



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 117/2021
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: locazione ad A.P.T. Madonna di Campiglio Pinzolo Val Rendena spa della cascina di Malga Brenta Alta per l'iniziativa Top Experience "Riveder le stelle" – edizione 2021.

Il giorno **03.06.2021** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: locazione ad A.P.T. Madonna di Campiglio Pinzolo Val Rendena spa della cascina di Malga Brenta Alta per l'iniziativa Top Experience "Riveder le stelle" – edizione 2021.

Con nota del 28 maggio scorso (prot. 1197/2021) A.P.T. Madonna di Campiglio Pinzolo Val Rendena spa ha chiesto di poter utilizzare in modo esclusivo la cascina di Malga Brenta Alta (p.ed. 165 C.C. Ragoli II) per alcune serate tra giugno e luglio 2021 nell'ambito dell'iniziativa Top Experience "Riveder le stelle" – edizione 2021, consistente in una camminata in compagnia di una guida alpina con cena rustica e pernottamento. L'iniziativa era stata già proposta nell'estate 2020, con ottimo gradimento da parte dei turisti.

Ritendo l'iniziativa una buona occasione per promuovere la conoscenza del territorio della Comunità delle Regole, si ritiene opportuno accogliere la richiesta di A.P.T. stabilendo le seguenti condizioni, pressoché identiche a quelle praticate nel 2020:

- a) l'organizzazione dell'iniziativa sarà a totale responsabilità di A.P.T., anche per quanto concerne le specifiche prescrizioni vigenti in relazione all'emergenza sanitaria Covid-19: in particolare, si evidenzia che l'edificio in questione è privo di servizi igienici e potrà essere utilizzato esclusivamente quale ricovero di fortuna;
- b) l'edificio potrà essere utilizzato in modo esclusivo da A.P.T. per non più di una serata alla settimana nel periodo compreso tra il 10 giugno e il 31 luglio 2021; il calendario dell'iniziativa dovrà essere inviato alla Comunità delle Regole nel più breve tempo possibile, al fine di darne adeguata conoscenza ai regolieri (aventi diritto all'uso civico sull'edificio);
- c) l'utilizzo dell'edificio avverrà nell'ambito di un contratto di locazione (per uso non residenziale) non soggetto a registrazione (in quanto il periodo locativo è inferiore a trenta giorni); detto contratto sarà formalizzato mediante sottoscrizione di una copia del presente provvedimento da parte del legale rappresentante di A.P.T.;
- d) canone di 50,00 € per ciascuna serata; il canone complessivo dovrà essere pagato in un'unica soluzione al termine dell'iniziativa, entro il 15 ottobre 2021, con bonifico bancario;
- e) non potrà essere assolutamente utilizzato il focolare interno, in considerazione del suo stato di manutenzione;
- f) non potrà essere assolutamente utilizzato il soppalco interno, in considerazione della mancanza di un parapetto adeguato;
- g) al termine di ciascuna serata l'edificio dovrà essere lasciato libero da cose, in ordine ed adeguatamente pulito;
- h) A.P.T. sarà ritenuta responsabile di qualunque danno arrecato all'edificio, ai mobili ivi presenti nonché alle aree circostanti da partecipanti all'iniziativa.

A fine di detta locazione risulta necessaria la sospensione del vincolo di uso civico sull'edificio limitatamente al periodo della locazione, ai sensi dell'art. 15 della L.P. 6/2005 (detta sospensione non necessita dell'autorizzazione del Servizio Autonomie Locali della P.A.T. essendo effettuata per un periodo inferiore a nove anni).

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni";

- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione del Comitato Amministrativo n. 323/2020 "Esame ed approvazione in via d'urgenza del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2021", ratificata dall'Assemblea Generale con la deliberazione n. 6/2021, nonché la successiva variazione;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in quanto l'inizio della locazione è previsto al 10 giugno prossimo;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

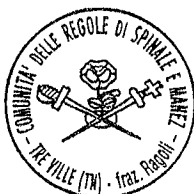
1. di locare, per le motivazioni esposte in premessa, ad A.P.T. Madonna di Campiglio Pinzolo Val Rendena spa la cascina di Malga Brenta Alta (p.ed. 165 C.C. Ragoli II) per l'organizzazione dell'iniziativa Top Experience "Riveder le stelle" – edizione 2021 alle specifiche condizioni riportate in premessa da a) ad h) che costituiscono vincoli essenziali del contratto di locazione e che, pertanto, la loro violazione costituisce clausola risolutiva espressa ai sensi dell'art. 1456 Cod. Civ. di cui potrà valersi la Comunità delle Regole;
2. di specificare che il contratto di locazione sarà formalizzato mediante sottoscrizione di una copia del presente provvedimento da parte del legale rappresentante di A.P.T., evidenziando che lo stesso non deve essere registrato essendo il periodo contrattuale inferiore a trenta giorni (ai sensi dell'art. 2bis della tariffa – parte seconda allegata al D.P.R. 131/1986);
3. di sospendere, ai sensi dell'art. 15 della L.P. 6/2005, il vincolo di uso civico sull'edificio in parola limitatamente al periodo della locazione, evidenziando che detta sospensione non necessita dell'autorizzazione del Servizio Autonomie Locali della P.A.T. essendo effettuata per un periodo inferiore a nove anni;
4. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria dell'accertamento dell'entrata derivante dal presente provvedimento sull'apposito capitolo del bilancio di previsione 2021;
5. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in quanto l'inizio della locazione è previsto al 10 giugno prossimo;
6. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Alberto Giovanella

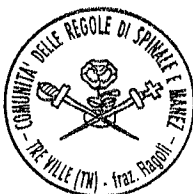
Il Segretario
Giuseppe Stefani



ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 03.06.2021**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 08.06.2021 al 18.06.2021**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani

