



**DELIBERAZIONE n. 10/2018
DELL'ASSEMBLEA GENERALE**

OGGETTO: richiesta al Servizio Autonomie Locali della P.A.T. dell'apposizione del vincolo di uso civico di cui alla L. 1766/1927 su alcuni immobili di proprietà della Comunità delle Regole

Il giorno **22/02/2018** alle ore **20.30**, a Tre Ville, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunita l'Assemblea Generale.

Sono **presenti** i signori:

- *Cerana Luca* Presidente
- *Pretti Daniela*
- *Fedrizzi Luigi*
- *Troggio Marco*
- *Bolza Daniele*
- *Aldrighetti Marcello*
- *Cerana Fortunato*
- *Paoli Franco*
- *Cimarolli Paolo*
- *Ballardini Mauro*
- *Floriani Edoardo*
- *Castellani Renzo*
- *Giovanella Alberto*
- *Simoni Cristian*
- *Leonardi Leonardo*
- *Gatti Franco*
- *Leonardi Emanuela*
- *Ballardini Stefano*
- *Ballardini Elio*
- *Simoni Ivan*
- *Bertolini Onorio* Vicepresidente
- *Simoni Giovanni*
- *Simoni Bruno*

Risultano **assenti** i signori: Bertolini Piero e Aldrighetti Olimpia (giustificati)

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita l'Assemblea Generale a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: richiesta al Servizio Autonomie Locali della P.A.T. dell'apposizione del vincolo di uso civico di cui alla L. 1766/1927 su alcuni immobili di proprietà della Comunità delle Regole.

A seguito di una verifica effettuata nel libro fondiario è emerso che alcuni immobili di proprietà della Comunità delle Regole, di seguito indicati, non risultano vincolati ad uso civico ai sensi della L. 1766/1927:

Comune catastale	Immobile	Superficie (m ²)	Consistenza	Descrizione
Ragoli I	p.ed. 600	450	edificio	sede della Comunità delle Regole
Ragoli II	p.f. 27/84	2.097	bosco	a Palù, tra Via Serafini e il Sarca
Ragoli II	p.m. 1, 2, 3, 4, 5 e 8 della p.ed. 86	-	edificio	appartamenti nel Condominio Vallesinella Rosso
Ragoli II	p.f. 30/27	480	pascolo	località Boch
Ragoli II	p.f. 31/16	275	alpe	nei pressi del Rifugio Graffer
Montagne	p.f. 1150/2	1.010	prato	pertinenza della casa per ferie in località Manez
Montagne	p.ed. 72	131	edificio	casa per ferie in loc. Manez
Montagne	p.ed. 228	210	edificio	casa per ferie in loc. Manez
Montagne	p.f. 1111	1.591	prato	località Manez
Montagne	p.f. 1151	5.100	prato	pertinenza della casa per ferie in località Manez

In gran parte si tratta di immobili acquistati dalla Comunità delle Regole tra il 1957 e il 1982 e per i quali non è stata chiesta l'apposizione del vincolo in parola.

Ai sensi dell'art. 1 dello Statuto, gli immobili della Comunità delle Regole sono "inalienabili indivisibili e vincolati in perpetuo a destinazione delle popolazioni di cui sopra" fatte salve le disposizioni della L.P. 12/1960 e dello Statuto stesso.

Pur essendo certa la proprietà della Comunità delle Regole degli immobili sopra elencati, si ritiene opportuno richiedere al Servizio Autonomie Locali della P.A.T. l'apposizione del vincolo di cui alla L. 1766/1927 anche al fine di dare evidenza nel libro fondiario della loro intrinseca inusufruttibilità.

L'ASSEMBLEA GENERALE

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- sentiti gli interventi di alcuni consiglieri, per il contenuto dei quali si rinvia al verbale di seduta;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la propria deliberazione n. 8/2018 di data odierna "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2018";

- acquisito il parere favorevole sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal Segretario, e preso atto il presente provvedimento non ha alcuna rilevanza contabile e, pertanto, non è necessario acquisire il parere del Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

con voti favorevoli n. 23, contrari n. 0, astenuti n. 0, su n. 23 consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano;

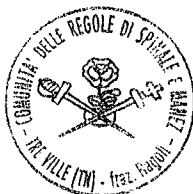
DELIBERA

1. di richiedere, per le motivazioni esposte in premessa, al Servizio Autonomie Locali della P.A.T. l'apposizione del vincolo di uso civico di cui alla L. 1766/1927 sugli immobili elencati in premessa di proprietà della Comunità delle Regole;
2. di incaricare il Comitato Amministrativo, il Presidente e gli uffici, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto necessario per il buon esito della pratica;
3. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Bruno Simoni

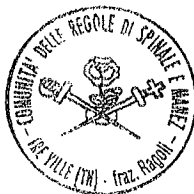


Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 79 del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005:

- a) la presente deliberazione è **esecutiva dal 09/03/2018**, in quanto non è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
- b) copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 26/02/2018 al 08/03/2018**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani