

ORIGINALE



**DELIBERAZIONE n. 15/2018  
DELL'ASSEMBLEA GENERALE**

**OGGETTO:** approvazione della prima variazione al bilancio di previsione 2018.

Il giorno **31/05/2018** alle ore **20.35**, a Tre Ville, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunita l'Assemblea Generale.

Sono **presenti** i signori:

- *Cerana Luca* Presidente
- *Pretti Daniela*
- *Troggio Marco*
- *Bolza Daniele*
- *Bertolini Piero*
- *Aldrighetti Marcello*
- *Aldrighetti Olimpia*
- *Cerana Fortunato*
- *Paoli Franco*
- *Cimarolli Paolo*
- *Ballardini Mauro*
- *Floriani Edoardo*
- *Giovanella Alberto*
- *Simoni Cristian*
- *Gatti Franco*
- *Leonardi Emanuela*
- *Ballardini Stefano*
- *Ballardini Elio*
- *Simoni Ivan*
- *Bertolini Onorio* Vicepresidente
- *Simoni Giovanni*
- *Simoni Bruno*

Risultano **assenti** i signori: Fedrizzi Luigi, Castellani Renzo e Leonardi Leonardo (giustificati)

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita l'Assemblea Generale a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** approvazione della prima variazione al bilancio di previsione 2018.

Con deliberazione n. 8/2018 l'Assemblea Generale ha approvato il bilancio di previsione 2018. Successivamente, il Comitato Amministrativo con deliberazione n. 55/2018 e 81/2018 ha approvato rispettivamente il primo ed il secondo prelevamento dal fondo di riserva.

L'art. 11 del vigente regolamento di contabilità della Comunità delle Regole, approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002, dispone in merito alle variazioni di bilancio e gli storni di fondi.

Sulla base delle segnalazioni effettuate dagli amministratori, dai responsabili degli uffici e delle risultanze contabili, si rende necessario apportare una variazione al bilancio di previsione 2018 con i contenuti di seguito illustrati:

➤ per la parte corrente:

a) entrate:

- minor entrata da accertare per 20.369,56 € al capitolo 210 "Affitto aziende con fabbricati: Montagnoli, Boch e Dosson (rilev. fini IVA)" in seguito all'aggiudicazione dell'asta e conseguente definizione del prezzo di affitto dell'azienda B.R.T.C. Montagnoli;
- maggior entrata accertata per 6.230,59 € al capitolo 240 "Concessione fabbricato Prà de la Casa (rilev. fini IVA)" relativa alla rata di concessione in uso in scadenza il 28 febbraio scorso;
- maggiori entrate accertate e da accertare per 10.000,00 € al capitolo 1410 "Entrate per sterilizzazione inversione contabile IVA (reverse charge)";

b) spese:

- maggiore spesa prevista per 8.800,00 al capitolo 300 "Manutenzione immobili";
- maggiore spesa prevista per 15.000,00 al capitolo 1300 "Stipendio Segretario" in seguito all'attribuzione al Segretario della Comunità del trattamento economico migliorativo ai sensi dell'art. 246 del regolamento organico del personale dipendente (deliberazione Comitato Amministrativo n. 71/2018);
- maggiore spesa prevista per 10.000,00 al capitolo 1310 "Quota TFR ex dipendenti a carico Regole" in previsione della liquidazione del trattamento di fine rapporto spettante alla guardia ittico - venatoria che cesserà il proprio servizio per pensionamento a partire dal 10 giugno prossimo;

➤ per la parte in conto capitale:

a) entrate:

- nessuna variazione;

b) spese:

- modifica della descrizione del capitolo 4404 "Manutenzione straordinaria e acquisto attrezzature aziende e fabbricati presso il Centro Commerciale (rilevante ai fini IVA)" a "Lavori, servizi e forniture straordinari presso aziende e fabbricati del Centro Commerciale (rilevante ai fini IVA)" non aggiornato in sede bilancio di previsione;
- maggiore spesa prevista per 50.000,00 € al capitolo 4475 "Manutenzioni straordinarie ed acquisto attrezzature presso le aziende Montagnoli, Boch e Dosson (rilevante ai fini iva)" in previsione di lavori straordinari manutentivi e di adeguamento, di cui a breve presso l'azienda B.R.T.C. Boch;

➤ per la parte delle partite di giro:

a) entrate:

- maggiore entrata per 26.000,00 € al capitolo 1900 "Recupero spese anticipate per conto terzi" relativa al rimborso dall'INPS della quota presunta a suo carico del T.F.R. da liquidare per il pensionamento di cui sopra;

b) spese:

- maggiore uscita per 26.000,00 € al capitolo 4800 “Spese anticipate per conto terzi” relativa alla liquidazione del T.F.R. per il pensionamento di cui sopra collegata al rimborso dall’INPS della quota presunta a suo carico.

Per riequilibrare il bilancio di previsione a seguito delle variazioni sopra descritte, in conseguenza alla diminuzione dell’avanzo economico destinato a finanziamento della parte straordinaria della spesa, si intende applicare maggior avanzo di amministrazione per 87.938,97 €.

Conseguentemente, l’avanzo di amministrazione applicato al bilancio di previsione 2018 risulterà pari a 185.611,97 €, restando disponibili ulteriori 881.619,05 €, essendo l’avanzo di amministrazione accertato nel conto consuntivo 2017 pari a 1.067.231,02 €, come approvato con deliberazione n. 14/2018 di data odierna, dichiarata immediatamente eseguibile.

La proposta di variazione al bilancio di previsione 2018 sopra illustrata è riportata nei prospetti contabili allegati al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali.

### **L’ASSEMBLEA GENERALE**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- preso atto degli interventi dei consiglieri, per i quali si rimanda al verbale della seduta;
- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, e preso atto che, ai sensi dell’art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria”;
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 8/2018 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2018” nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di dar corso ai successivi adempimenti contabili;
- acquisito il parere favorevole sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dalla Responsabile dell’Ufficio Ragioneria, ai sensi dell’art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

con voti favorevoli n. 22, contrari n. 0, astenuti n. 0, su n. 22 consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano,

### **DELIBERA**

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa ed ai sensi dell’art. 11 del regolamento di contabilità, la prima variazione al bilancio di previsione 2018, come dettagliatamente specificata in premessa e rilevabile nei prospetti contabili allegati al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali;
2. di evidenziare che, a seguito della presente deliberazione, l’avanzo di amministrazione applicato al bilancio di previsione 2018 risulta pari a 185.611,97 €, restando disponibili ulteriori 881.619,05 €, essendo l’avanzo di amministrazione accertato nel conto consuntivo 2017 pari a 1.067.231,02 €, come approvato con deliberazione n. 14/2018 di data odierna, dichiarata immediatamente eseguibile;
3. di evidenziare che, a seguito alle variazioni sopra descritte, il bilancio di previsione 2018 mantiene il pareggio finanziario e sono rispettati tutti gli equilibri di bilancio per la copertura delle spese correnti ed il finanziamento degli investimenti;
4. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l’Ufficio Ragioneria di comunicare il presente provvedimento al tesoriere, per gli adempimenti di sua competenza;

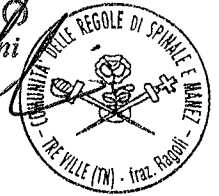
5. di dichiarare, con voti favorevoli n. 22, contrari n. 0, astenuti n. 0, su n. 22 consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di dar corso ai successivi adempimenti contabili;
6. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
  - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

BILANCIO DI PREVISIONE 2018 - PRIMA VARIAZIONE

ENTRATE

CAPITOLO	DESCRIZIONE	Bilancio di previsione 2018 (approvato da AG II 22.02.2018)	Prima variazione di bilancio (approvato da AG II 22.02.2018)	Nuovi importi bilancio di previsione 2018
1	Avanzo di amministrazione applicato al bilancio	€ 97.673,00	€ 87.938,97	€ 185.611,97
<b>TITOLO PRIMO</b>				
100	Affitto terreni, concessioni in uso, servizi e diritti di superficie	€ 64.700,00		€ 64.700,00
110	Affitto maglie e pascoli	€ 22.260,00		€ 22.260,00
200	Affitto fabbricati	€ 318.100,00		€ 318.100,00
210	Affitto aziende con fabbricati: Montagnoli, Boch e Dosson (rilev. fini IVA)	€ 1.030.000,00	€ 20.369,56	€ 1.009.630,44
220	Affitto aziende e fabbricati presso il Centro Commerciale (rilev. fini IVA)	€ 73.100,00		€ 73.100,00
230	Affitto azienda con fabbricato "Caseificio Montagnoli" (rilev. fini IVA)	€ 4.270,00		€ 4.270,00
240	Concessione fabbricato Pra' della Casa (rilev. fini IVA)	€ 10.270,00	€ 6.230,59	€ 16.500,59
300	Affitto terreni occupati da impianti di risalita, piste e teleferiche	€ 166.500,00		€ 166.500,00
400	Affitti figurativi	€ -		€ -
410	Rimborso manutenzioni impianti aziende Montagnoli, Boch e Dosson (rilevante ai fini IVA)	€ 100,00		€ 100,00
500	Taglio ordinario boschi e relativa IVA (rilev. fini IVA)	€ 154.000,00		€ 154.000,00
600	Interessi attivi su depositi e dividendi azioni	€ 95.500,00		€ 95.500,00
700	Proventi dall'azienda faunistica Spinale (rilev. fini IVA)	€ 65.000,00		€ 65.000,00
800	Mancato incremento annuo del bosco sulle aree occupate da impianti e da piste	€ 10.800,00		€ 10.800,00
900	Rimborso spese condominiali Centro Comm., Casa For. e casa La Meridiana	€ 80.000,00		€ 80.000,00
1000	Rimborso spese strada consorziale Valiana	€ 200,00		€ 200,00
1340	Fondo per la progettazione con personale interno	€ 12.000,00		€ 12.000,00
1350	Incentivo energia elettrica prodotta impianto fotovoltaico	€ 1.500,00		€ 1.500,00
1400	Entrate eventuali diverse	€ 10.000,00		€ 10.000,00
1401	Ristoro limitazione raccolta funghi accordo valorizzazione sostenibile e tutela dell'ambiente	€ 2.000,00		€ 2.000,00
1410	Entrate per sterilizzazione inversione contabile IVA (reverse charge)	€ 3.000,00	€ 10.000,00	€ 13.000,00
1420	Contributi e trasferimenti da Stato, Regione, PAT e altri enti pubblici	€ 100,00		€ 100,00
<b>TOTALE ENTRATE TITOLO PRIMO</b>		€ 2.123.400,00	€ 4.138,97	€ 2.119.261,03
<b>TITOLO SECONDO</b>				
1650	Restituzione accantonamento migliori boschive			€ -
1657	Contributo PAT per rifacimento ponte carrabile strada forestale Brenta Bassa			€ -
1665	Contributo per revisione piano di assetamento forestale			€ -
1670	Proventi vendita titoli	€ 1.000,00		€ 1.000,00
1687	Mutuo per ristrutturazione ristorante Dosson sul Monte Spinale			€ -
<b>TOTALE ENTRATE TITOLO SECONDO</b>		€ 1.000,00	€ -	€ 1.000,00

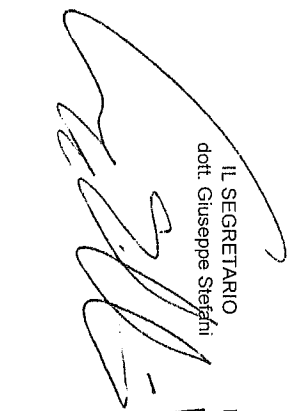
IL SEGRETARIO  
dot. Giuseppe Stefani



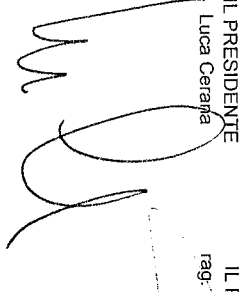
		<b>TITOLO TERZO</b>			
1700	Ritenute erariali su stipendi, salari, ritenute professionisti e contributi ecc.	€	150.000,00	€	150.000,00
1800	Recupero spese anticipate per conto economato	€	1.800,00	€	1.800,00
1900	Recupero spese anticipate per conto terzi	€	25.200,00	€	26.000,00
1950	Introito depositi cauzionali di terzi	€	123.000,00	€	123.000,00
1955	Recupero depositi cauzionali versati a terzi	€	20.000,00	€	20.000,00
1960	Recupero insoluiti	€	50.000,00	€	50.000,00
2000	Ritenute per contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi a carico di terzi	€	50.000,00	€	50.000,00
2050	Utilizzo buoni carburanti / fuel card - convenzione Consip	€	5.000,00	€	5.000,00
<b>TOTALE ENTRATE TITOLO TERZO</b>		€	<b>425.000,00</b>	€	<b>26.000,00</b>

<b>TOTALE COMPLESSIVO ENTRATE</b>	€	<b>2.647.073,00</b>	€	<b>109.800,00</b>	€	<b>2.756.873,00</b>
-----------------------------------	---	---------------------	---	-------------------	---	---------------------

IL SEGRETARIO  
dott. Giuseppe Stefani



IL PRESIDENTE  
Luca Cerama



IL RAGIONIERE  
rag. Manuel Stezzi




BILANCIO DI PREVISIONE 2018 - PRIMA VARIAZIONE

SPESE

CAPITOLO	DESCRIZIONE	Bilancio di previsione 2018 (approvato da G.S.# 22.02.2018)	I <sup>a</sup> e II <sup>a</sup> prelievo fondo riserva (deliberati da CA.# 12.04.2018 + CA.# 17.05.2018)	Prima variazione di bilancio (approvato da G.S.# .....2018)	Nuovi importi bilancio di previsione 2018
	Disavanzo di amministrazione	€ -	€ -	€ -	€ -
<b>TITOLO PRIMO</b>					
200	Imposte e tasse	€ 200.000,00			€ 200.000,00
300	Manutenzione immobili	€ 35.000,00	€ 1.200,00	€ 8.800,00	€ 45.000,00
310	Manutenzione aziende Boch, Montagnoli e Dosson (rilev. fini IVA)	€ 10.000,00			€ 10.000,00
320	Manutenzione aziende e fabbricati presso il Centro Commerciale (rilev. fini IVA)	€ 7.000,00			€ 7.000,00
330	Manutenzioni ordinarie azienda "Caseificio Montagnoli" (rilev. fini IVA)	€ 5.000,00			€ 5.000,00
340	Manutenzioni e spese ordinarie Pra della Casa (rilev. fini IVA)	€ 5.000,00			€ 5.000,00
400	Assicurazioni varie	€ 25.000,00			€ 25.000,00
600	Spese per taglio e fatturazione legname (rilev. fini IVA)	€ 5.000,00			€ 5.000,00
610	Spese per miglioramento del patrimonio forestale (rilev. fini IVA)	€ 18.000,00			€ 18.000,00
700	Migliorie boschive su taglio ordinario di boschi	€ 19.000,00			€ 19.000,00
800	Spese tecniche ordinarie	€ 3.000,00			€ 3.000,00
900	Spese amministrazione Centro Comm., Casa For. e casa La Meridiana	€ 80.000,00			€ 80.000,00
910	I.R.A.P.	€ 22.000,00			€ 22.000,00
1000	Stipendi personale amministrativo	€ 92.000,00			€ 92.000,00
1010	Stipendi personale ufficio tecnico	€ 48.000,00			€ 48.000,00
1012	Fondo per il finanziamento della progressione personale dipendente	€ 3.000,00			€ 3.000,00
1013	Fondo per la progettazione con personale interno	€ 15.000,00			€ 15.000,00
1110	Spese per pulizia uffici sede Regole	€ 10.000,00			€ 10.000,00
1300	Stipendio Segretario	€ 70.000,00		€ 15.000,00	€ 85.000,00
1310	Quota TFR ex dipendenti a carico Regole	€ 5.500,00		€ 10.000,00	€ 15.500,00
1400	Lavoro in somministrazione	€ -			€ -
1500	Spesa cancelleria, posta, telefono e materiale per ufficio	€ 11.000,00			€ 11.000,00
1501	Manutenzione ed assistenza attrezzature d'ufficio	€ 12.000,00			€ 12.000,00
1600	Affitti figurativi	€ -			€ -
1700	Spese di tesoreria	€ 1.500,00			€ 1.500,00
1800	Spese contrattuali	€ 5.000,00			€ 5.000,00
1900	Indennità di carica al Presidente e Vicepresidente	€ 20.500,00			€ 20.500,00
2000	Rimborso trasferite agli Amministratori	€ 10.000,00			€ 10.000,00
2100	Rimborso trasferite ai dipendenti e servizio mensa	€ 8.000,00			€ 8.000,00
2200	Spese per consulenze, servizi fiscali, contributivi e vari (parzialmente rilevante ai fini IVA)	€ 15.000,00			€ 15.000,00
2400	Contributo al Comune di Tre Ville	€ 16.527,00			€ 16.527,00
2500	Gettoni di presenza ai Consiglieri	€ 10.000,00			€ 10.000,00
2600	Soddisfacciamento diritti di uso civico Regolieri	€ 225.000,00			€ 225.000,00
2700	Spese di rappresentanza	€ 5.000,00			€ 5.000,00
2710	Contributi/quote adesioni Associazioni, Fondazioni ecc.	€ 7.000,00			€ 7.000,00
2720	Spese concorsuali	€ -			€ -
2800	Spesa per l'acquedotto potabile di Brenta	€ 2.000,00			€ 2.000,00
2900	Spese per attività ricreative	€ 14.000,00			€ 14.000,00

3000	Manutenzione ordinaria strade	€	8.000,00	€	8.000,00
3100	Manutenzione ordinaria strade per esbosco legname (rilevante ai fini IVA)	€	5.000,00	€	5.000,00
3200	Manutenzione ordinaria strade consorziali di Piazza e Vallana	€	200,00	€	200,00
3605	Spese convenzione gestione associata del servizio di custodia forestale con ente capofila Tione di Trento	€	6.000,00	€	6.000,00
3606	Spese convenzione gestione associata e coordinata del servizio di custodia forestale Val Rendena	€	7.000,00	€	7.000,00
3607	Spese convenzione Associazione Forestale Alta Rendena	€	1.000,00	€	1.000,00
3710	Gestione azienda faunistico venatoria dello Spinale (parzialmente rilevante ai fini IVA)	€	50.000,00	€	50.000,00
3800	Spese per invio scolari in colonia	€	7.000,00	€	7.000,00
3810	Spese sociali per anziani	€	12.000,00	€	12.000,00
3820	Giomata delle Regole	€	7.000,00	€	7.000,00
3900	Fondo di riserva ordinario	€	25.869,00	€	24.033,00
4000	Lavoro straordinario ai dipendenti	€	4.000,00	€	4.000,00
4100	Contributi diversi ordinari	€	30.000,00	€	30.000,00
4105	Contributi assistenziali	€	13.000,00	€	13.000,00
4110	Spese per attività culturali e di promozione	€	12.000,00	€	12.000,00
4130	Spese per le elezioni comunitarie	€	-	€	-
4140	Fondo per il diritto allo studio	€	27.000,00	€	27.000,00
4150	Contributi diversi straordinari	€	20.000,00	€	20.000,00
4160	Stampa notiziario delle Regole e pubblicazioni	€	13.000,00	€	13.000,00
4200	Interessi passivi per mutui, prestiti e altri	€	31.289,00	€	31.289,00
<b>TOTALE SPESE TITOLO PRIMO</b>		€	<b>1.319.385,00</b>	€	<b>33.800,00</b>

**TITOLO SECONDO**

4404	Lavori, servizi e forniture straordinari presso aziende e fabbricati del Centro Commerciale (rilevante ai fini IVA)	€	25.000,00	€	25.000,00
4410	Allestimento espositivo Capanna Hofer	€	500,00	€	500,00
4411	Spese attività culturali, informative e sociali	€	3.000,00	€	3.000,00
4425	Ristrutturazione Casa Forestale	€	220.000,00	€	220.000,00
4430	Ristrutturazione Casa Manez	€	100,00	€	100,00
4435	Ristrutturazione ristorante Dosson sul Monte Spinale (rilevante ai fini IVA)	€	-	€	-
4469	Riqualificazione Azienda Ristorante Montagnoli (rilevante ai fini IVA)	€	55.000,00	€	55.000,00
4472	Spese per attrezzatura e software	€	38.000,00	€	38.000,00
4473	Realizzazione e manutenzioni sito internet	€	16.000,00	€	16.000,00
4474	Lavori di sistemazione fognatura e acquedotto a servizio dei ristoranti (rilevante ai fini IVA)	€	30.000,00	€	30.000,00
4475	Lavori, servizi e forniture straordinari presso aziende Montagnoli, Boch e Dosson (rilev. fini IVA)	€	100.000,00	€	50.000,00
4476	Lavori, servizi e forniture straordinari presso azienda "Caseificio Montagnoli" (rilevante ai fini IVA)	€	5.000,00	€	5.000,00
4479	Interventi di manutenzione straordinaria strade per esbosco legname (rilevante ai fini IVA)	€	30.000,00	€	30.000,00
4482	Interventi di manutenzione straordinaria strade e parcheggi	€	45.000,00	€	45.000,00
4484	Rifacimento ponte carrabile strada forestale Brenta Bassa (rilevante ai fini IVA)	€	-	€	-
4490	Intervento di rifacimento degli edifici e pertinenze in località Prà della Casa (parzialmente rilevante ai fini IVA)	€	-	€	-
4491	Lavori, servizi e forniture straordinari presso Casa per Ferie Pra' della Casa (rilev. fini IVA)	€	10.000,00	€	10.000,00
4500	Spese tecniche straordinarie (parzialmente rilevante ai fini IVA)	€	35.000,00	€	35.000,00
4508	Acquisto partecipazione azionaria Emmeci Group Spa	€	55.000,00	€	55.000,00
4510	Acquisto titoli	€	1.000,00	€	1.000,00
4511	Acquisto quote Trentino Riscossioni Spa	€	-	€	-
4515	Acquisto immobili al patrimonio	€	100,00	€	100,00
4520	Interventi migliorativi e di recupero superfici foraggiere e manutenzione sentieri	€	5.000,00	€	5.000,00
4522	Lavori, servizi e forniture straordinari immobili	€	45.000,00	€	45.000,00

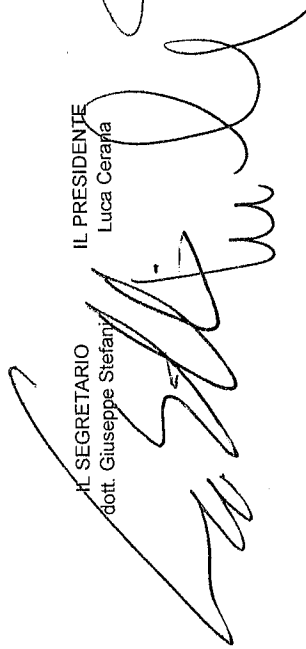


4523	Opere di sistemazione della fognatura e dell'acquedotto a servizio del territorio (parzialmente rilevante ai fini IVA)	€	10.000,00	€	10.000,00
4529	Progettazione fornitura posa insegne ed elementi di arredo	€	-	€	-
4540	Interventi di sistemazione malghe e relativi pascoli	€	5.000,00	€	5.000,00
4542	Revisione Piano Assestamento Forestale	€	-	€	-
4575	Quota ammortamento mutuo per ristrutturazione ristorante Dosson sul Monte Spinale	€	168.988,00	€	168.988,00
<b>TOTALE SPESE TITOLO SECONDO</b>		€	<b>902.688,00</b>	€	<b>50.000,00</b>

<b>TITOLO TERZO</b>					
4600	Ritenute erariali su stipendi, salari, ritenute professionisti e contributi ecc.	€	150.000,00	€	150.000,00
4700	Spese anticipate per conto economato	€	1.800,00	€	1.800,00
4800	Spese anticipate per conto terzi	€	25.200,00	€	51.200,00
4850	Restituzione depositi cauzionali di terzi	€	123.000,00	€	123.000,00
4855	Versamento depositi cauzionali a terzi	€	20.000,00	€	20.000,00
4860	Insoluti	€	50.000,00	€	50.000,00
4900	Contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi a carico di terzi	€	50.000,00	€	50.000,00
4950	Spese acquisto buoni carburanti / fuel card - convenzione Consip	€	5.000,00	€	5.000,00
<b>TOTALE SPESE TITOLO TERZO</b>		€	<b>425.000,00</b>	€	<b>26.000,00</b>

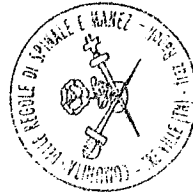
<b>TOTALE COMPLESSIVO SPESE</b>	€	<b>2.647.073,00</b>	€	<b>109.800,00</b>	€	<b>2.756.873,00</b>
---------------------------------	---	---------------------	---	-------------------	---	---------------------

IL SEGRETARIO  
dott. Giuseppe Stefani



IL PRESIDENTE  
Luca Cerana

IL RAGIONIERE  
rag. Manuela Ghezzi

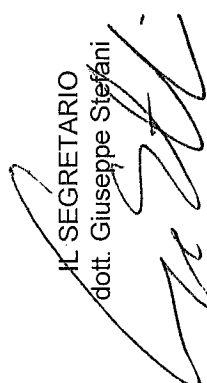


**BILANCIO DI PREVISIONE 2018 - PRIMA VARIAZIONE**

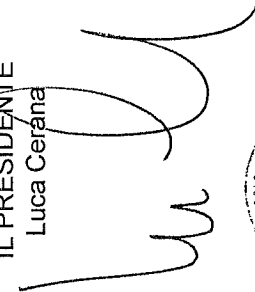
**CALCOLO RISULTATO ECONOMICO**

Totale entrate correnti	€	2.119.261,03
Totale spese correnti (compresi interessi per mutui)	€	1.353.185,00
Differenza	€	766.076,03
Quota capitale mutui titolo secondo	€	168.988,00
<b>Risultato economico</b>	<b>€</b>	<b>597.088,03</b>

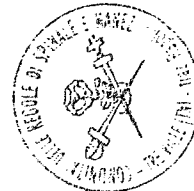
IL SEGRETARIO  
dott. Giuseppe Stefani



IL PRESIDENTE  
Luca Cerana



IL RAGIONIERE  
rag. Manuela Ghezzi

## BILANCIO DI PREVISIONE 2018 - PRIMA VARIAZIONE

## FINANZIAMENTO SPESE TITOLO SECONDO

CAP.	DESCRIZIONE	IMPORTO	AVANZO DI AMM.	ENTRATE PROPRIE TIT. 1°	CONTRIBUTI PAT	MUTUI	ALTRE ENTRATE TIT. 2°
4404	Lavori, servizi e forniture straordinari presso aziende e fabbricati del Centro Commerciale (rilevante ai fini IVA)	€ 25.000,00	€ 15.000,00	€ 10.000,00			
4410	Allestimento espositivo Capanna Hofer	€ 500,00	€ -	€ 500,00			
4411	Spese attività culturali, informative e sociali	€ 3.000,00	€ -	€ 3.000,00			
4425	Ristrutturazione Casa Forestale	€ 220.000,00	€ 20.000,00	€ 200.000,00			
4430	Ristrutturazione Casa Manez	€ 100,00	€ -	€ 100,00			
4435	Ristrutturazione ristorante Dosson sul Monte Spinale (rilevante ai fini IVA)	€ -	€ -	€ -	€ -		
4469	Riquilibratura Azienda Ristorante Montagnoli (rilevante ai fini IVA)	€ 55.000,00	€ 50.000,00	€ 5.000,00			
4472	Spese per attrezzatura e software	€ 38.000,00	€ -	€ 38.000,00			
4473	Realizzazione e manutenzioni sito internet	€ 16.000,00	€ -	€ 16.000,00			
4474	Lavori di sistemazione fognatura e acquedotto a servizio dei ristoranti (rilevante ai fini IVA)	€ 30.000,00	€ -	€ 30.000,00			
4475	Lavori, servizi e forniture straordinari presso aziende Montagnoli, Boch e Dosson (rilev. fini IVA)	€ 150.000,00	€ 75.611,97	€ 74.388,03			
4476	Lavori, servizi e forniture straordinari presso azienda "Caseificio Montagnoli" (rilevante ai fini IVA)	€ 5.000,00	€ -	€ 5.000,00			
4479	Interventi di manutenzione straordinaria strade per esbosco legname (rilevante ai fini IVA)	€ 30.000,00	€ -	€ 30.000,00			
4482	Interventi di manutenzione straordinaria strade e parcheggi	€ 45.000,00	€ -	€ 45.000,00			
4484	Rifacimento ponte carrabile strada forestale Brenta Bassa (rilevante ai fini IVA)	€ -	€ -	€ -	€ -		
4491	Lavori, servizi e forniture straordinari presso Casa per Ferie Pra' della Casa (rilev. fini IVA)	€ 10.000,00	€ -	€ 10.000,00			
4500	Spese tecniche straordinarie (parzialmente rilevante ai fini IVA)	€ 35.000,00	€ 15.000,00	€ 20.000,00			
4508	Acquisto partecipazione azionaria Emmeci Group Spa	€ 55.000,00	€ 5.000,00	€ 50.000,00			
4510	Acquisto titoli	€ 1.000,00	€ -	€ -			€ 1.000,00
4515	Acquisto immobili al patrimonio	€ 100,00	€ -	€ 100,00			
4520	Interventi migliorativi e di recupero superfici foraggiere e manutenzione sentieri	€ 5.000,00	€ -	€ 5.000,00			
4522	Lavori, servizi e forniture straordinari immobili	€ 45.000,00	€ 5.000,00	€ 40.000,00			
4523	Opere di sistemazione della fognatura e dell'acquedotto a servizio del territorio (parzialmente rilevante ai fini IVA)	€ 10.000,00	€ -	€ 10.000,00			
4529	Progettazione fornitura posa insegue ed elementi di arredo	€ -	€ -	€ -			
4540	Interventi di sistemazione malghe e relativi pascoli	€ 5.000,00	€ -	€ 5.000,00			
4542	Revisione Piano Assesamento Forestale	€ -	€ -	€ -	€ -		
4575	Quota ammortamento mutuo per ristrutturazione ristorante Dosson sul Monte Spinale	€ 168.988,00	€ -	€ 168.988,00			
<b>TOTALE</b>		€ 952.688,00	€ 185.611,97	€ 766.076,03	€ -	€ -	€ 1.000,00

TOTALE SPESE TITOLO SECONDO - ANNO 2018	€ 952.688,00
---	--------------

Avanzo di amministrazione	€ 185.611,97
Contributi PAT	€ -
Mutui	€ -
Altre entrate titolo secondo	€ 1.000,00

TOTALE ENTRATE TITOLO SECONDO E AVANZO	€ 186.611,97
--	--------------

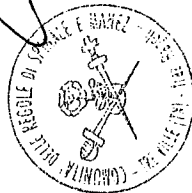
Entrate proprie titolo primo per finanziare titolo secondo delle spese	€ 766.076,03
--	--------------

TOTALE FINANZIAMENTO MOVIMENTO CAPITALI ANNO 2018	€ 952.688,00
---	--------------

IL SEGRETARIO  
dott. Giuseppe Stefani

IL PRESIDENTE  
Luca Cerata

IL RAGIONIERE  
rag. Manuela Ghezzi



**BILANCIO DI PREVISIONE 2018 - PRIMA VARIAZIONE****AVANZO DI AMMINISTRAZIONE - applicazione e disponibilità**

Avanzo di amministrazione 2016 - ancora disponibile presunto al 31.12.2017	€	121.060,11
Avanzo di amministrazione da verbale di chiusura 2017	€	1.431.998,94
Avanzo di amministrazione da consuntivo 2017	€	1.067.231,02
Avanzo di amministrazione 2017 applicato al bilancio 2018	€	97.673,00
Avanzo di amministrazione 2017 applicato al bilancio 2018 dopo la prima variazione	€	185.611,97
	€	-
	€	-
Avanzo di amministrazione 2017 disponibile (riferito al consuntivo)	€	<b>881.619,05</b>

Avanzo di amministrazione 2016 - ancora disponibile presunto al 31.12.2017	€	121.060,11
Avanzo di amministrazione da verbale di chiusura 2017	€	1.431.998,94
Avanzo di amministrazione da consuntivo 2017	€	1.067.231,02
Avanzo di amministrazione 2017 applicato al bilancio 2018	€	97.673,00
Il variazione: aumento avanzo applicato con delibera AG n. ___ dd _____	€	87.938,97
	€	-
	€	-
Avanzo di amministrazione 2017 applicato al bilancio 2018 dopo la prima variazione	€	<b>185.611,97</b>
Avanzo di amministrazione 2017 disponibile (riferito al consuntivo)	€	<b>881.619,05</b>

IL SEGRETARIO

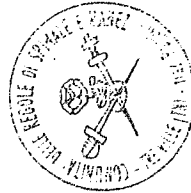
dott. Giuseppe Stefani

IL PRESIDENTE

Luca Cerana

IL RAGIONIERE

rag. Manuela Ghezzi

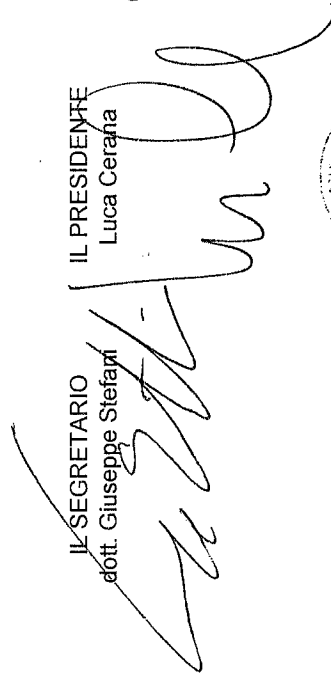


**BILANCIO DI PREVISIONE 2018 - PRIMA VARIAZIONE**

## PROSPETTO DI PARIFICAZIONE

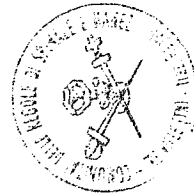
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	€	185.611,97
TOTALE ENTRATE TITOLO PRIMO	€	2.119.261,03
TOTALE ENTRATE TITOLO SECONDO	€	1.000,00
TOTALE ENTRATE PARTITE DI GIRO	€	451.000,00
<b>TOTALE ENTRATE</b>	<b>€</b>	<b>2.756.873,00</b>
TOTALE SPESE TITOLO PRIMO	€	1.353.185,00
TOTALE SPESE TITOLO SECONDO	€	952.688,00
TOTALE SPESE PARTITE DI GIRO	€	451.000,00
<b>TOTALE SPESE</b>	<b>€</b>	<b>2.756.873,00</b>
<b>TOTALE SPESE TITOLO SECONDO</b>	<b>€</b>	<b>952.688,00</b>
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	€	185.611,97
MUTUI	€	-
CONTRIBUTI PAT	€	-
ENTRATE DIVERSE	€	1.000,00
DIFFERENZA TRA ENTRATE CORRENTI E SPESE CORRENTI	€	766.076,03
<b>TOTALE FINANZIAMENTI</b>	<b>€</b>	<b>952.688,00</b>
	€	-

IL SEGRETARIO  
dott. Giuseppe Stefani



IL PRESIDENTE  
Luca Cerana

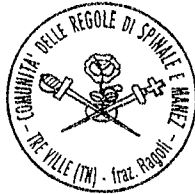
IL RAGIONIERE  
rag. Manfreda/Ghezzi



Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Bruno Simoni

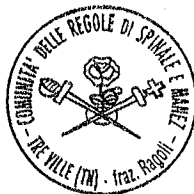


**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani

### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 79 del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005:

- a) la presente deliberazione è **esecutiva dal 31/05/2018**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
- b) copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 05/06/2018 al 15/06/2018**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani