

COPIA



**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 1  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** Definizione degli indirizzi relativi al 2016 per gli interventi e gli acquisti urgenti connessi alla gestione degli immobili e delle aziende di proprietà della Comunità delle Regole e relativo impegno di spesa

L'anno **DUEMILAQUINDICI** addì **SETTE** del mese di **GENNAIO** alle **ore 18:00** nella sala delle riunioni, a seguito di regolare avviso, si è convocato il Comitato Amministrativo.

Sono presenti i Signori:

Castellani Zeffirino      PRESIDENTE  
Leonardi Serafino  
Castellani Gioachino  
Ballardini Elio  
Ballardini Enzo  
Simoni Bruno

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani

Sono assenti i signori: ----- (giustificato)

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**OGGETTO:** Definizione degli indirizzi relativi al 2016 per gli interventi e gli acquisti urgenti connessi alla gestione degli immobili e delle aziende di proprietà della Comunità delle Regole e relativo impegno di spesa.

Il Presidente evidenzia la possibilità che, nel corso del 2016, emergano esigenze contingenti a carattere d'urgenza per le quali risulti necessario effettuare interventi e/o acquisti connessi alla gestione degli immobili e delle aziende di proprietà della Comunità delle Regole senza poter preventivamente convocare il Comitato Amministrativo per deliberare in merito.

A tal fine, si ritiene opportuno definire gli indirizzi in merito per l'Ufficio Tecnico della Comunità nonché impegnare preventivamente la spesa stimata come sufficiente a far fronte a tali esigenze (sulla base delle analoghe esigenze verificatesi negli anni scorsi e per le quali è stato adottato un provvedimento analogo).

In tal senso, si ritiene opportuno demandare all'Ufficio Tecnico della Comunità, di concerto con il Presidente, la valutazione sull'opportunità di effettuare il singolo intervento o acquisto a carattere d'urgenza.

Di seguito sono indicati i capitoli di spesa del bilancio di previsione 2016 interessati dal presente provvedimento, con specificazione dell'impegno di spesa da assumere e del limite massimo per ciascuna spesa (i.v.a. compresa):

Capitolo	Descrizione	Impegno di spesa	Limite massimo per ciascuna spesa (i.v.a. inclusa)
4404	Manutenzione straordinaria e acquisto attrezzature aziende e fabbricati presso il Centro Commerciale (rilevante ai fini IVA)	€ 5.000,00	€ 5.000,00
4472	Spese per attrezzature e software uffici Regole	€ 3.000,00	€ 3.000,00
4475	Manutenzioni straordinarie ed acquisto attrezzature presso le aziende Montagnoli, Boch e Dosson (rilevante ai fini IVA)	€ 45.000,00	€ 7.000,00
4476	Manutenzioni straordinarie ed acquisto attrezzature azienda "Caseificio Montagnoli" (rilev. ai fini IVA)	€ 5.000,00	€ 5.000,00
4479	Interventi di manutenzione straordinaria strade per esbosco legname (rilev. ai fini IVA)	€ 20.000,00	€ 7.000,00
4482	Interventi di manutenzione straordinaria strade e parcheggi	€ 10.000,00	€ 7.000,00
4491	Manutenzione straordinaria ed acquisto attrezzature presso Casa per Ferie Pra della Casa (rilev. fini IVA)	€ 5.000,00	€ 5.000,00
4500	Spese tecniche straordinarie (parzialmente rilevante ai fini IVA)	€ 5.000,00	€ 5.000,00
4520	Interventi migliorativi e di recupero superfici foraggiere e manutenzione sentieri	€ 5.000,00	€ 5.000,00
4522	Manutenzioni straordinarie immobili, servizi e forniture	€ 35.000,00	€ 7.000,00

<b>4523</b>	Opere di sistemazione della fognatura e dell'acquedotto a servizio del territorio della Comunità (parzialmente rilev. ai fini IVA)	€ 7.000,00	€ 7.000,00
<b>4540</b>	Interventi di sistemazione malghe e relativi pascoli	€ 7.000,00	€ 7.000,00
<b>Totale impegno di spesa</b>		<b>€ 152.000,00</b>	

Considerata l'urgenza di agire nell'effettuazione delle spese in questione, risulta non dovuta l'attivazione delle procedure del mercato elettronico.

Inoltre, considerati i limiti massimi per ciascuna spesa sopra indicati, tutti gli interventi e acquisti in parola risultano di importo inferiore alle soglie massime previste per il ricorso alla trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo di cui all'art. 52, c. 9, della L.P. 26/1993 per i lavori (ossia 50.000,00 € i.v.a. esclusa) e all'art. 21, c. 4, della L.P. 23/1990 per i servizi e le forniture (ossia 46.000,00 € i.v.a. esclusa).

Il Presidente della Comunità sottoscriverà, di volta in volta, gli ordinativi alle imprese individuate per l'esecuzione dell'intervento (contratto sottoscritto mediante scambio di corrispondenza).

Peraltro, la gestione in concreto degli interventi e/o acquisti in parola sarà effettuata direttamente dall'Ufficio Tecnico della Comunità. Conseguentemente, tali interventi potrebbero rientrare nell'ambito di applicazione del capo IV dell'allegato E/3 dell'accordo di data 25 gennaio 2012 di modifica dell'allegato E/3 al C.C.P.L. 2002-2005 recante "disciplina per l'indennità dello svolgimento di attività tecniche prevista dall'art. 119 del C.C.P.L."

In tal senso, in data 10 dicembre 2015 (prot. 4463/2015) è stato chiesto uno specifico parere in merito al Consorzio dei Comuni Trentini: qualora tale parere avesse esito positivo, ossia fosse confermata l'applicazione dell'accordo sindacale agli interventi in questione, con successivo provvedimento il Comitato provvederà ad impegnare la spesa necessaria a seguito della rendicontazione degli interventi ed acquisti realizzati e gestiti dall'Ufficio Tecnico in esecuzione del presente provvedimento.

Udita la relazione del presidente e condivisi i contenuti

### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- vista la L.P. 26/1993 "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" e il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 9-84/leg/2012;
- visto il D.Lgs. 163/2006 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" e il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 207/2010, per quanto compatibili con la disciplina prevista nella L.P. 26/1993 e nel relativo regolamento di attuazione;
- vista la L.P. 23/1990 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento";
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole di Spinale e Manez approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002 del 7 maggio 2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 30/2015 del 28 dicembre 2015, immediatamente eseguibile, "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2016";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di far fronte ad eventuali interventi e/o acquisti urgenti che dovessero manifestarsi già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal Segretario della Comunità, e contabile, espresso dal responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

**DELIBERA**

1. di autorizzare, per le motivazioni specificamente esposte in premessa e quale atto di indirizzo, l'Ufficio Tecnico della Comunità a realizzare, di concerto con il Presidente, gli interventi e gli acquisti urgenti connessi alla gestione degli immobili e delle aziende di proprietà della Comunità delle Regole, con le specifiche limitazioni e condizioni indicate in premessa, che si richiamano;
2. di impegnare, al fine della sollecita realizzazione di detti interventi e/o acquisti, gli importi di seguito indicati sui corrispondenti capitoli del bilancio di previsione 2016, sui quali sussistono gli stanziamenti necessari, stabilendo i rispettivi limiti massimi per ciascuna spesa ivi indicati (i.v.a. inclusa):

Capitolo	Descrizione	Impegno di spesa	Limite massimo per ciascuna spesa (i.v.a. inclusa)
4404	Manutenzione straordinaria e acquisto attrezzature aziende e fabbricati presso il Centro Commerciale (rilevante ai fini IVA)	€ 5.000,00	€ 5.000,00
4472	Spese per attrezzature e software uffici Regole	€ 3.000,00	€ 3.000,00
4475	Manutenzioni straordinarie ed acquisto attrezzature presso le aziende Montagnoli, Boch e Dosson (rilevante ai fini IVA)	€ 45.000,00	€ 7.000,00
4476	Manutenzioni straordinarie ed acquisto attrezzature azienda "Caseificio Montagnoli" (rilev. ai fini IVA)	€ 5.000,00	€ 5.000,00
4479	Interventi di manutenzione straordinaria strade per esbosco legname (rilev. ai fini IVA)	€ 20.000,00	€ 7.000,00
4482	Interventi di manutenzione straordinaria strade e parcheggi	€ 10.000,00	€ 7.000,00
4491	Manutenzione straordinaria ed acquisto attrezzature presso Casa per Ferie Pra della Casa (rilev.,fini IVA)	€ 5.000,00	€ 5.000,00
4500	Spese tecniche straordinarie (parzialmente rilevante ai fini IVA)	€ 5.000,00	€ 5.000,00
4520	Interventi migliorativi e di recupero superfici foraggiere e manutenzione sentieri	€ 5.000,00	€ 5.000,00
4522	Manutenzioni straordinarie immobili, servizi e forniture	€ 35.000,00	€ 7.000,00
4523	Opere di sistemazione della fognatura e dell'acquedotto a servizio del territorio della Comunità (parzialmente rilev. ai fini IVA)	€ 7.000,00	€ 7.000,00
4540	Interventi di sistemazione malghe e relativi pascoli	€ 7.000,00	€ 7.000,00
	<b>Totale impegno di spesa</b>	<b>€ 152.000,00</b>	

3. di specificare che il Presidente della Comunità, o in caso di sua assenza l'Ufficio Tecnico, sottoscriverà di volta in volta, gli ordinativi alle imprese individuate per l'esecuzione dell'intervento (contratto sottoscritto mediante scambio di corrispondenza) e che lo stesso comunicherà al Comitato, successivamente all'effettuazione, gli interventi e/o acquisti occorsi;
4. di incaricare l'Ufficio Tecnico della liquidazione delle somme riferite agli interventi e/o acquisti effettuati a seguito della presentazione delle rispettive fatture, con apposizione sulle medesime del proprio visto attestante la congruità degli importi e la regolarità della prestazione;
5. di incaricare l'Ufficio Ragioneria di rideterminare, a fine anno, l'impegno di spesa assunto con il presente provvedimento previa verifica degli interventi e/o acquisti effettivamente realizzati da parte dell'Ufficio Tecnico;

6. di incaricare gli uffici della Comunità, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento nonché di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
7. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di far fronte ad eventuali interventi e/o acquisti urgenti che dovessero manifestarsi già nei prossimi giorni;
8. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
  - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
F.TO Castellani Zeffirino

IL MEMBRO ANZIANO  
F.TO Leonardi Serafino

IL SEGRETARIO  
F.TO dott. Stefani Giuseppe

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata ai sensi dello Statuto della Comunità e di legge:

- negli Albi della Comunità posti nei tre Comuni
  - sul portale telematico [www.albotelematico.tn.it](http://www.albotelematico.tn.it)
- dal giorno **11/ 01 /2016** per rimanervi fino al giorno **21/ 01 /2016**.

F.TO IL SEGRETARIO

### CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

La presente deliberazione è **stata dichiarata immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'articolo 79 comma 4 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPR. 1 febbraio 2005 n.3/L.

F.TO IL SEGRETARIO

### COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, IN CARTA LIBERA PER USO AMMINISTRATIVO.

Ragoli, **11/ 01 /2016**



IL SEGRETARIO

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il **22/ 01 /2016**, a seguito di pubblicazione per dieci giorni consecutivi, nelle forme previste, ai sensi dell'articolo 79 comma 3 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPR. 1 febbraio 2005 n.3/L.

IL SEGRETARIO