



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 13/2020
DELL'ASSEMBLEA GENERALE**

OGGETTO: indirizzi al Comitato Amministrativo per la modifica del tracciato della servitù di acquedotto intavolata sub G.N. 747/4/1984 a favore del Comune di Tre Ville ed a carico di fondi della Comunità delle Regole sul C.C. Ragoli II.

Il giorno **26/08/2020** alle ore **20.35**, a Tre Ville, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunita l'Assemblea Generale, in seduta non aperta al pubblico in considerazione dell'emergenza sanitaria Covid-19.

Sono **presenti** i signori:

- *Cerana Luca* Presidente
- *Pretti Daniela*
- *Troggio Marco*
- *Bolza Daniele*
- *Aldrighetti Marcello*
- *Aldrighetti Olimpia*
- *Cerana Fortunato* entra al punto 6 dell'o.d.g.
- *Paoli Franco*
- *Cimarolli Paolo*
- *Ballardini Mauro*
- *Floriani Edoardo*
- *Giovanella Alberto*
- *Simoni Cristian*
- *Leonardi Leonardo*
- *Gatti Franco*
- *Leonardi Emanuela*
- *Ballardini Elio*
- *Simoni Ivan*
- *Bertolini Onorio* Vicepresidente
- *Simoni Giovanni*
- *Simoni Bruno*

Risultano **assenti** i signori: Ballardini Stefano, Bertolini Piero, Castellani Renzo e Fedrizzi Luigi (giustificati)

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita l'Assemblea Generale a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: indirizzi al Comitato Amministrativo per la modifica del tracciato della servitù di acquedotto intavolata sub G.N. 747/4/1984 a favore del Comune di Tre Ville ed a carico di fondi della Comunità delle Regole sul C.C. Ragoli II.

Nel 1984 la Comunità delle Regole ed il Comune di Ragoli (ora Comune di Tre Ville) hanno stabilito la costituzione a favore dell'ente comunale ed a carico delle p.f. 8 e 27/88 C.C. Ragoli II, immobili di proprietà della Comunità delle Regole situati in località Fortini, di una servitù di acquedotto a tempo indeterminato, larga 1,00 m, relativa alla tubazione di collegamento tra la sorgente Nube d'Argento (situata nei pressi del campo da golf a lato della strada per Poza Vecia) ed il serbatoio Fevri (situato a lato di Via Fevri).

Il tracciato della servitù è specificamente individuato nell'apposita planimetria depositata agli atti del libro fondiario sub G.N. 747/4/1984.

Nel 1992, in occasione della sostituzione di parte della tubazione sopra detta per ragioni tecniche, il Comitato Amministrativo, con deliberazione n. 72/1992, ha autorizzato il Comune di Ragoli a posare un nuovo tratto di tubazione su fondi di proprietà della Comunità delle Regole, individuabili come le attuali p.f. 27/59, 27/87 e 27/88 C.C. Ragoli II, in sostituzione di parte della tubazione posata nel 1984. Peraltro, con tale autorizzazione del 1992 non è stata modificata la servitù di acquedotto del 1984, ciò che, invece, avrebbe dovuto essere fatto per consentire una veloce e precisa individuazione del tracciato della tubazione.

Nei giorni scorsi Funivie Madonna di Campiglio spa ha segnalato al Comune di Tre Ville di aver intercettato la tubazione dell'acquedotto di cui sopra all'interno di due scavi aperti per la realizzazione di proprie opere su aree di proprietà della Comunità delle Regole, precisamente la nuova cabinovia Fortini – Pradalago e il nuovo locale apres ski in località Fortini, per le quali la Comunità delle Regole ha costituito due diritti di superficie a favore di detta società (di cui, rispettivamente, alle deliberazioni dell'Assemblea Generale n. 3/2019 e 3/2020). Tale circostanza non era stata programmata né da Funivie M.d.C. spa, né dal Comune di Tre Ville né dalla Comunità delle Regole poiché la planimetria della servitù di acquedotto del 1984 (erroneamente non modificata nel 1992) individua il tracciato della tubazione ad una distanza compresa tra 30 e 60 m circa dalla posizione di detti scavi.

Conseguentemente, nei giorni scorsi Funivie M.d.C. spa ha chiesto al Comune di Tre Ville l'autorizzazione allo spostamento della tubazione dell'acquedotto comunale; a sua volta, il Comune ha girato tale richiesta alla Comunità delle Regole, trattandosi di immobili di sua proprietà. Specificamente, nelle planimetrie allegata alla richiesta di Funivie M.d.C. spa (prot. 2123/2020) è individuata sia la posizione attuale della tubazione che quella futura proposta dalla società, per entrambi gli scavi. Complessivamente, il tratto di tubazione oggetto di spostamento è lungo circa 100 m (circa 36 m in corrispondenza del nuovo locale apres ski e circa 64 m nei pressi della stazione di valle della nuova cabinovia Fortini – Pradalago).

Con nota del 18 agosto (prot. 2127/2020) il Presidente della Comunità delle Regole ha autorizzato il Comune di Tre Ville allo spostamento temporaneo della tubazione in parola come da planimetrie predisposte da Funivie M.d.C. spa, evidenziando, peraltro, che l'autorizzazione definitiva a detto spostamento è di competenza dell'Assemblea Generale, trattandosi di una modifica della servitù di acquedotto sopra citata.

A tal riguardo, essendo evidente che la planimetria di servitù del 1984 non rappresenta correttamente lo stato di fatto, risulta necessario predisporre una nuova planimetria di servitù, a seguito del tracciamento della tubazione. A tal fine, si ritiene opportuno incaricare il Comitato Amministrativo di modificare, di concerto con il Comune di Tre Ville, il tracciato della servitù intavolata nel 1984, approvando tutti gli atti a ciò necessari, sulla base dei seguenti indirizzi:

- a) la servitù riguarderà le sole p.f. 27/59, 27/87 e 27/88 C.C. Ragoli II, mentre la p.f. 8 C.C. Ragoli II non è più interessata;
- b) la servitù manterrà la larghezza di 1,00 m e resterà a tempo indeterminato;
- c) la modifica del tracciato della servitù non comporterà alcun corrispettivo a carico del Comune di Tre Ville, in quanto la servitù costituita nel 1984 è a tempo indeterminato, il relativo corrispettivo è stato versato dal Comune di Ragoli a tantum e le modifiche del tracciato non comportano un aumento della superficie complessiva occupata dalla tubazione.

Trattandosi di una tubazione sotterranea, la servitù in questione non incide sulla gestione agrosilvopastorale degli immobili da essa gravati e, pertanto, non risulta necessaria la sospensione del vincolo di uso civico su detti immobili, ai sensi della L.P. 6/2005.

L'ASSEMBLEA GENERALE

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 26/2019 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2020" nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire la definizione del tracciato della nuova tubazione già nei prossimi giorni;
- acquisito il parere favorevole sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa, espresso dal Segretario, e preso atto il presente provvedimento non ha alcuna rilevanza contabile e, pertanto, non è necessario acquisire il parere della Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

con voti favorevoli n. 21, contrari n. 0, astenuti n. 0, su n. 21 consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

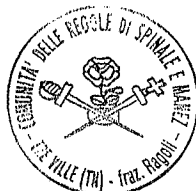
1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, il Comitato Amministrativo di modificare, di concerto con il Comune di Tre Ville, il tracciato della servitù di acquedotto intavolata sub G.N. 747/4/1984 sulla base dei seguenti indirizzi:
 - a) la servitù riguarderà le sole p.f. 27/59, 27/87 e 27/88 C.C. Ragoli II, mentre la p.f. 8 C.C. Ragoli II non è più interessata;
 - b) la servitù manterrà la larghezza di 1,00 m e resterà a tempo indeterminato;
 - c) la modifica del tracciato della servitù non comporterà alcun corrispettivo a carico del Comune di Tre Ville, in quanto la servitù costituita nel 1984 è a tempo indeterminato, il relativo corrispettivo è stato versato dal Comune di Ragoli una tantum e le modifiche del tracciato non comportano un aumento della superficie complessiva occupata dalla tubazione;specificando che, a tal fine, il Comitato Amministrativo potrà approvare tutti gli atti a ciò necessari (contratto con il Comune di Tre Ville, nuova planimetria di servitù, etc.);
2. di evidenziare che, trattandosi di una tubazione sotterranea, la servitù in questione non incide sulla gestione agrosilvopastorale degli immobili da essa gravati e, pertanto, non risulta necessaria la sospensione del vincolo di uso civico su detti immobili, ai sensi della L.P. 6/2005;
3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
4. di dichiarare, con voti favorevoli n. 21, contrari n. 0, astenuti n. 0, su n. 21 consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire la definizione del tracciato della nuova tubazione già nei prossimi giorni;
5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Bruno Simoni

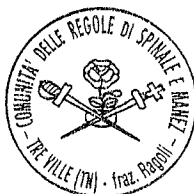
Il Segretario
Giuseppe Stefani



ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

- a) la presente deliberazione è **esecutiva dal 26.08.2020**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
- b) copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 28.08.2020 al 07.09.2020**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani