

ORIGINALE



## VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 8 DELL'ASSEMBLEA GENERALE

OGGETTO: modifica delle modalità di finanziamento dei "Lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell'Albergo Bar Ristorante Dossan".

L'anno **DUEMILASEDICI** addì **DUE** del mese di **MAGGIO** alle **20.30** nella sala delle riunioni, a seguito di regolare avviso, si è convocata l'Assemblea Generale.

Sono presenti i Signori:

Castellani Zeffirino - PRESIDENTE

Cerana Luca

Fedrizzi Luigi

Pretti Daniela

Bertolini Piero

Castellani Gioachino

Aldrighetti Marcello

Castellani Ezio

Bolza Daniele

Floriani Luigi

Bertelli Luigi 1962

Cerana Fortunato

Giacomini Stefano 1973

Ballardini Elio

Ballardini Enzo

Maier Carlo

Scalfi Leopoldo

Scalfi Alida

Simoni Bruno

Simoni Serafino

Giovanella Dino

Bertolini Onorio

Sono assenti i consiglieri: Aldrighetti Olimpia e Giovanella Alberto (giustificati), Ballardini Mario

Assiste il Segretario dott. Giuseppe Stefani

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato posto al n.8 dell'ordine del giorno.

Designati scrutatori i signori: Scalfi Alida e Bertolini Onorio

**OGGETTO:** modifica delle modalità di finanziamento dei “Lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell’Albergo Bar Ristorante Dosson”.

*Prima della trattazione del punto all’ordine del giorno si allontana dall’aula, ai sensi dell’art. 14 del D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L, il Consigliere Mario Ballardini.*

Con deliberazione n. 247 dd 30.12.2016 il Comitato Amministrativo ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell’Albergo Bar Ristorante Dosson sul Monte Spinale (p.ed. 80 C.C. Ragoli II), evidenziante una spesa complessiva di 5.612.000,00 €, di cui 3.543.175,90 € per lavori e 2.068.824,10 € per somme a disposizione dell’Amministrazione.

Tale opera è stata finanziata nel bilancio di previsione 2016, come variato dall’Assemblea Generale con deliberazione n. 12/2016, nel seguente modo:

Entrate proprie di competenza dell’esercizio 2016 (avanzo economico)	€ 220.839,49
Avanzo di amministrazione 2015	€ 3.161.160,51
Mutuo	€ 2.230.000,00
<b>Totale opera</b>	<b>€ 5.612.000,00</b>

Il mutuo prospettato per il finanziamento dell’opera prevede un ammortamento a tasso fisso in dieci anni in rate semestrali uguali e posticipate scadenti il 30 giugno e il 31 dicembre di ogni anno.

Al fine di individuare l’istituto di credito con il quale stipulare il relativo contratto di mutuo è stato indetto un confronto concorrenziale (lettera di invito del 09.11.2016 prot. 2992/2016).

In data 22 novembre 2016 (verbale prot. 3125/2016) detta gara è stata aggiudicata a Cassa Rurale Adamello Brenta bcc, che ha offerto quale tasso di interesse fisso annuo per la concessione del mutuo in questione l’1,75%. Specificamente, il piano di ammortamento allegato all’offerta prevede una rata semestrale di ammortamento di 122.026,53 €.

Sulla base dell’offerta presentata da Cassa Rurale Adamello Brenta bcc l’entrata derivante dal mutuo è stata accertata in sede di approvazione del progetto esecutivo per i previsti 2.230.000,00.

Peraltro, come specificatamente previsto nell’invito al confronto concorrenziale di cui sopra, l’importo del mutuo previsto inizialmente nell’importo di 2.230.000,00 € può essere ridotto, prima della sua erogazione, a seguito dell’accertamento dell’avanzo di amministrazione sul conto consuntivo 2016 e della sua applicazione parziale per il finanziamento dell’opera.

Con deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2016 dd 23.12.2016 è stato approvato il bilancio di previsione 2017 che a parziale copertura delle spese di investimento vedeva l’applicazione di un avanzo presunto di 126.986,03 €.

Con propria precedente deliberazione n. 6/2017 di data odierna, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Conto Consuntivo per l’esercizio finanziario anno 2016 nella risultanza finale di 721.789,98 €.

Con successiva deliberazione dell’Assemblea Generale n. 7/2017 di data odierna, dichiarata immediatamente eseguibile, è stata approvata la prima variazione al bilancio di previsione 2017, con l’applicazione di un ulteriori 81.000,00 € dell’avanzo di amministrazione 2016, portando l’avanzo totale applicato a 207.986,03 € e restando disponibili ulteriori 513.803,95 €.

Sulla base di tali considerazioni, si reputa opportuno utilizzare 400.000,00 € dell’avanzo di amministrazione 2016 per il finanziamento dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell’A.B.R. Dosson, riducendo di pari importo il mutuo da contrarre con Cassa Rurale Adamello Brenta bcc. Conseguentemente, l’opera in parola risulta finanziata nel seguente modo:

Entrate proprie di competenza dell’esercizio 2016 (avanzo economico)	€ 220.839,49
Avanzo di amministrazione 2015	€ 3.161.160,51
Mutuo	€ 1.830.000,00

Avanzo di amministrazione 2016	€ 400.000,00
<b>Totale opera</b>	<b>€ 5.612.000,00</b>

A seguito di tale utilizzo, l'avanzo di amministrazione 2016 ancora disponibile si riduce a 113.803,95 €.

In sede di chiusura del bilancio 2017 risulterà necessario eliminare parzialmente il residuo attivo (relativo al mutuo) al capitolo 1687 dell'entrata (attualmente presente negli elenchi dei residui attivi approvati con deliberazione dell'Assemblea Generale di data odierna n. 5/2017), realizzando la parificazione contabile dell'operazione.

### L'ASSEMBLEA GENERALE

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il Regolamento interno Assemblea Generale della Comunità delle Regole di Spinale e Manez approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n.16/2007.
- visto il Regolamento di contabilità della Comunità delle Regole di Spinale e Manez approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002 del 7 maggio 2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2016 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2017" nonché le successive variazioni alle previsioni di bilancio;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dal responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 81, c. 1, del T.U.L.R.O.C., approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;

con voti favorevoli n. 14, contrari n. 7 (Bolza Daniele, Pretti Daniela, Aldrighetti Marcello, Fedrizzi Luigi, Cerana Luca, Bertolini Piero, Cerana Fortunato), astenuti n. 1 (Giacomini-Stefano), su n. 22 consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano,

### DELIBERA

1. di modificare, per le motivazioni esposte in premessa, le modalità di finanziamento dei "Lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell'Albergo Bar Ristorante Dosson", di cui alla deliberazione del Comitato Amministrativo n. 247/2016, mediante l'utilizzo di 400.000,00 € dell'avanzo di amministrazione 2016, accertato con deliberazione dell'Assemblea Generale di data odierna n. 6/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, e disponibile per 513.803,95 € in seguito alla prima variazione del bilancio 2017 approvata con deliberazione dell'Assemblea Generale di data odierna n. 7/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, evidenziando che la spesa complessiva derivante dall'opera rimane invariata ossia pari a 5.612.000,00 €:

Entrate proprie di competenza dell'esercizio 2016 (avanzo economico)	€ 220.839,49
Avanzo di amministrazione 2015	€ 3.161.160,51
Mutuo	€ 1.830.000,00
Avanzo di amministrazione 2016	€ 400.000,00
<b>Totale opera</b>	<b>€ 5.612.000,00</b>

2. di evidenziare che a seguito dell'adozione della presente deliberazione, l'avanzo di amministrazione 2016 ancora disponibile risulta essere pari a 113.803,95 €, così determinato:

Avanzo di amministrazione da conto consuntivo 2016	€ 721.789,98
Avanzo di amministrazione applicato al bilancio di previsione 2017	- € 126.986,03
Avanzo di amministrazione applicato con la prima variazione di bilancio (delib. A.G. 7/2017)	- € 81.000,00
Avanzo di amministrazione utilizzato per la modifica delle modalità di finanziamento dei "Lavori di ristrutturazione ed ampliamento dell'A.B.R. Dosson"	- € 400.000,00
Avanzo di amministrazione ancora disponibile	<b>€ 113.803,95</b>

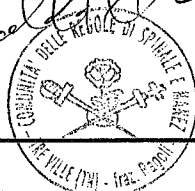
3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica in particolare l'Ufficio Ragioneria di eliminare parzialmente, in sede di chiusura del bilancio 2017, il residuo attivo (relativo al mutuo) al capitolo 1687 dell'entrata (attualmente presente negli elenchi dei residui attivi approvati con deliberazione dell'Assemblea Generale di data odierna n. 5/2017);
4. di evidenziare che avverso il presente provvedimento sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, c. 5, del T.U.L.R.O.C. approvato con D.P.Reg. 3/L/2005;
  - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro sessanta giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 104/2010, o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi degli art. 8 e 9 del D.P.R. 1199/1971.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
Zeffirino Castellani

IL MEMBRO ANZIANO  
Leopoldo Scalfi

IL SEGRETARIO  
dott. Giuseppe Stefani



### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata ai sensi dello Statuto della Comunità e di legge:

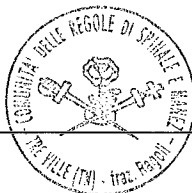
- negli Albi della Comunità posti nei tre Comuni
  - sul portale telematico [www.albotelematico.tn.it](http://www.albotelematico.tn.it)
- dal giorno **05/ 05 /2017** per rimanervi fino al giorno **15/ 05 /2017**



IL SEGRETARIO

### CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

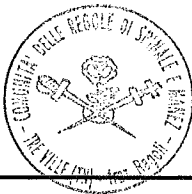
La presente deliberazione **non è stata dichiarata immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'articolo 79 comma 4 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPRReg. 1 febbraio 2005 n.3/L.



IL SEGRETARIO

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il **16/ 05 /2017**, a seguito di pubblicazione per dieci giorni consecutivi, nelle forme previste, ai sensi dell'articolo 79 comma 3 del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento di Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con DPRReg. 1 febbraio 2005 n.3/L.



IL SEGRETARIO