



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 22/2019
DELL'ASSEMBLEA GENERALE**

OGGETTO: approvazione della convenzione con i Comuni di Tre Ville e Pinzolo per la realizzazione di un parco avventura in località Montagnoli.

Il giorno **28/11/2019** alle ore **20.30**, a Tre Ville, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunita l'Assemblea Generale.

Sono **presenti** i signori:

- *Cerana Luca* Presidente
- *Pretti Daniela*
- *Fedrizzi Luigi*
- *Troggio Marco*
- *Bolza Daniele*
- *Bertolini Piero*
- *Aldrighetti Marcello*
- *Aldrighetti Olimpia*
- *Cerana Fortunato*
- *Paoli Franco*
- *Cimarolli Paolo*
- *Ballardini Mauro*
- *Floriani Edoardo*
- *Giovanella Alberto*
- *Simoni Cristian*
- *Leonardi Leonardo*
- *Gatti Franco*
- *Leonardi Emanuela*
- *Ballardini Stefano*
- *Ballardini Elio*
- *Bertolini Onorio* Vicepresidente
- *Simoni Giovanni*
- *Simoni Bruno*

Risultano **assenti** i signori: Castellani Renzo e Simoni Ivan (giustificati)

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita l'Assemblea Generale a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: approvazione della convenzione con i Comuni di Tre Ville e Pinzolo per la realizzazione di un parco avventura in località Montagnoli.

La Comunità delle Regole, il Comune di Tre Ville ed il Comune di Pinzolo, al fine di aumentare l'offerta di infrastrutture turistiche nell'area di Madonna di Campiglio, ritengono necessario realizzare un parco avventura, ossia un parco divertimenti principalmente costituito da percorsi aerei tra gli alberi. Nei mesi scorsi l'area sulla quale realizzare detta struttura è stata individuata in località Montagnoli, nei pressi del laghetto artificiale ivi presente, precisamente sulla p.f. 27/87 C.C. Ragoli II di proprietà della Comunità delle Regole.

Sulla base degli accordi intercorsi tra i tre enti, tale opera sarebbe realizzata dalla Comunità delle Regole con la compartecipazione finanziaria dei due Comuni, secondo le specifiche previsioni di un'apposita convenzione, il cui schema è allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale. In particolare, in detto documento è previsto:

- che la spesa derivante dalla progettazione e realizzazione dell'opera sarà ripartita in parti uguali tra i tre enti, ossia un terzo a carico di ciascuno ente;
- che la spesa complessiva dell'opera sarà di circa 330.000,00 € (i.v.a. inclusa);
- che i Comuni di Tre Ville e Pinzolo rimborseranno alla Comunità delle Regole la quota a proprio carico (ossia al massimo 110.000,00 € ciascuno) a seguito della completa realizzazione dell'opera, sulla base della rendicontazione che sarà presentata dalla Comunità delle Regole;
- che il parco avventura sarà di esclusiva proprietà della Comunità delle Regole, essendo realizzato da questa su terreno di sua proprietà;
- che, in considerazione della compartecipazione finanziaria dei Comuni di Tre Ville e Pinzolo alla realizzazione del parco avventura, la Comunità delle Regole dovrà mantenere invariata la destinazione del parco avventura per almeno quindici anni dalla sua realizzazione.

A seguito dell'approvazione dello schema di convenzione da parte dei Consigli Comunali di Tre Ville e Pinzolo, prevista per le prossime settimane, il Presidente della Comunità delle Regole ed i due Sindaci potranno sottoscrivere la convenzione.

L'ASSEMBLEA GENERALE

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- sentiti gli interventi di alcuni consiglieri, per il cui contenuto si rinvia al verbale di seduta;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 28/2018 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2019" nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in modo da consentire la sottoscrizione della convenzione già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

con voti favorevoli n. 23, contrari n. 0, astenuti n. 0, su n. 23 consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, la convenzione con i Comuni di Tre Ville e Pinzolo per la realizzazione di un parco avventura in località Montagnoli, su terreno di proprietà della Comunità delle Regole, il cui schema è allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, prendendo atto degli specifici oneri ivi previsti a carico della Comunità delle Regole;
2. di autorizzare il Presidente, quale legale rappresentante della Comunità delle Regole, a sottoscrivere la convenzione in questione, sulla base dello schema sopra approvato, autorizzando le modifiche marginali che non incidano sulla sostanza dei rapporti tra i tre enti;
3. di evidenziare che, a seguito della sottoscrizione della convenzione in questione, il Comitato Amministrativo potrà impegnare la spesa prevista per la realizzazione dell'opera;
4. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
5. di dichiarare, con voti favorevoli n. 23, contrari n. 0, astenuti n. 0, su n. 23 consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in modo da consentire la sottoscrizione della convenzione già nei prossimi giorni;
6. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

ALLEGATO
alle delib. 22/2019 dell'Ass. Generale del 28.11.2019

IL SEGRETARIO
dot. Giuseppe Stegatti



CONVENZIONE		
PER LA REALIZZAZIONE E LA GESTIONE DI UN PARCO AVVENTURA IN LOCALITÀ MONTAGNOLI, A MADONNA DI CAMPGLIO		
Il _____ 2019, tra le parti di seguito indicate:		
> Comunità delle Regole di Spinale e Manez , di seguito indicata anche solo come "Comunità delle Regole", con sede a Tre Ville (TN), Frazione Ragoli, Via Roma n. 19, c.f. 00324520220, legalmente rappresentata dal Presidente sig. Luca Cerana, nato il 22 febbraio 1972 a Tione di Trento (TN), in esecuzione della deliberazione dell'Assemblea Generale n. _____/2019;		
> Comune di Tre Ville , con sede a Tre Ville (TN), Frazione Ragoli, Via Roma n. 4/A, c.f. 02402200220, legalmente rappresentato dal Sindaco sig. Matteo Leonardi, nato il 6 luglio 1982 a Tione di Trento (TN), in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. _____/2019;		
> Comune di Pinzolo , con sede a Pinzolo (TN), Viale della Pace n. 8, c.f. 00286690227, legalmente rappresentato dal Sindaco sig. Michele Cereghini, nato il 27 gennaio 1974 a Tione di Trento (TN), in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. _____/2019.		
Premesso:		
a) che la Comunità delle Regole di Spinale e Manez, il Comune di Tre Ville ed il Comune di Pinzolo, al fine di aumentare l'offerta di infrastrutture turistiche nell'area di Madonna di Campiglio, ritengono necessario realizzare un parco avventura, ossia un parco divertimenti principalmente costituito da percorsi aerei tra gli alberi;	b) che nei mesi scorsi l'area sulla quale realizzare detta struttura è stata individuata in località Montagnoli, nei pressi del laghetto artificiale ivi presente, precisamente sulla p.f. 27/87 C.C. Ragoli II di proprietà della Comunità delle Regole;	
	c) che tale opera sarebbe realizzata dalla Comunità delle Regole con la partecipazione finanziaria dei Comuni di Tre Ville e Pinzolo, sulla base delle specifiche previsioni della presente convenzione, concernente anche alcuni aspetti della gestione del parco avventura;	
	d) che la Comunità delle Regole, ai sensi dell'art. 1, c. 2, della L. 168/2017, ha personalità giuridica di diritto privato;	
	e) che lo schema della presente convenzione è stato approvato dalle parti con i rispettivi atti sopra citati.	
	Tutto ciò premesso	
	e dichiarato parte integrante e sostanziale del presente atto,	
	tra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue.	
	Art. 1 – Oggetto	
	Il parco avventura in località Montagnoli, sulla p.f. 27/87 C.C. Ragoli II, sarà progettato e realizzato a cura della Comunità delle Regole di Spinale e Manez.	
	La spesa derivante dalla progettazione e realizzazione di tale opera sarà ripartita in parti uguali tra la Comunità delle Regole, il Comune di Tre Ville ed il Comune di Pinzolo, ossia un terzo a carico di ciascun ente.	
	I Comuni di Tre Ville e Pinzolo rimborseranno alla Comunità delle Regole la quota a proprio carico a seguito della completa realizzazione dell'opera, sulla base della rendicontazione che sarà presentata dalla Comunità delle Regole.	
	Specificamente, a seguito di un'analisi tecnico – economica preliminare	

	effettuata informalmente dalla Comunità delle Regole nei mesi scorsi, la spesa complessiva dell'opera risulta circa 330.000,00 € (i.v.a. inclusa).		Indicativamente, la Comunità delle Regole intende rendere agibile il parco avventura a partire dalla stagione estiva 2020, compatibilmente con i tempi necessari per l'ottenimento di tutte le autorizzazioni di cui sopra.
	Art. 2 – Progettazione e realizzazione dell'opera		Art. 3 – Rendicontazione dell'opera
	La Comunità delle Regole incaricherà un tecnico professionista della progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva del parco avventura, definendo informalmente con i Comuni di Tre Ville e Pinzolo le principali scelte progettuali.		Al termine della realizzazione dell'opera la Comunità delle Regole trasmetterà ai Comuni di Tre Ville e Pinzolo una rendicontazione analitica della spesa complessiva sostenuta, inclusa copia della documentazione fiscale emessa dalle imprese e professionisti incaricati, chiedendo ad entrambi gli enti il versamento di un terzo di tale spesa.
	A seguito dell'elaborazione del progetto esecutivo, questo dovrà essere approvato dalle Giunte Comunali di Tre Ville e Pinzolo entro trenta giorni dalla richiesta scritta della Comunità delle Regole.		I Comuni di Tre Ville e Pinzolo dovranno rimborsare alla Comunità delle Regole la quota di spesa a proprio carico entro trenta giorni dalla richiesta, con bonifico bancario.
	I principali lavori e forniture previsti nel progetto esecutivo saranno affidati dalla Comunità delle Regole ad imprese specializzate previo sondaggio commerciale finalizzato alla riduzione dei costi di esecuzione.		Art. 4 – Proprietà del parco avventura e vincolo di destinazione
	I servizi tecnici previsti nel progetto esecutivo saranno affidati dalla Comunità delle Regole a professionisti specializzati a trattativa diretta, previa richiesta di uno sconto sulla tariffa professionale calcolata per la prestazione.		Il parco avventura sarà di esclusiva proprietà della Comunità delle Regole, essendo realizzato da questa su terreno di sua proprietà.
	La Comunità delle Regole dovrà acquisire, a propria cura, tutte le autorizzazioni (comunque denominate) necessarie per la realizzazione dell'opera. Il Comune di Tre Ville, ente locale amministrativamente competente, dovrà prestare la massima collaborazione alla Comunità delle Regole nell'acquisizione di dette autorizzazioni e dovrà effettuare le attività amministrative di propria competenza nel minor tempo possibile.		Conseguentemente, la responsabilità civile, penale ed amministrativa derivante dalla realizzazione del parco avventura sarà unicamente in capo alla Comunità delle Regole. Invece, le responsabilità connesse alla gestione del parco avventura saranno in capo al concessionario di cui all'art. 5.
	Inoltre, la Comunità delle Regole dovrà acquisire, a propria cura, anche tutte le autorizzazioni (comunque denominate) necessarie per l'avvio dell'attività del parco avventura.		In considerazione della compartecipazione finanziaria dei Comuni di Tre Ville e Pinzolo alla realizzazione del parco avventura, la Comunità delle Regole dovrà mantenere invariata la destinazione del parco avventura per almeno quindici anni dalla sua realizzazione. In caso contrario la Comunità delle Regole dovrà restituire ad entrambi i Comuni un quindicesimo della spesa da loro finanziata per ciascun anno per cui il vincolo di destinazione

non sarà stato mantenuto, oltre ad interessi su tale importo pari all'Euribor 360 a sei mesi, rilevato alla data di accertamento della modifica della destinazione, maggiorato di uno spread del 2,00%.		all'interpretazione ed esecuzione della presente convenzione saranno definite, possibilmente, in via bonaria.
Art 5 – Gestione del parco avventura		In caso di esito negativo del tentativo di composizione bonaria, dette controversie saranno deferte, entro trenta giorni da quello di abbandono del tentativo, ad un collegio arbitrale costituito da tre membri, uno nominato da ciascuna parte.
La Comunità delle Regole affiderà la gestione del parco avventura ad un soggetto specializzato con un contratto di concessione in uso di cinque anni, con opzione di proroga per ulteriori cinque anni ad esclusiva discrezione della Comunità delle Regole.		Art 7 – Disposizioni finali
Per i primi due anni di gestione non sarà applicato alcun canone di concessione mentre per il terzo, quarto e quinto anno il concessionario dovrà pagare alla Comunità delle Regole un canone annuo di concessione pari al 3,00% del fatturato dell'anno precedente derivante dalla gestione del parco avventura. Per gli anni successivi il canone di concessione sarà stabilito dalla Comunità delle Regole.		La presente convenzione, stipulata mediante scrittura privata con sottoscrizione digitale, sarà registrata solo in caso d'uso, ai sensi del D.P.R. 131/1986; in tal caso, le spese derivanti dalla registrazione saranno a carico della parte che l'avrà richiesta.
Tutte le spese di gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria del parco avventura saranno a totale carico del concessionario.		L'imposta di bollo relativa alla sottoscrizione della presente convenzione è a carico della Comunità delle Regole.
La Comunità delle Regole si impegna a reinvestire nel miglioramento del parco avventura quanto percepito a titolo di canone di concessione del parco avventura, di anno in anno o anche con una periodicità più lunga, fino alla scadenza del vincolo di destinazione di cui all'art. 4.		Letto, confermato e sottoscritto digitalmente.
I regolieri ed i residenti nei Comuni di Tre Ville e Pinzolo avranno diritto ad uno sconto del 15% su tutte le tariffe di ingresso al parco avventura, fino alla scadenza del vincolo di destinazione di cui all'art. 4.		Comunità delle Regole di Spinale e Manez
Art 6 – Clausola compromissoria		Il Presidente – sig. Luca Cerana
Tutte le controversie che insorgessero tra le parti relativamente		Comune di Tre Ville Comune di Pinzolo
		Il Sindaco – sig. Matteo Leonardi Il Sindaco – sig. Michele Cereghini

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Bruno Simoni

Il Segretario
Giuseppe Stefani



ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

- a) la presente deliberazione è **esecutiva dal 28.11.2019**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
- b) copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 03.12.2019 al 13.12.2019**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani