



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 153/2021  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** incarico a Climapiù srl per il servizio di manutenzione periodica della centrale termica del Centro Commerciale di Palù per il periodo 11 luglio 2021 – 10 luglio 2025.

Il giorno **08.07.2021** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** incarico a Climapiù srl per il servizio di manutenzione periodica della centrale termica del Centro Commerciale di Palù per il periodo 11 luglio 2021 – 10 luglio 2025.

La Comunità delle Regole di Spinale e Manez è proprietaria del Centro Commerciale di Palù (p.ed. 88 C.C. Ragoli II) situato a Madonna di Campiglio. La centrale termica di tale edificio è dotata di due caldaie a gasolio ad alto rendimento (tipo Brotje Logo Condes L – C 120).

L'assistenza autorizzata per la manutenzione periodica di tale marca di caldaie per la zona di Madonna di Campiglio è affidata all'impresa Climapiù srl, con sede a Tione di Trento.

Con deliberazione del Comitato Amministrativo n. 130/2016 detta impresa era stata incaricata della manutenzione periodica della centrale termica in parola per il periodo 1 luglio 2016 – 30 giugno 2021.

A seguito di specifica richiesta, con nota del 28 giugno 2021 (prot. 1518/2021) Climapiù srl ha presentato il proprio preventivo di spesa per il servizio di manutenzione periodica della medesima centrale termica per quattro anni (luglio 2021 – luglio 2025), incluse le attività di seguito indicate:

- pulizia con revisione generale dei due bruciatori;
- pulizia delle due caldaie;
- messa a punto con regolazione delle apparecchiature di centrale;
- controllo dello stato di funzionamento ed analisi della combustione con taratura dei bruciatori;
- compilazione con aggiornamento del libretto di centrale;
- verifica della canna fumaria;
- sostituzione degli ugelli dei bruciatori.

Dal servizio in parola sono espressamente escluse le manutenzioni straordinarie (ad esempio, per la sostituzione di pezzi guastati) nonché il controllo del livello del combustibile.

Il preventivo sopra citato evidenzia il corrispettivo annuo di 480,00 € oltre all'i.v.a. 22%, con un aumento del 6% rispetto alla spesa annua del quinquennio 2016 – 2021 (pari a 450,00 €).

Si reputa opportuno far decorrere il nuovo servizio di manutenzione dall'11 luglio prossimo, con termine finale al 10 luglio 2025, evidenziando che dall'1 luglio scorso alla data attuale non sono stati effettuati interventi di manutenzione.

#### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni";
- visto l'art. 1, c. 2, lett. a), del D.L. 76/2020 (convertito con modifiche dalla L. 120/2020), norma vigente anche per i Comuni della Provincia di Trento, ai sensi dell'art. 3, c. 01, della L.P. 2/2020, e per la quale è ammessa la trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e 75.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione del Comitato Amministrativo n. 323/2020 "Esame ed approvazione in via d'urgenza del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2021", ratificata dall'Assemblea Generale con deliberazione n. 6/2021, nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in considerazione del termine iniziale del servizio;

- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, Climapiù srl del servizio di manutenzione periodica della centrale termica del Centro Commerciale di Palù per il periodo 11 luglio 2021 – 10 luglio 2025 verso il corrispettivo annuo di 480,00 € oltre all'i.v.a. 22%, come da preventivo citato in premessa (prot. 1518/2021), che si approva, stabilendo le seguenti condizioni contrattuali:
  - il corrispettivo sarà pagato a cadenza annuale posticipata, entro trenta giorni dall'emissione della fattura dell'annualità di riferimento;
  - l'incarico sarà formalizzato mediante ordinativo scritto;
2. di impegnare 585,60 € al capitolo 900 del bilancio di previsione 2021, sul quale sussiste la disponibilità necessaria, evidenziando che le spese derivanti dall'incarico relative agli esercizi dal 2022 al 2025 costituiranno impegni automatici sui rispettivi bilanci di previsione, ai sensi dell'art. 20, c. 2, del regolamento di contabilità;
3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto all'impresa incaricata, a seguito di visto di regolarità della prestazione da parte dell'Ufficio Tecnico;
4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in considerazione del termine iniziale del servizio;
5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

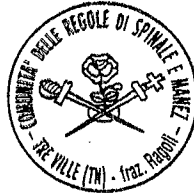


Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Alberto Giovanella

**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani



### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 08.07.2021**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 13.07.2021 al 23.07.2021**.

**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani

