



**DELIBERAZIONE n. 24/2018  
DELL'ASSEMBLEA GENERALE**

**OGGETTO:** concessione in uso a Funivie Madonna di Campiglio spa di parte della strada forestale Fevri da utilizzare in periodo invernale quale pista per slittini.

Il giorno **29/11/2018** alle ore **20.35**, a Tre Ville, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunita l'Assemblea Generale.

Sono **presenti** i signori:

- *Cerana Luca* Presidente
- *Fedrizzi Luigi*
- *Troggio Marco*
- *Bolza Daniele*
- *Bertolini Piero*
- *Aldrighetti Marcello*
- *Cerana Fortunato*
- *Paoli Franco*
- *Cimarolli Paolo*
- *Ballardini Mauro*
- *Floriani Edoardo*
- *Castellani Renzo*
- *Simoni Cristian*
- *Leonardi Leonardo*
- *Gatti Franco*
- *Leonardi Emanuela*
- *Ballardini Stefano*
- *Ballardini Elio*
- *Simoni Ivan*
- *Bertolini Onorio* Vicepresidente
- *Simoni Giovanni*
- *Simoni Bruno*

Risultano **assenti** i signori: Aldrighetti Olimpia, Giovanella Alberto e Pretti Daniela (giustificati)

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita l'Assemblea Generale a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** concessione in uso a Funivie Madonna di Campiglio spa di parte della strada forestale Fevri da utilizzare in periodo invernale quale pista per slittini.

Ai sensi dell'art. 65 della L.R. 2/2018, prima della trattazione della proposta di deliberazione si allontana dalla seduta il Consigliere Daniela Pretti.

Con contratto del 12 gennaio 2017, in esecuzione della deliberazione dell'Assemblea Generale n. 15/2016, la Comunità delle Regole ha concesso in uso a Funivie Madonna di Campiglio spa parte della strada forestale Fevri, per 7.680 m<sup>2</sup> complessivi delle p.f. 30/1 e 34/1 C.C. Ragoli II, da utilizzare in periodo invernale quale pista per slittini, stabilendo il termine della concessione in uso al 22 dicembre 2018 (ossia due anni a decorrere dalla deliberazione sopra citata). Il canone di concessione annuo stabilito con il provvedimento sopra citato corrisponde a quello previsto nel contratto del 4 novembre 2010 relativo alla maggior parte delle piste da sci delle aree Grosté e Spinale, la cui scadenza è il 30 settembre 2022. Attualmente il canone annuo per la pista per slittini è di 1.163,52 € (ossia 0,1515 €/m<sup>2</sup>).

In prossimità della scadenza di cui sopra, con nota del 17 agosto 2018 (prot. 2426/2018) Funivie MDC spa ha chiesto il rinnovo della concessione in uso, con invarianza di superficie.

A seguito di alcuni incontri tra i rappresentanti della Comunità delle Regole e di Funivie MDC spa, con nota del 22 ottobre 2018 (prot. 3288/2018) la Comunità delle Regole ha posto alcune condizioni per il rinnovo della concessione in parola, di seguito elencate:

- a) scadenza della concessione in uso al 30 settembre 2022, in modo da parificarne il termine con quelle pattuite con il contratto del 4 novembre 2010 sopra citato, ed utilizzo della pista per slittini esclusivamente tra il 15 novembre e il 30 aprile di ciascuna stagione invernale compresa nel periodo di concessione;
- b) Funivie MDC spa dovrà corrispondere alla Comunità delle Regole il canone di concessione previsto nel contratto principale sopra citato (oltre ad aggiornamento ISTAT) ed alle medesime scadenze ivi previste (rate semestrali anticipate di uguale importo, scadenti l'1 ottobre e l'1 aprile di ciascun anno).

Applicando l'aggiornamento ISTAT il canone annuo relativo alla pista per slittini risulta di 1.180,98 €;

- c) le barriere in larice eventualmente posate da Funivie MDC spa per la protezione degli utenti della pista dovranno essere tolte al termine della stagione invernale. A tal fine Funivie MDC spa potrà posare a bordo strada appositi supporti metallici annegati nel calcestruzzo purché questi risultino completamente interrati e non creino pericoli o intralci al passaggio di persone e veicoli durante la stagione estiva.

In ogni caso, tali lavori dovranno essere effettuati previo ottenimento di tutti gli atti autorizzativi normativamente previsti (comunque denominati), a cura e spese di Funivie MDC spa;

- d) Funivie MDC spa dovrà realizzare, a proprie cura e spese e senza alcun corrispettivo o rimborso da parte della Comunità delle Regole, i lavori di sistemazione dell'area esterna antistante il Bar Ristorante Tavola Calda Boch (circa 4.000 m<sup>2</sup> complessivi), predisponendo il progetto dei lavori di comune accordo con il Presidente della Comunità delle Regole, con autorizzazioni amministrative acquisite a cura e spese di Funivie MDC spa;
- e) Funivie MDC spa dovrà consentire a tutti i regolieri (muniti di apposita tessera di riconoscimento) l'utilizzo gratuito della pista per slittini in tutti i giorni di apertura del tracciato e per tutta la durata di ciascuna stagione invernale compresa nel periodo di concessione, senza alcun corrispettivo o rimborso da parte della Comunità delle Regole.

Specificamente, in detto utilizzo sono da intendersi incluse le attività di seguito elencate:

- risalita con la Cabinovia Spinale;
- discesa con slittino messo a disposizione da Funivie MDC spa;
- numero indefinito di risalite con la Seggiovia Spinale 2;

- discesa con la Cabinovia Spinale;
- f) Funivie MDC spa dovrà tracciare con idonea segnaletica (concordata anticipatamente con la Comunità delle Regole) e mantenere il percorso per scialpinismo e ciaspole con partenza da Via Fevri ed arrivo al Monte Spinale, per tutta la durata di ciascuna stagione invernale compresa nel periodo di concessione.  
Inoltre, qualora richiesto dalla Comunità delle Regole, Funivie MDC spa, nel corso della stagione estiva, dovrà effettuare piccoli interventi finalizzati al miglioramento del percorso (taglio di piante, lievi livellamenti, etc.).

Con nota del 23 ottobre 2018 (prot. 3302/2018) Funivie MDC spa ha accettato tutte le condizioni sopra elencate.

In merito alla richiesta di Funivie MDC spa va evidenziato che quella in parola è l'unica pista per slittini presente nella ski area di Madonna di Campiglio e che nelle stagioni invernali 2016 – 2017 e 2017 – 2018 essa ha avuto un ottimo riscontro da parte dei turisti.

Tenuto conto di tali considerazioni e preso atto che in periodo invernale la strada forestale Fevri risulta inutilizzabile per il transito di veicoli, data la presenza di neve e ghiaccio, si ritiene opportuno accogliere la richiesta alle condizioni dettagliatamente sopra elencate.

Considerato l'uso esclusivo delle aree in questione da parte di Funivie MDC spa, è necessario sospendere il vincolo di uso civico sulle stesse per il periodo dal 23 dicembre 2018 fino al 30 settembre 2022. Peraltro, ai sensi dell'art. 15, c. 6, della L.P. 6/2005, non risulta necessaria l'autorizzazione del Servizio Autonomie Locali della P.A.T. in quanto il periodo di detta sospensione è inferiore a nove anni.

La formalizzazione della concessione avverrà mediante sottoscrizione e registrazione di una copia del presente provvedimento, con spese a totale carico di Funivie MDC spa.

### **L'ASSEMBLEA GENERALE**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", e preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire la sottoscrizione di una copia del presente provvedimento entro il 22 dicembre 2018;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

con voti favorevoli n. 22, contrari n. 0, astenuti n. 0, su n. 22 consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano,

### **DELIBERA**

1. di concedere in uso, per le motivazioni esposte in premessa, a Funivie Madonna di Campiglio spa parte della strada forestale Fevri, per 7.680 m<sup>2</sup> complessivi delle p.f. 30/1 e 34/1 C.C. Ragoli II, da utilizzare in periodo invernale quale pista per slittini, alle condizioni espressamente elencate in premessa da a) ad f), che si approvano, precisando che la concessione in uso inizierà a decorrere dal 23 dicembre 2018;
2. di specificare che saranno a carico di Funivie MDC spa:
  - l'onere di chiedere tutte le autorizzazioni, comunque denominate, per l'utilizzo dell'area concessa in uso quale pista per slittini;

- le responsabilità derivanti dall'esercizio della pista per slittini nonché dalla presenza di infrastrutture ad essa connesse;
- 3. di sospendere, ai sensi dell'art. 15 della L.P. 6/2005, il vincolo di uso civico gravante sulle aree concesse in uso dal 23 dicembre 2018 al 30 settembre 2022, evidenziando che detta sospensione non necessita dell'autorizzazione del Servizio Autonomie Locali della P.A.T., essendo effettuata per un periodo inferiore a nove anni
- 4. di prendere atto che non risulta necessario chiedere indennizzi per danni ambientali e per il mancato accrescimento legnoso in quanto la pista per slittini ricadrà interamente sulla strada forestale esistente, senza lavorazioni che ne modifichino la configurazione;
- 5. di evidenziare che, ai sensi del contratto di concessione di data 4 novembre 2010, sopra citato, Funivie MDC spa deve provvedere alla manutenzione ordinaria delle strade bianche necessarie al raggiungimento degli impianti di risalita, ivi compresa l'intera strada forestale Fevri, con oneri a proprio carico;
- 6. di stabilire che la concessione in uso di cui sopra venga formalizzata mediante sottoscrizione di una copia del presente provvedimento da parte del Presidente della Comunità delle Regole e del legale rappresentante di Funivie MDC spa e conseguente registrazione, con spese a totale carico di Funivie MDC spa;
- 7. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica, in particolare l'Ufficio Ragioneria dell'accertamento dell'entrata derivante dalla concessione in uso sull'apposito capitolo del bilancio di previsione dell'esercizio di riferimento;
- 8. di dichiarare, con voti favorevoli n. 22, contrari n. 0, astenuti n. 0, su n. 22 consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire la sottoscrizione di una copia del presente provvedimento entro il 22 dicembre 2018;
- 9. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, 183, c. 5, della L.R. 2/2018;
  - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Bruno Simoni

**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani



### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

- a) la presente deliberazione è **esecutiva dal 29/11/2018**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
- b) copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 04/12/2018 al 14/12/2018**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani