



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 143/2021
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: incarico al geom. Andrea Fedrizzi per l'elaborazione di due tipi di frazionamenti e di un accatastamento relativi ad immobili sul C.C. Ragoli II.

Il giorno **01.07.2021** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: incarico al geom. Andrea Fedrizzi per l'elaborazione di due tipi di frazionamenti e di un accatastamento relativi ad immobili sul C.C. Ragoli II.

Al fine di costituire la servitù di passaggio pubblico a favore del Comune di Tre Ville sul Piazzale Brenta e sull'area a lato delle Vie della Sega e Rododendro, a Madonna di Campiglio, di cui alla deliberazione dell'Assemblea Generale n. 14/2021, risulta necessario eliminare dalla mappa catastale la p.ed. 206 C.C. Ragoli II, corrispondente al sedime di un edificio in legno realizzato circa quindici anni fa su proprietà della Comunità delle Regole dalla Provincia Autonoma di Trento in collaborazione con i Comuni di Pinzolo e Tre Ville, già destinato a centro sanitario traumatologico temporaneo (in attesa della realizzazione del Centro Unico per le Emergenze di Colarin, sul C.C. Pinzolo) e successivamente a sede di alcune associazioni, demolito nel 2019. Per tale modifica della mappa catastale risulta necessario elaborare un tipo di frazionamento, senza necessità di rilievo.

Inoltre, si ritiene opportuno ripulire la mappa catastale del C.C. Ragoli II da numerose particelle fondiarie corrispondenti alle linee aeree degli impianti di risalita su aree di proprietà della Comunità delle Regole, in quanto corrispondono solo in parte alla posizione effettiva di detti impianti, non sono di alcuna utilità al fine della definizione dei rapporti contrattuali tra la Comunità delle Regole e Funivie Madonna di Campiglio spa e la loro sovrapposizione alle linee originarie di divisione colturale della mappa catastale comporta una notevole frammentazione delle particelle fondiarie, non giustificata dall'effettiva presenza al suolo di manufatti.

Anche per tale modifica della mappa catastale risulta necessario elaborare un tipo di frazionamento, senza necessità di rilievo.

Infine, già da diversi anni risulta necessario accatastare la p.ed. 229 C.C. Ragoli II, costituita dal ripartitore sull'acquedotto Orti della Regina, edificio realizzato negli anni ottanta del secolo scorso nei pressi del Rifugio Graffer, all'interno del quale l'acqua è suddivisa tra i tre concessionari (per il 55% alla Comunità delle Regole, per il 30% a Funivie Madonna di Campiglio spa e per il 15% alla Società degli Alpinisti Tridentini).

Il sedime dell'edificio è stato individuato sulla mappa catastale alcuni anni fa direttamente dal Servizio Catasto della P.A.T. il quale ha sollecitato il suo corretto accatastamento.

Per l'elaborazione dei due tipi di frazionamento e dell'accatastamento di cui sopra è stato chiesto un preventivo di parcella al geom. Andrea Fedrizzi, con studio a Tre Ville. Detto preventivo, pervenuto il 29 giugno scorso (prot. 1514/2021), evidenzia un corrispettivo complessivo di 1.850,00 € oltre a contributo previdenziale ed i.v.a..

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni";
- visto l'art. 1, c. 2, lett. a), del D.L. 76/2020 (convertito con modifiche dalla L. 120/2020), norma vigente anche per i Comuni della Provincia di Trento, ai sensi dell'art. 3, c. 01, della L.P. 2/2020, e per la quale è ammessa la trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e 75.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;

- vista la deliberazione del Comitato Amministrativo n. 323/2020 “Esame ed approvazione in via d’urgenza del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2021”, ratificata dall’Assemblea Generale con la deliberazione n. 6/2021, nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l’immediata attivazione del professionista incaricato;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell’Ufficio Ragioneria, ai sensi dell’art. 185 della L.R. 2/2018;

all’unanimità, con voti espressi in forma palese,

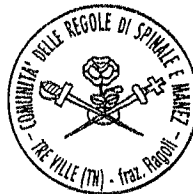
DELIBERA

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, il geom. Andrea Fedrizzi dell’elaborazione dei due tipi di frazionamento (senza rilievi) e dell’accatastamento di cui in premessa verso il corrispettivo complessivo di 1.850,00 € oltre a contributo previdenziale (5%) ed i.v.a. (22%), come da preventivo di parcella sopra citato (prot. 1514/2021), che si approva, stabilendo le seguenti condizioni contrattuali:
 - il corrispettivo sarà pagato in un’unica soluzione a seguito dell’ultimazione dell’incarico;
 - gli elaborati tecnici dovranno essere consegnati sia in formato cartaceo (una copia) che digitale (.pdf);
 - l’incarico dovrà essere ultimato entro il 15 settembre 2021: in caso di ritardo per colpa del professionista sarà applicata una penale giornaliera di 30,00 €;
 - l’incarico sarà formalizzato mediante ordinativo scritto;
2. di impegnare 1.793,40 € al capitolo 4500 e 576,45 € al capitolo 4474 del bilancio 2021, sui quali sussistono le disponibilità necessarie;
3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l’Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto all’impresa incaricata a seguito di visto di regolarità della prestazione da parte dell’Ufficio Tecnico;
4. di dichiarare, all’unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l’immediata attivazione del professionista incaricato;
5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell’art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Alberto Giovanella

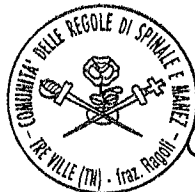


Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 01.07.2021**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 06.07.2021 al 16.07.2021**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani