



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 4/2018  
DELL'ASSEMBLEA GENERALE**

**OGGETTO:** costituzione di diritti reali e personali sulle p.f. 27/1 e 31/1 C.C. Ragoli II, di proprietà della Comunità delle Regole, ed a favore dei Rifugi Tuckett e Sella, di proprietà della Società degli Alpinisti Tridentini (S.A.T.)

Il giorno **25/01/18** alle ore **20.30**, a Tre Ville, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunita l'Assemblea Generale.

Sono **presenti** i signori:

- *Cerana Luca* Presidente
- *Pretti Daniela*
- *Fedrizzi Luigi*
- *Troggio Marco*
- *Bolza Daniele*
- *Bertolini Piero*
- *Aldrighetti Marcello*
- *Aldrighetti Olimpia*
- *Cerana Fortunato*
- *Paoli Franco*
- *Cimarolli Paolo*
- *Ballardini Mauro*
- *Floriani Edoardo*
- *Castellani Renzo*
- *Giovanella Alberto*
- *Simoni Cristian*
- *Leonardi Leonardo*
- *Gatti Franco*
- *Leonardi Emanuela*
- *Ballardini Stefano*
- *Simoni Ivan*
- *Bertolini Onorio* Vicepresidente
- *Simoni Giovanni*
- *Simoni Bruno*

Risultano **assenti** i signori: Ballardini Elio (giustificato)

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita l'Assemblea Generale a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** costituzione di diritti reali e personali sulle p.f. 27/1 e 31/1 C.C. Ragoli II, di proprietà della Comunità delle Regole, ed a favore dei Rifugi Tuckett e Sella, di proprietà della Società degli Alpinisti Tridentini (S.A.T.).

Con contratti del 15 gennaio 2010 e del 15 marzo 2013 la Comunità delle Regole ha concesso in uso alla Società degli Alpinisti Tridentini (S.A.T.) alcune aree situate nei pressi dei Rifugi Tuckett e Sella (sul C.C. Ragoli II) da destinare a pertinenze di detti edifici, verso il pagamento di un canone annuo, rispettivamente per il periodo dall'1 gennaio 2010 al 31 dicembre 2017 e dall'1 maggio 2013 al 31 dicembre 2017.

In vista della scadenza di tali contratti, nell'autunno scorso la S.A.T. ha richiesto la stipula di un unico nuovo contratto per la costituzione di alcuni diritti reali e personali sulle p.f. 27/1 e 31/1 C.C. Ragoli II, di proprietà della Comunità delle Regole, leggermente diversi rispetto a quanto concesso in precedenza, illustrando detta richiesta con alcune planimetrie (prot. 3831/2017 e 3847/2017).

Specificamente, i diritti in questione sono i seguenti:

- a) servitù di via funicolare a carico delle p.f. 27/1 e 31/1 C.C. Ragoli II ed a favore della neo p.ed. 234 C.C. Ragoli II (stazione di monte della teleferica a servizio dei rifugi) per uno sviluppo lineare complessivo di 2.392 m e per una larghezza di 3,5 m (ossia su un'area di 8.372 m<sup>2</sup>). Tale servitù è specificamente individuata nella planimetria allegata sub A al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- b) diritto di superficie per la costruzione della nuova stazione di valle della teleferica, sulla neo p.f. 27/93 C.C. Ragoli II, di 50 m<sup>2</sup> (tipo di frazionamento n. 486/2017). Tale diritto è specificamente individuato nella planimetria allegata sub B al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- c) diritto di superficie relativo alla stazione di monte della teleferica, già esistente, sulla p.f. 92 C.C. Ragoli II, di 106 m<sup>2</sup>. Tale diritto è specificamente individuato nella planimetria allegata sub B;
- d) diritto di superficie relativo alla bussola della cucina del Rifugio Tuckett realizzata alcuni anni fa ampliando l'edificio anche sulla proprietà della Comunità delle Regole a seguito di specifica autorizzazione, sulla neo p.f. 31/24 C.C. Ragoli II, di 8 m<sup>2</sup>. Tale diritto è specificamente individuato nella planimetria allegata sub B;
- e) diritto di superficie relativo ai locali seminterrati di servizio (asciugatoio, deposito e altro) realizzati alcuni anni fa ampliando il Rifugio Tuckett anche sulla proprietà della Comunità delle Regole a seguito di specifica autorizzazione, sulla neo p.f. 31/25 C.C. Ragoli II, di 49 m<sup>2</sup>. Tale diritto è specificamente individuato nella planimetria allegata sub B;
- f) servitù di acquedotto a carico della p.f. 31/1 C.C. Ragoli II ed a favore della p.ed. 17 C.C. Ragoli II (Rifugio Tuckett) per una superficie complessiva di circa 842,47 m<sup>2</sup>, inclusi i relativi depositi idrici e pozzetti di ispezione. Tale servitù è specificamente individuata nella planimetria allegata sub B;
- g) servitù di posa di tubazioni di collegamento idrico, gas ed elettrico a carico della p.f. 31/1 C.C. Ragoli II ed a favore della p.ed. 17 C.C. Ragoli II (Rifugio Tuckett) per una superficie complessiva di 86 m<sup>2</sup>. Tale servitù è specificamente individuata nella planimetria allegata sub B;
- h) servitù di posa dell'impianto di messa a terra a carico della p.f. 31/1 C.C. Ragoli II ed a favore della p.ed. 17 C.C. Ragoli II (Rifugio Tuckett) per una superficie complessiva di 179 m<sup>2</sup>. Tale servitù è specificamente individuata nella planimetria allegata sub B;
- i) affitto di un'area di 891 m<sup>2</sup> della p.f. 31/1 C.C. Ragoli II, nei pressi dei due rifugi e della stazione di monte della teleferica, da utilizzare quale area di transito. Tale area è specificamente individuata nella planimetria allegata sub C al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

- j) affitto di un'area di 147 m<sup>2</sup> della p.f. 31/1 C.C. Ragoli II, poco a valle dei due rifugi, da utilizzare quale piazzola di atterraggio dell'elicottero. Tale area è specificamente individuata nella planimetria allegata sub C;
- k) affitto aree per 132 m<sup>2</sup> complessivi della p.f. 31/1 C.C. Ragoli II, nei pressi dei due rifugi, da utilizzare per il posizionamento di tavolini esterni. Tali aree sono specificamente individuate nella planimetria allegata sub C;
- l) affitto di un'area di 8,55 m<sup>2</sup> della p.f. 31/1 C.C. Ragoli II, nei pressi della stazione di monte della teleferica, da utilizzare per il posizionamento di una tettoia in legno. Tale area è specificamente individuata nella planimetria allegata sub C;
- m) affitto di aree per 328,20 m<sup>2</sup> complessivi della p.f. 31/1 C.C. Ragoli II, nei pressi dei due rifugi e della stazione di monte della teleferica, da utilizzare per la realizzazione di un nuovo marciapiedi, l'orto, il pascolo di animali, lo stenditoio e una piccola fontana. Tali aree sono specificamente individuate nella planimetria allegata sub C;
- n) servitù di costruzione a distanza dal confine inferiore a quella legale a carico della p.f. 31/1 C.C. Ragoli II ed a favore della p.ed. 17 C.C. Ragoli II (Rifugio Tuckett), al fine di consentire il mantenimento del volume di circa 93 m<sup>3</sup> costruito dalla S.A.T. su sua proprietà alcuni anni fa al di sotto della terrazza esterna. Tale servitù è specificamente individuata nella planimetria allegata sub B.

I diritti reali e personali sopra descritti non interferiscono con il diritto di superficie costituito tra le parti con contratto del 16 gennaio 2003 per la costruzione sulla p.f. 31/17 C.C. Ragoli II di un locale per il trattamento delle acque nere di scarico dei due rifugi, con efficacia fino al 30 novembre 2032.

La costituzione dei diritti reali su aree di proprietà della Comunità delle Regole rientra nelle competenze dell'Assemblea Generale: peraltro, al fine di approfondire la richiesta della S.A.T. e consentire l'adozione del presente provvedimento, con deliberazione n. 286/2017 il Comitato Amministrativo ha incaricato il geom. Giacomo Scalfi, con studio a Tione di Trento, di stimare il valore dei diritti reali personali sopra detti verso il corrispettivo di 1.372,80 € oltre a contributo previdenziale ed i.v.a., specificando che, indipendentemente dall'accoglimento della richiesta della controparte quest'ultima dovrà rimborsare alla Comunità delle Regole detto importo, come effettuato in passato in casi analoghi.

Al fine dello svolgimento dell'incarico affidato al geom. Scalfi, si è ritenuto opportuno ipotizzare per tutti i diritti reali e personali oggetto di richiesta ad eccezione della servitù sopra descritta alla lett. n) l'eventuale termine finale al 30 novembre 2032, ossia circa poco meno di quindici anni dalla data attuale, in modo da farne coincidere la scadenza con quella prevista nel contratto in essere tra le parti, sopra citato, relativo alla costituzione del diritto di superficie sulla p.f. 31/17 C.C. Ragoli II. Invece, si ritiene opportuno prevedere la servitù sopra descritta alla lett. n) a tempo indeterminato, ossia perpetua, come effettuato in passato in casi analoghi: invero, facendo altrimenti alla scadenza del termine fissato la S.A.T. si vedrebbe costretta a demolire un volume realizzato su un'area di sua proprietà.

Dopo aver presentato le proprie conclusioni tecnico – economiche preliminari alla stima, in data 15 gennaio 2018 (prot. 140/2018) il geom. Scalfi ha presentato la propria perizia di stima, asseverata presso l'Ufficio del Giudice di Pace di Tione di Trento. In detto elaborato tecnico sono evidenziati i valori di seguito indicati:

- a) per la servitù di via funicolare è stato stimato un canone annuo di 1.255,80 €;
- b) per il diritto di superficie per la costruzione della nuova stazione di valle della teleferica è stato stimato un canone annuo di 122,00 €;
- c) per il diritto di superficie relativo alla stazione di monte della teleferica è stato stimato un canone annuo di 258,64 €;
- d) per il diritto di superficie relativo alla bussola della cucina del Rifugio Tuckett è stato stimato un canone annuo di 35,52 €;

- e) per il diritto di superficie relativo ai locali seminterrati di servizio del Rifugio Tuckett è stato stimato un canone annuo di 211,68 €;
- f) per la servitù di acquedotto è stato stimato un canone annuo di 522,33 €;
- g) per la servitù di posa di tubazioni di collegamento idrico, gas ed elettrico è stato stimato un canone annuo di 53,32 €;
- h) per la servitù di posa dell'impianto di messa a terra è stato stimato un canone annuo di 26,85 €;
- i) per l'affitto di un'area da utilizzare quale transitò è stato stimato un canone annuo di 294,03 €;
- j) per l'affitto di un'area da utilizzare quale piazzola di atterraggio dell'elicottero è stato stimato un canone annuo di 1,00 €;
- k) per l'affitto di aree da utilizzare per il posizionamento di tavolini esterni è stato stimato un canone annuo complessivo di 586,08 €;
- l) per l'affitto di un'area da utilizzare per il posizionamento di una tettoia in legno è stato stimato un canone annuo di 20,86 €;
- m) per l'affitto di aree da utilizzare per la realizzazione di un nuovo marciapiedi, l'orto, il pascolo di animali, lo stenditoio e una piccola fontana è stato stimato un canone annuo complessivo di 410,25 €;
- n) per la servitù di costruzione a distanza dal confine inferiore a quella legale è stato stimato un indennizzo una tantum di 1.653,59 €.

Si ritiene opportuno accogliere la richiesta in parola in quanto la costituzione dei diritti reali e personali sopra descritti non incide in modo significativo sulla gestione delle p.f. 27/1 e 31/1 quali beni di uso civico. Invero:

- tutti i diritti di superficie, le servitù e gli affitti sopra descritti attigui ai Rifugi Tuckett e Sella riguardano aree rocciose o, comunque, pressoché prive di un'effettiva utilizzabilità quali beni di uso civico;
- la servitù di costruzione a distanza dal confine inferiore a quella legale, sopra descritta alla lett. n), di fatto limita esclusivamente la potenzialità edificatoria delle aree di proprietà della Comunità delle Regole nei pressi del Rifugio Tuckett; peraltro, la possibilità di realizzare nuovi volumi nell'area in questione è, attualmente, assolutamente esclusa dal Piano del Parco Naturale Adamello Brenta;
- la servitù di via funicolare, sopra descritta alla lett. a), non incide minimamente sull'utilizzabilità dei boschi sottostanti la teleferica, né per un intralcio fisico alle operazioni di taglio ed esbosco del legname né per la corretta crescita delle piante.

Oltre alla costituzione dei diritti reali e personali sopra descritti si ritiene opportuno rinnovare l'obbligo, a carico della S.A.T., di compartecipazione finanziaria alla manutenzione del tratto di strada forestale di proprietà della Comunità delle Regole compreso tra il parcheggio di Vallesinella e la stazione di valle della teleferica a servizio dei Rifugi Tuckett e Sella, come avvenuto fin dal 1985. Considerate le basse spese di manutenzione di tale tratto di strada, si ritiene opportuno confermare la quota di spesa praticata nel 2017, rivalutata sulla base degli indici ISTAT e pari a 378,54 € all'anno.

La costituzione dei diritti di superficie e degli affitti sopra descritti comporta la necessaria sospensione del vincolo di uso civico sulle relative aree, ai sensi dell'art. 15 della L.P. 6/2005: in particolare, poiché si intende costituire tali diritti con una durata di circa poco meno di quindici anni, ossia sino al 30 novembre 2032 per le ragioni sopra dette, l'efficacia di detta sospensione è subordinata all'autorizzazione del Servizio Autonomie Locali della P.A.T..

Il contratto di costituzione dei diritti sopra descritti dovrà essere stipulato con atto pubblico o scrittura privata autenticata e tutte le spese di stipula, di registrazione e di intavolazione dei diritti reali saranno a carico dell'impresa richiedente.

#### **L'ASSEMBLEA GENERALE**

- udita la relazione sopra riportata;

- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 23/1990 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento”;
- sentiti gli interventi di alcuni consiglieri, per il contenuto dei quali si rinvia al verbale di seduta;
- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione del Comitato Amministrativo n. 1/2018 “Autorizzazione all’esercizio provvisorio della gestione finanziaria nelle more dell’approvazione del bilancio di previsione 2018” e richiamata a tal fine la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2016 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2017” nonché le successive variazioni alle previsioni di bilancio;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire l’invio alla P.A.T. – Servizio Autonomie Locali della richiesta di autorizzazione alla sospensione del vincolo di uso civico, di cui sopra, già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa e contabile, entrambi espressi dal Segretario, ai sensi dell’art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

con voti favorevoli n. 24, contrari n. 0, astenuti n. 0, su n. 24 consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano,

### **DELIBERA**

1. di costituire, per le motivazioni esposte in premessa, i diritti reali e personali di seguito descritti a favore dei Rifugi Tuckett e Sella, di proprietà della Società degli Alpinisti Tridentini (S.A.T.), richiedendo per la loro costituzione i corrispettivi ivi indicati determinati sulla base della perizia di stima del geom. Giacomo Scalfi citata in premessa (prot. 140/2018), che si approva:
  - a) servitù di via funicolare a carico delle p.f. 27/1 e 31/1 C.C. Ragoli II ed a favore della neo p.ed. 234 C.C. Ragoli II (stazione di monte della teleferica a servizio dei rifugi) per uno sviluppo lineare complessivo di 2.392 m e per una larghezza di 3,5 m (ossia su un’area di 8.372 m<sup>2</sup>), come specificamente individuata nella planimetria allegata sub A al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, verso il canone annuo di 1.255,80 €;
  - b) diritto di superficie per la costruzione della nuova stazione di valle della teleferica, sulla neo p.f. 27/93 C.C. Ragoli II, di 50 m<sup>2</sup> (tipo di frazionamento n. 486/2017), come specificamente individuato nella planimetria allegata sub B al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, verso il canone annuo di 122,00 €;
  - c) diritto di superficie relativo alla stazione di monte della teleferica, già esistente, sulla p.f. 92 C.C. Ragoli II, di 106 m<sup>2</sup>, come specificamente individuato nella planimetria allegata sub B, verso il canone annuo di 258,64 €;
  - d) diritto di superficie relativo alla bussola della cucina del Rifugio Tuckett realizzata alcuni anni fa ampliando l’edificio anche sulla proprietà della Comunità delle Regole a seguito di specifica autorizzazione, sulla neo p.f. 31/24 C.C. Ragoli II, di 8 m<sup>2</sup>, come specificamente individuato nella planimetria allegata sub B, verso il canone annuo di 35,52 €;
  - e) diritto di superficie relativo ai locali seminterrati di servizio (asciugatoio, deposito e altro) realizzati alcuni anni fa ampliando il Rifugio Tuckett anche sulla proprietà della Comunità delle Regole a seguito di specifica autorizzazione, sulla neo p.f. 31/25 C.C. Ragoli II, di 49 m<sup>2</sup>, come specificamente individuato nella planimetria allegata sub B, verso il canone annuo di 211,68 €;

- f) servitù di acquedotto a carico della p.f. 31/1 C.C. Ragoli II ed a favore della p.ed. 17 C.C. Ragoli II (Rifugio Tuckett) per una superficie complessiva di circa 842,47 m<sup>2</sup>, inclusi i relativi depositi idrici e pozzetti di ispezione, come specificamente individuata nella planimetria allegata sub B, verso il canone annuo di 522,33 €;
  - g) servitù di posa di tubazioni di collegamento idrico, gas ed elettrico a carico della p.f. 31/1 C.C. Ragoli II ed a favore della p.ed. 17 C.C. Ragoli II (Rifugio Tuckett) per una superficie complessiva di 86 m<sup>2</sup>, come specificamente individuata nella planimetria allegata sub B, verso il canone annuo di 53,32 €;
  - h) servitù di posa dell'impianto di messa a terra a carico della p.f. 31/1 C.C. Ragoli II ed a favore della p.ed. 17 C.C. Ragoli II (Rifugio Tuckett) per una superficie complessiva di 179 m<sup>2</sup>, come specificamente individuata nella planimetria allegata sub B, verso il canone annuo di 26,85 €;
  - i) affitto di un'area di 891 m<sup>2</sup> della p.f. 31/1 C.C. Ragoli II, nei pressi dei due rifugi e della stazione di monte della teleferica, da utilizzare quale area di transito, come specificamente individuata nella planimetria allegata sub C al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, verso il canone annuo di 294,03 €;
  - j) affitto di un'area di 147 m<sup>2</sup> della p.f. 31/1 C.C. Ragoli II, poco a valle dei due rifugi, da utilizzare quale piazzola di atterraggio dell'elicottero, come specificamente individuata nella planimetria allegata sub C, verso il canone annuo di 1,00 €;
  - k) affitto aree per 132 m<sup>2</sup> complessivi della p.f. 31/1 C.C. Ragoli II, nei pressi dei due rifugi, da utilizzare per il posizionamento di tavolini esterni, come specificamente individuate nella planimetria allegata sub C, verso il canone annuo complessivo di 586,08 €;
  - l) affitto di un'area di 8,55 m<sup>2</sup> della p.f. 31/1 C.C. Ragoli II, nei pressi della stazione di monte della teleferica, da utilizzare per il posizionamento di una tettoia in legno, come specificamente individuata nella planimetria allegata sub C, verso il canone annuo di 20,86 €;
  - m) affitto di aree per 328,20 m<sup>2</sup> complessivi della p.f. 31/1 C.C. Ragoli II, nei pressi dei due rifugi e della stazione di monte della teleferica, da utilizzare per la realizzazione di un nuovo marciapiedi, l'orto, il pascolo di animali, lo stenditoio e una piccola fontana, come specificamente individuate nella planimetria allegata sub C, verso il canone annuo complessivo di 410,25 €;
2. di precisare che i diritti sopra costituiti decorrono dall'1 gennaio 2018 ed avranno efficacia sino al 30 novembre 2032 (termine finale del diritto di superficie relativo al locale per il trattamento delle acque nere di scarico dei due rifugi, di cui in premessa), pertanto senza soluzione di continuità con i contratti di data 15 gennaio 2010 e 15 marzo 2013, citati in premessa e la cui efficacia è cessata il 31 dicembre 2017;
  3. di costituire, per le motivazioni esposte in premessa, una servitù perpetua di costruzione a distanza dal confine inferiore a quella legale a carico della p.f. 31/1 C.C. Ragoli II ed a favore della p.ed. 17 C.C. Ragoli II (Rifugio Tuckett), al fine di consentire il mantenimento del volume di circa 93 m<sup>3</sup> costruito dalla S.A.T. su sua proprietà alcuni anni fa al di sotto della terrazza esterna, come specificamente individuata nella planimetria allegata sub B, verso l'indennizzo una tantum di 1.653,59 €, precisando che detta servitù decorre dall'1 gennaio 2018;
  4. di stabilire, per le motivazioni esposte in premessa, in 378,54 € la quota annuale a carico della S.A.T. di compartecipazione finanziaria alla manutenzione del tratto di strada forestale di proprietà della Comunità delle Regole compreso tra il parcheggio di Vallesinella e la stazione di valle della teleferica a servizio dei Rifugi Tuckett e Sella;
  5. di stabilire che tutti i canoni annui sopra indicati, a partire dal secondo anno, saranno aggiornati applicando il 100% della variazione dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati calcolata dall'ISTAT e solo qualora detta variazione fosse positiva;

6. di sospendere, ai sensi dell'art. 15 della L.P. 6/2005, il diritto di uso civico sulle aree oggetto dei diritti di superficie e degli affitti sopra costituiti, richiedendo al Servizio Autonomie Locali della P.A.T. l'autorizzazione a detta sospensione e specificando che l'efficacia del presente provvedimento rimarrà sospesa sino all'ottenimento di tale autorizzazione;
7. di incaricare il Comitato Amministrativo dell'approvazione dello schema di contratto da stipulare con la S.A.T., autorizzando le modifiche marginali di quanto sopra stabilito che non incidano sostanzialmente sui rapporti contrattuali e specificando che tutte le spese di stipula, di registrazione e di intavolazione dei diritti reali saranno a carico della controparte;
8. di incaricare il Comitato Amministrativo, il Presidente e gli uffici, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto necessario per il buon esito della pratica;
9. di dichiarare, con voti favorevoli n. 24, contrari n. 0, astenuti n. 0, su n. 24 consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, c. 4, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005, al fine di consentire l'invio alla P.A.T. – Servizio Autonomie Locali della richiesta di autorizzazione alla sospensione del vincolo di uso civico, di cui sopra, già nei prossimi giorni;
10. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
  - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.





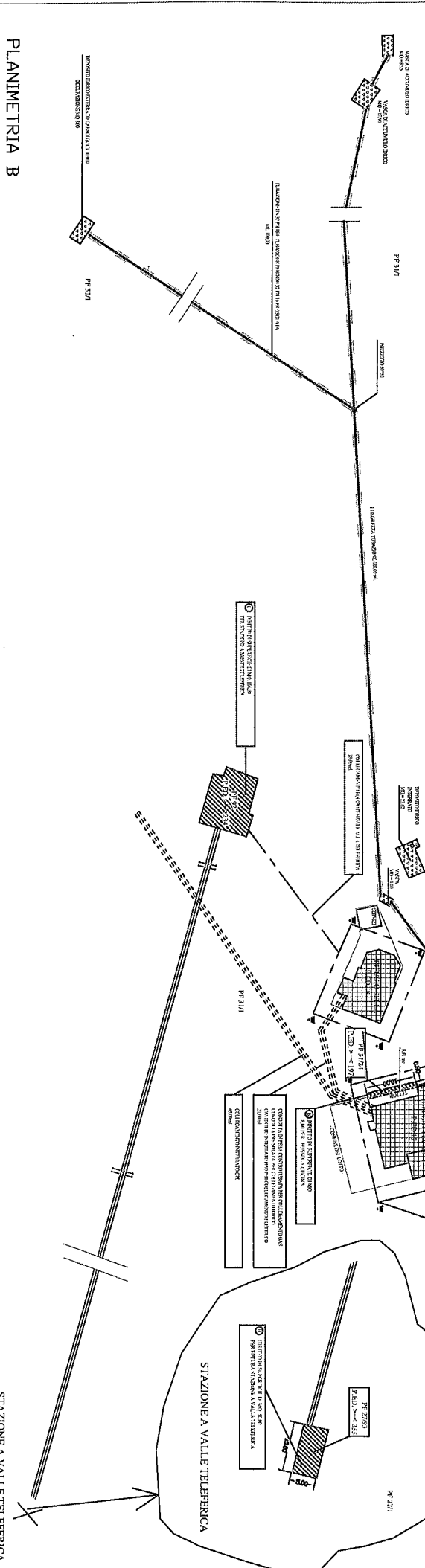
ALLEGATO B  
 alla delib. 4/2018 del 25.01.2018 dell'Assemblea Generale



IL SEGRETARIO  
 dott. Giuseppe Stefani

LEGENDA :	descrizione	superfici
[Grid pattern]	EDIFICI FUORI TERRA	13.620 mq 4.020 mq 4.020 mq
[Diagonal lines]	AREE INTERESSATE DA RICHIESTA DEL DIRITTO DI SUPERFICIE	
[Dotted pattern]	SERVITÙ DI ACQUIDOTTO	790,00 mq
[Cross-hatch pattern]	SERVITÙ PER ROZZETTI E DEPOSITI DIRICI	62,77 mq
[Horizontal lines]	SERVITÙ POSA, TUBAZIONI DI COLLEGAMENTO DIRICO, GAS, ELETTRICO	866,00 mq
[Vertical lines]	SERVITÙ DI POSA, IMPIANTO DI VISSA, A TERRA	1790,00 mq
[Diagonal lines (other)]	VOLUMI OGGETTO DI COSTRUZIONE A DISTANZA DAL CONFINO INERSONE A QUELLA LEGALE	931,16 mc

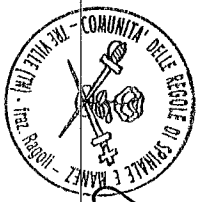
MA, NEL PRESINTE PROGETTO È ESCLUSO IL CONFRATTO GIUR. IN ESSERE REGOLANTE, DIRITTO DI SUPERFICIE SU MQ. 12,5 DELLA V.P. 16, IN C.C. MODULO 1 E SERVITÙ DI POSA, ACQUIDOTTO, FOGNATURA E CAVI ELETTRICI PER MQ. 285 DELLA V.P. 21 IN C.C. PAROLA 16, AL SERVIZIO LOCALI ELETTRICITÀ



PLANIMETRIA B

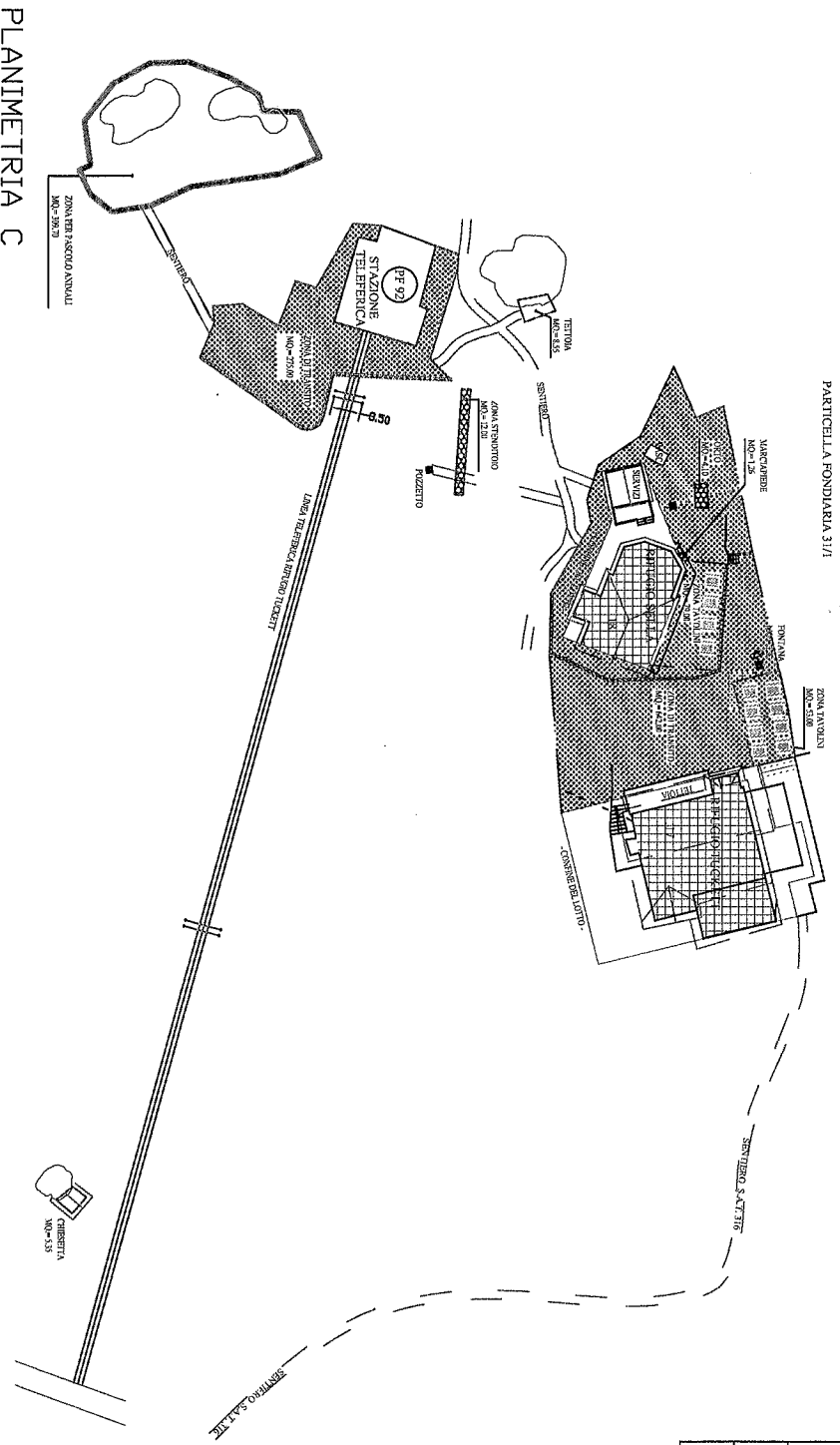
STAZIONE A VALLE TEVERICA

ALLEGATO C  
 alle deliberazioni del 25.01.2018 dell'Assemblea Generale



IL SEGRETARIO  
 dott. Giuseppe Stefani

LEGENDA :	descrizione	superfici
	CONFINI DELLA PROPRIETA' PRIVATA	
	EDIFICI FUORI TERRA	
	descrizione	superfici
	ZONA DI TRANSITO	891,00 mq.
	PAZZOLA ELICOTTERO	147,00 mq.
	ZONA TAVOLINI	132,00 mq.
	ZONA STENDITIOIO, ORTO, FONTANA E MARGARIEDE	18,50 mq.
	TETTOIA IN LEGNO	8,53 mq.
	ZONA PER PASCOLO ANIMALI	309,70 mq.

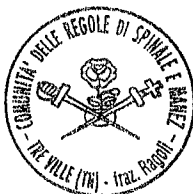


PLANIMETRIA C

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Bruno Simoni

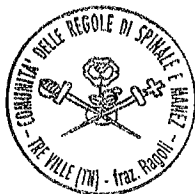


**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani

### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 79 del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005:

- a) la presente deliberazione è **esecutiva dal 25/01/2018**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
- b) copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 30/01/2018 al 09/02/2018**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani