembre 2011 il Comitato Amministrativo autorizzò LagorAir srl di Trento e Elicampiglio srl di Monclassico (TN) ad effettuare atterraggi con elicottero sull'area denominata "ex discarica Maroni", situata a Madonna di Campiglio e di proprietà della Comunità delle Regole, stabilendo la tariffa per tale utilizzo in 50,00 € ad atterraggio. Il corrispettivo complessivo derivante da tali utilizzi sarebbe stato quantificato a seguito di rendicontazione da parte di ciascun utilizzatore. Detta autorizzazione riportava espressamente quale termine finale il 30 aprile 2012.

Peraltro, l'utilizzo dell'area in questione da parte di LagorAir srl si è protratto a tutto il 2012 e anche nel 2013 senza un provvedimento espresso (mentre con deliberazioni n. 279/2012 e 252/2013 tale utilizzo era stato autorizzato a Elicampiglio srl).

Specificamente, di volta in volta che LagorAir srl intendeva utilizzare l'area in parola per un atterraggio lo comunicava alla Comunità delle Regole (in due occasioni nell'ottobre 2012 e in sei occasioni nei primi mesi del 2013, come da rendicontazione fornita dalla stessa società).

Inoltre, nel corso del 2012 e del 2013 LagorAir srl ha partecipato alla ristrutturazione del Rifugio Tuckett e, a tal fine, ha utilizzato un'area nei pressi di Malga Boch, di proprietà della Comunità delle Regole, per gli atterraggi ed i decolli necessari per trasportare materiali, attrezzature e personale addetto ai lavori (circa sessanta atterraggi complessivi).

Infine, altri dieci atterraggi sono stati effettuati per la manutenzione di sentieri escursionistici attrezzati gestiti dalla S.A.T. ("sentiero S.O.S.A.T." e "sentiero Scala Santa").

Con nota del 19 febbraio 2015 (prot. 551/2015) è stato chiesto a LagorAir srl il pagamento di 2.100,00 € a titolo di corrispettivo per circa un'ottantina di atterraggi su aree di proprietà della Comunità delle Regole effettuati nel 2012 e nel 2013.

Peraltro, la quantificazione effettuata dalla Comunità delle Regole non considera che gli atterraggi nei pressi di Malga Boch dovevano intendersi, di fatto, inclusi nell'autorizzazione concessa dalla Comunità delle Regole (con nota del 4 giugno 2012 ed ai sensi della deliberazione del Comitato Amministrativo n. 103/2004) all'impresa Falegnameria Curzel di Caldonazzo (TN), affidataria dei lavori in parola e per la quale operava LagorAir srl. Specificamente, la Falegnameria Curzel ha pagato alla Comunità delle Regole circa 1.200,00 € a titolo di corrispettivo per l'utilizzo di detta area quale deposito di cantiere e di carico/scarico per l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione del rifugio Tuckett.

A seguito di un sollecito di pagamento del corrispettivo di cui sopra (prot. 4465/2015 del 10 dicembre 2015), con nota del 30 dicembre 2015 (prot. 4697/2015) LagorAir srl ha evidenziato che la Comunità delle Regole, pur a seguito delle tempestive richieste di autorizzazione all'atterraggio inviate, di volta in volta, agli uffici della Comunità, non ha mai evidenziato la richiesta di alcun corrispettivo per gli atterraggi (se non per quelli sull'ex discarica Maroni), ciò che, effettivamente, è stato accertato in base alla documentazione agli atti. Pertanto, LagorAir srl ritiene non dovuto il corrispettivo richiesto dalla Comunità delle Regole.

Conseguentemente, in data 1 febbraio 2016 è stato effettuato un incontro tra la Comunità delle Regole e la LagorAir srl al fine di approfondire la questione e cercare di risolverla in forma bonaria, anche in considerazione del fatto che le tesi di entrambe le parti non sono prive di criticità.

In particolare, la richiesta di corrispettivo della Comunità delle Regole potrebbe ritenersi non fondata in termini giuridici in quanto l'obbligo di pagare un corrispettivo per ciascun atterraggio al di fuori dell'area dell'ex discarica Maroni non è mai stato comunicato a LagorAir anche se questa ha continuato a informare la Comunità delle Regole dell'effettuazione degli atterraggi su fondi di sua proprietà.

Inoltre, la richiesta di corrispettivo della Comunità delle Regole potrebbe essere considerata anche poco equa, in quanto gli atterraggi effettuati nell'area di Malga Boch devono essere considerati come inclusi nell'autorizzazione data all'impresa Falegnameria Curzel, di cui sopra.

In considerazione di quanto sopra, ed a seguito di una trattativa economica, LagorAir srl ha manifestato l'intenzione di pagare non più di 700,00 € quale corrispettivo per gli atterraggi in questione.

L'instaurazione di un eventuale contenzioso giudiziale da attivare per il pagamento del corrispettivo sarebbe estremamente aleatorio, sia in considerazione delle criticità della richiesta della Comunità delle Regole, sopra evidenziate, sia per l'incertezza insita in sé in un procedimento giudiziale. Inoltre, proprio in considerazione delle criticità di cui sopra, il giudice di merito potrebbe addebitare alla Comunità delle Regole parte delle spese di lite anche in caso di esito vittorioso del giudizio di primo grado. Infine, la decisione della vertenza potrebbe divenire definitiva in tempi anche molto lunghi, a seguito di eventuali appello e ricorso alla Suprema Corte, con conseguente notevole aumento delle spese di lite.

Sulla base di tutte le considerazioni sopra esposte, si ritiene opportuno effettuare una transazione stragiudiziale con LagorAir srl in merito al pagamento del corrispettivo per l'effettuazione di atterraggi con elicottero su aree di proprietà della Comunità delle Regole negli anni 2012 e 2013, stabilendo tale corrispettivo in 700,00 € complessivi.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- Udita la relazione sopra riportata;
- esaminati i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole di Spinale e Manez approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002 del 7 maggio 2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 30/2015 del 28 dicembre 2015, immediatamente eseguibile, "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2016";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di definire la transazione stragiudiziale nel più breve tempo possibile;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dal responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di effettuare, per le motivazioni specificamente esposte in premessa, una transazione stragiudiziale con LagorAir srl, con sede a Trento, in merito al pagamento del corrispettivo per l'effettuazione di atterraggi con elicottero su aree di proprietà della Comunità delle Regole negli anni 2012 e 2013, stabilendo tale corrispettivo onnicomprensivo in 700,00 € complessivi;
2. di stabilire che detta transazione stragiudiziale venga formalizzata mediante sottoscrizione di una copia del presente provvedimento e che il pagamento del corrispettivo dovuto da LagorAir srl sia effettuato entro trenta giorni dalla sottoscrizione della transazione;
3. di incaricare gli uffici della Comunità, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento, in particolare l'Ufficio Ragioneria di introitare al capitolo 1400 del bilancio di previsione 2016 le entrate derivanti, nonché di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;

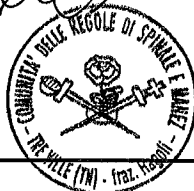
4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di definire la transazione stragiudiziale nel più breve tempo possibile;
5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Castellani Zaffirino

IL MEMBRO ANZIANO
Leonardi Serafino

IL SEGRETARIO
dott. Stefani Giuseppe

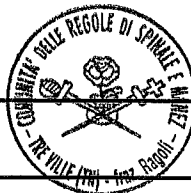


CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata ai sensi dello Statuto della Comunità e di legge:

- negli Albi della Comunità posti nei tre Comuni
 - sul portale telematico www.albotelematico.tn.it
- dal giorno **05/ 02 /2016** per rimanervi fino al giorno **15/ 02 /2016**.

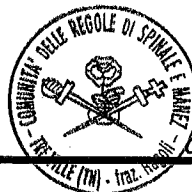
IL SEGRETARIO
dott. Stefani Giuseppe



CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ

La presente deliberazione è **stata dichiarata immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'articolo 79 comma 4 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPR. 1 febbraio 2005 n.3/L.

IL SEGRETARIO
dott. Stefani Giuseppe



CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il **16/ 02 /2016**, a seguito di pubblicazione per dieci giorni consecutivi, nelle forme previste, ai sensi dell'articolo 79 comma 3 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPR. 1 febbraio 2005 n.3/L.

IL SEGRETARIO
dott. Stefani Giuseppe