



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 122/2021  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** approvazione del progetto definitivo ed esecutivo per la realizzazione di un parco avventura in località Montagnoli e definizione delle modalità di appalto dei lavori.

Il giorno **10.06.2021** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- **Cerana Luca, Presidente;**
- **Bertolini Onorio;**
- **Pretti Daniela;**
- **Bolza Daniele;**
- **Giovanella Alberto;**
- **Simoni Cristian.**

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** approvazione del progetto definitivo ed esecutivo per la realizzazione di un parco avventura in località Montagnoli e definizione delle modalità di appalto dei lavori.

Il 9 gennaio 2020 (prot. 60/2020) la Comunità delle Regole, il Comune di Tre Ville ed il Comune di Pinzolo hanno sottoscritto una convenzione per la realizzazione e la gestione di un parco avventura nei pressi del laghetto artificiale Montagnoli, a Madonna di Campiglio, sulla p.f. 27/87 C.C. Ragoli II (lo schema di detto accordo era stato approvato dall'Assemblea Generale con la deliberazione n. 22/2019).

In detta convenzione è previsto che l'opera sarà progettata e realizzata a cura della Comunità delle Regole e che la spesa complessiva necessaria, prevista in circa 330.000,00 € (i.v.a. inclusa), sarà suddivisa in parti uguali tra i tre enti.

Nel febbraio scorso (nota prot. 411/2021) la Comunità delle Regole ha evidenziato ai due Comuni che la spesa complessiva dell'opera è considerevolmente aumentata rispetto alle previsioni iniziali, soprattutto per la necessità di adempiere alle prescrizioni della Commissione di Coordinamento della P.A.T. di cui alla L.P. 7/1987 (deliberazione n. 2897 del 12 ottobre 2020), tra le quali, in particolare, la realizzazione di una fognatura per le acque nere dell'edificio di servizio del parco avventura. Specificamente, detta spesa complessiva è stata quantificata nel progetto esecutivo in 430.000,00 € (i.v.a. inclusa), quindi con un aumento di 100.000,00 €.

Considerando tale opera comunque necessaria al fine di aumentare l'offerta di infrastrutture turistiche nell'area di Madonna di Campiglio, i tre enti hanno modificato la convenzione sopra citata aumentando la spesa complessiva dell'opera a 430.000,00 €, mantenendo invariato il criterio di ripartizione in parti uguali della spesa. L'atto di modifica della convenzione è stato sottoscritto il 4 giugno scorso (prot. 1246/2021; lo schema di detto atto era stato approvato dall'Assemblea Generale con la deliberazione n. 13/2021).

Nel gennaio 2020, a seguito della sottoscrizione della convenzione con i due Comuni, il Comitato Amministrativo, con la deliberazione n. 11/2020, ha incaricato il dott.for. Gianni Canale, con studio a Tre Ville, della progettazione dell'opera nonché della direzione dei lavori e del coordinamento della sicurezza (sia in fase progettuale che esecutiva). Detto incarico è stato integrato economicamente dal Comitato Amministrativo con la deliberazione n. 26/2021, in considerazione del notevole aumento della spesa complessiva dei lavori dovuto alla prescrizione della Commissione di Coordinamento della P.A.T., di cui sopra. Complessivamente, la spesa derivante dall'incarico affidato al dott.for. Canale è pari a 41.000,00 € oltre a contributo previdenziale 2% e i.v.a. 22%.

Inoltre, con la deliberazione n. 56/2020 il Comitato Amministrativo ha incaricato la dott.geol. Alice Ferrari, con studio a Tione di Trento, della redazione di una relazione geologica e geotecnica relativa ai lavori in parola. Successivamente alla sua presentazione è risultato necessario integrare detto elaborato tecnico, sia a fronte delle medesime prescrizioni impartite dalla Commissione di Coordinamento della P.A.T. sia per le rilevanti novità introdotte con la nuova Carta di Sintesi della Pericolosità Geologica approvata dalla Giunta Provinciale nel settembre 2020 (delib. n. 19/2021). Complessivamente, la spesa derivante dall'incarico affidato alla dott.geol. Ferrari è pari a 1.300,00 € oltre a contributo previdenziale 2% e senza applicazione di i.v.a. (in quanto in regime forfettario ai sensi della L. 190/2014).

Il progetto definitivo dell'opera è stato consegnato dal dott.for. Canale nell'aprile 2020 (prot. 945/2020) e, successivamente, è stato aggiornato nell'ottobre 2020 per riscontrare le prescrizioni della Commissione di Coordinamento della P.A.T., di cui sopra.

Il progetto esecutivo dell'opera è stato consegnato il 9 febbraio 2021 (prot. 344/2021) e prevede la suddivisione delle lavorazioni in tre appalti principali e precisamente:

- a) lavori edili (scavi, rinterrati, fornitura e posa tubazioni per allacciamento idrico e acque reflue, fornitura e posa calcestruzzo armato, etc.);
- b) lavori di carpenteria in legno per la costruzione di un edificio di servizio, inclusi i relativi impianti elettrico ed idraulico;
- c) lavori di costruzione dei percorsi acrobatici.

Conseguentemente, gli elaborati del progetto esecutivo sono stati predisposti sulla base di tale suddivisione delle lavorazioni.

Tutte le autorizzazioni necessarie per la realizzazione dell'opera sono state ottenute tra il 2020 e i primi mesi del 2021 e precisamente:

- autorizzazione con prescrizioni della Commissione di Coordinamento della P.A.T. di cui alla L.P. 7/1987 (deliberazione n. 2897 del 12 ottobre 2020);
- parere positivo della Commissione Provinciale di Vigilanza sui teatri e altri locali di pubblico spettacolo, coordinata dal Servizio Polizia Amministrativa della P.A.T. (verbale n. 176/2020 del 9 dicembre 2020, prot. 3403/2020);
- permesso di costruire del Comune di Tre Ville (n. 6/2021 del 5 maggio 2021, prot. 975/2021).

Inoltre, il progetto definitivo dell'opera è stato esaminato positivamente anche da Funivie Madonna di Campiglio spa, concessionaria di parte delle aree oggetto di intervento (in particolare sulla pista da sci Spinale Diretta) e titolare del diritto di superficie sul laghetto artificiale Montagnoli (nota del 16 giugno 2020, prot. 1432/2020).

Il quadro economico complessivo dell'opera previsto nel progetto esecutivo risulta il seguente:

lavori edili	€ 70.482,72
oneri per la sicurezza lavori edili	€ 3.315,00
lavori di carpenteria in legno edificio dft servizio (inclusi impianti elettrico ed idraulico e finiture)	€ 115.493,02
oneri per la sicurezza lavori di carpenteria in legno	€ 4.215,00
lavori costruzione percorsi acrobatici	€ 96.410,06
oneri per la sicurezza lavori costruzione percorsi acrobatici	€ 2.385,00
<b>totale lavori</b>	<b>€ 292.300,80</b>
imprevisti sui lavori	€ 4.600,00
fornitura di attrezzatura tecnica per i percorsi acrobatici	€ 9.500,00
spese tecniche (progettazione, d.l., perizia geologica e collaudo)	€ 45.300,00
contributi previdenziali su spese tecniche	€ 966,00
i.v.a. 22%	€ 77.294,98
arrotondamento	€ 38,22
<b>totale somme a disposizione</b>	<b>€ 137.699,20</b>
<b>totale opera</b>	<b>€ 430.000,00</b>

Come previsto negli accordi tra la Comunità delle Regole ed i Comuni di Tre Ville e Pinzolo, sopra citati, la spesa complessiva dell'opera sarà ripartita in parti uguali tra i tre enti (dunque, rispetto alle previsioni di progetto, 143.333,33 € per ciascun ente): specificamente, la spesa per la realizzazione dell'opera sarà anticipata interamente dalla Comunità delle Regole e, ad opera ultimata, i due Comuni rimborseranno alla Comunità delle Regole la quota a proprio carico.

Con la deliberazione n. 280/2019 il Comitato Amministrativo ha impegnato 330.000,00 €, spesa originariamente prevista per l'opera. Pertanto, a seguito della modifica della convenzione tra i tre enti, risulta possibile impegnare la spesa residua (pari a 100.000,00 €) rispetto a quella complessiva prevista nel progetto esecutivo (430.000,00 €).

Come detto sopra, nel progetto esecutivo dell'opera le lavorazioni sono state suddivise in tre appalti principali (lavori edili, di carpenteria in legno e di costruzione dei percorsi acrobatici): per l'affidamento di tali incarichi si prevede di effettuare altrettanti sondaggi commerciali tra alcune imprese specializzate, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso.

Si prevede di realizzare i lavori tra luglio ed ottobre 2021, compatibilmente con l'esigenza di salvaguardare la stagione turistica estiva e con la possibilità di trovare imprevisti geologici nel corso degli scavi per la realizzazione della fognatura prescritta dalla Commissione di Coordinamento della P.A.T..

Oltre ai tre appalti principali è prevista la fornitura di attrezzature tecniche da utilizzare sui percorsi acrobatici nonché l'affidamento di un incarico di collaudo specifico per tali percorsi, da affidare a soggetti specializzati.

## IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, preso atto che, ai sensi dell’art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l’ultimo paragrafo dell’art. 22, ai sensi del quale “i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni”;
- visto l’art. 1, c. 2, lett. a), del D.L. 76/2020 (convertito con modifiche dalla L. 120/2020), norma vigente anche per i Comuni della Provincia di Trento, ai sensi dell’art. 3, c. 01, della L.P. 2/2020, e per la quale è ammessa la trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e 75.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione del Comitato Amministrativo n. 323/2020 “Esame ed approvazione in via d’urgenza del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2021”, ratificata dall’Assemblea Generale con la deliberazione n. 6/2021, nonché le successive variazioni, inclusa quella urgente adottata dal Comitato Amministrativo in data odierna (delib. n. 121/2021);
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire lo svolgimento, già nei prossimi giorni, dei sondaggi commerciali per gli appalti principali compresi nell’opera;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell’Ufficio Ragioneria, ai sensi dell’art. 185 della L.R. 2/2018;

all’unanimità, con voti espressi in forma palese,

### DELIBERA

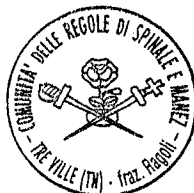
1. di prendere atto che il 4 giugno scorso è stato sottoscritto tra la Comunità delle Regole ed i Comuni di Tre Ville e Pinzolo l’atto di modifica (prot. 1246/2021) della convenzione per la realizzazione di un parco avventura in località Montagnoli, su proprietà della Comunità delle Regole, con aumento della spesa complessiva dell’opera da 330.000,00 € a 430.000,00 €, da suddividersi tra i tre enti in parti uguali e di incaricare, pertanto, l’Ufficio Ragioneria di accertare sul bilancio di previsione 2021 la maggiore entrata (pari a 66.666,66 € complessivi) corrispondente alle quote a carico dei Comuni di Tre Ville e Pinzolo per tale aumento di spesa;
2. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, il progetto definitivo ed esecutivo per la realizzazione di un parco avventura in località Montagnoli (prot. 945/2020 e 344/2021), predisposto dal dott.for. Gianni Canale, evidenziante la spesa complessiva di 430.000,00 € (di cui 292.300,80 € per lavori e 137.699,20 € per somme a disposizione), prendendo atto che sono state ottenute tutte le autorizzazioni necessarie per la realizzazione dell’opera, citate in premessa;
3. di impegnare 100.000,00 € sul capitolo 4415 del bilancio di previsione 2021, sul quale sussiste la disponibilità necessaria, evidenziando che, per la realizzazione dell’opera, con la deliberazione n. 280/2019 sono stati già impegnati 330.000,00 €;

4. di appaltare i lavori previsti nel progetto sopra approvato mediante tre distinti sondaggi commerciali tra alcune imprese specializzate, stabilendo quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, prendendo atto della suddivisione delle lavorazioni prevista nel progetto esecutivo e richiamata in premessa;
5. di evidenziare che il dott.for. Canale risulta già incaricato della direzione misura e contabilità dei lavori in parola nonché del coordinamento della sicurezza nella fase esecutiva (delib. n. 11/2020 e 26/2021);
6. di incaricare il Segretario della Comunità delle Regole della predisposizione degli inviti ai tre sondaggi commerciali di cui sopra e della comunicazione preventiva all'A.P.S.S. ai sensi del D.Lgs. 81/2008, evidenziando che gli inviti dovranno essere sottoscritti dal Presidente, quale legale rappresentante della Comunità delle Regole;
7. di rinviare a successivi provvedimenti l'affidamento degli incarichi relativi alla fornitura di attrezzature tecniche e al collaudo dei percorsi acrobatici previsti nel progetto esecutivo;
8. di evidenziare che la contabilità finale dell'opera dovrà essere approvata dal Comitato Amministrativo;
9. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria dei pagamenti alle imprese appaltatrici dei rispettivi corrispettivi;
10. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire lo svolgimento, già nei prossimi giorni, dei sondaggi commerciali per gli appalti principali compresi nell'opera;
11. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Alberto Giovanella

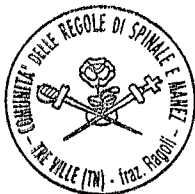


**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani

### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 10.06.2021**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 11.06.2021 al 21.06.2021**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani