

ORIGINALE



**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 11  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** presa d'atto dell'attivazione della procedura di mediazione obbligatoria, ai sensi del D.Lgs. 28/2010, relativa al ricorso attivato nei confronti di Alimentari e Souvenir di Sossi Rosetta & C. snc ed incarico all'avv. Tullio Marchetti della rappresentanza della Comunità delle Regole in tale procedura.

L'anno **DUEMILASEDIC** addì **QUATTRO** del mese di **FEBBRAIO** alle ore **18:00** nella sala delle riunioni, a seguito di regolare avviso, si è convocato il Comitato Amministrativo.

Sono presenti i Signori:

Castellani Zeffirino      PRESIDENTE  
Leonardi Serafino  
Castellani Gioachino  
Ballardini Elio  
Simoni Bruno

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani

Sono assenti i signori: Ballardini Enzo (giustificato)

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**OGGETTO:** presa d'atto dell'attivazione della procedura di mediazione obbligatoria, ai sensi del D.Lgs. 28/2010, relativa al ricorso attivato nei confronti di Alimentari e Souvenir di Sossi Rosetta & C. snc ed incarico all'avv. Tullio Marchetti della rappresentanza della Comunità delle Regole in tale procedura.

Con deliberazione n. 229/2015 del 22 dicembre 2015 il Comitato Amministrativo ha incaricato l'avv. Tullio Marchetti, titolare dello studio legale Marchetti e Collini di Tione di Trento, della difesa in giudizio della Comunità delle Regole nel ricorso attivato al Tribunale di Trento per l'emissione del decreto ingiuntivo nei confronti di Alimentari e Souvenir di Sossi Rosetta & C. snc in relazione al mancato pagamento del canone di affitto dell'azienda Rosticceria Macelleria Campiglio Market Brenta di proprietà della Comunità. La spesa complessiva per detto incarico è di 5.018,49 € (inclusi oneri previdenziali, i.v.a. e spese esenti).

Con nota del 5 gennaio 2016 (prot. 15/2016) è stata comunicata da Resolutia, associazione con sede legale a Perugia ed iscritta nel registro degli organismi di conciliazione presso il Ministero della Giustizia, l'attivazione della procedura di mediazione obbligatoria, ai sensi del D.Lgs. 28/2010.

In considerazione dell'incarico già affidatogli con il provvedimento sopra citato, l'avv. Marchetti, sentito informalmente in merito, ha comunicato di essere disponibile a partecipare ai tentativi di conciliazione in rappresentanza della Comunità, senza chiedere alcun compenso aggiuntivo a tal fine, ritenendolo incluso nell'incarico di cui sopra.

Pertanto, tale procedura prevede costi obbligatori per ciascuna parte, quantificati in circa 900,00 €, e, pertanto, risulta necessario effettuare il relativo impegno contabile.

#### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- Udita la relazione sopra riportata;
- vista la deliberazione n. 229/2015;
- esaminata la comunicazione di attivazione della procedura di mediazione obbligatoria, sopra citata;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole di Spinale e Manez approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002 del 7 maggio 2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 30/2015 del 28 dicembre 2015, immediatamente eseguibile, "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2016";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire, già nei prossimi giorni, il pagamento delle spese previste per la procedura di mediazione obbligatoria;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dal responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

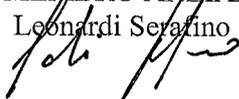
#### **DELIBERA**

1. di prendere atto, per le motivazioni specificamente esposte in premessa, dell'attivazione della procedura di mediazione obbligatoria, ai sensi del D.Lgs. 28/2010, relativa al ricorso attivato al Tribunale di Trento per l'emissione del decreto ingiuntivo nei confronti di Alimentari e Souvenir di Sossi Rosetta & C. snc in relazione al mancato pagamento del canone di affitto dell'azienda Rosticceria Macelleria Campiglio Market Brenta di proprietà della Comunità delle Regole, di cui alla deliberazione n. 229/2015, incaricando l'avv. Tullio Marchetti, con studio a Tione di Trento, della rappresentanza della Comunità delle Regole in tale procedura, con pieni poteri, ed

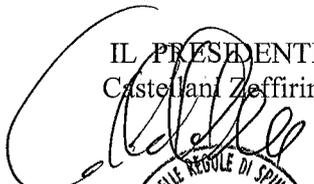
- evidenziando che per tali attività l'avv. Marchetti non percepirà alcun compenso aggiuntivo, ritenendola inclusa e compensata nell'incarico affidatogli con il provvedimento sopra citato;
2. di impegnare 900,00 € sul capitolo 2200 del bilancio di previsione 2016, sul quale sussiste lo stanziamento necessario, a titolo di spese obbligatorie per la procedura di mediazione di cui sopra, come indicato nella comunicazione inviata da Resolutia, associazione con sede legale a Perugia iscritta nel registro degli organismi di conciliazione presso il Ministero della Giustizia (prot. 15/2016), evidenziando che detta spesa è rilevante ai fini i.v.a.;
  3. di incaricare gli uffici della Comunità, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento, in particolare della liquidazione delle spese obbligatorie di cui sopra secondo le previsioni del Regolamento di Contabilità, nonché di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
  4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire, già nei prossimi giorni, il pagamento delle spese previste per la procedura di mediazione obbligatoria;
  5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
    - opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
    - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL MEMBRO ANZIANO  
Leonardi Serafino



IL PRESIDENTE  
Castellani Zeffirino


IL SEGRETARIO  
dott. Stefani Giuseppe



### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata ai sensi dello Statuto della Comunità e di legge:

- negli Albi della Comunità posti nei tre Comuni
- sul portale telematico [www.albotelematico.tn.it](http://www.albotelematico.tn.it)

dal giorno **05/ 02 /2016** per rimanervi fino al giorno **15/ 02 /2016**.

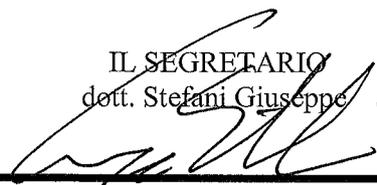
IL SEGRETARIO  
dott. Stefani Giuseppe



### CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILTÀ

La presente deliberazione è **stata dichiarata immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'articolo 79 comma 4 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPR n. 1 febbraio 2005 n.3/L.

IL SEGRETARIO  
dott. Stefani Giuseppe



### CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il **16/ 02 /2016**, a seguito di pubblicazione per dieci giorni consecutivi, nelle forme previste, ai sensi dell'articolo 79 comma 3 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPR n. 1 febbraio 2005 n.3/L.

IL SEGRETARIO  
dott. Stefani Giuseppe