



**DELIBERAZIONE n. 14/2021
DELL'ASSEMBLEA GENERALE**

OGGETTO: costituzione di una servitù di passaggio pubblico a favore del Comune di Tre Ville sul Piazzale Brenta (intera p.f. 21/46 e parte della p.ed. 88 C.C. Ragoli II) e sull'area a lato delle Vie della Sega e Rododendro (intere p.f. 21/32 e p.ed. 206 C.C. Ragoli II), a Madonna di Campiglio.

Il giorno **27.05.2021** alle ore **20.30**, a Tre Ville, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunita l'Assemblea Generale, in seduta non aperta al pubblico in considerazione dell'emergenza sanitaria Covid-19.

Sono **presenti** i signori:

- *Cerana Luca* Presidente
- *Pretti Daniela*
- *Fedrizzi Luigi*
- *Bolza Daniele*
- *Aldrighetti Marcello*
- *Cerana Fortunato*
- *Paoli Franco*
- *Cimarolli Paolo*
- *Floriani Edoardo*
- *Castellani Renzo*
- *Giovanella Alberto*
- *Simoni Cristian*
- *Leonardi Leonardo*
- *Gatti Franco*
- *Leonardi Emanuela*
- *Ballardini Stefano*
- *Ballardini Elio*
- *Simoni Ivan*
- *Bertolini Onorio* Vicepresidente
- *Simoni Giovanni*
- *Simoni Bruno*

Risultano **assenti** i signori: Aldrighetti Olimpia, Troglio Marco, Bertolini Piero e Ballardini Mauro (giustificati)

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita l'Assemblea Generale a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: costituzione di una servitù di passaggio pubblico a favore del Comune di Tre Ville sul Piazzale Brenta (intera p.f. 21/46 e parte della p.ed. 88 C.C. Ragoli II) e sull'area a lato delle Vie della Sega e Rododendro (intere p.f. 21/32 e p.ed. 206 C.C. Ragoli II), a Madonna di Campiglio.

Con la deliberazione n. 135/2020 il Comitato Amministrativo ha concesso in uso al Comune di Tre Ville il Piazzale Brenta e un'area a lato delle Vie Rododendro e della Sega, a Madonna di Campiglio, dall'1 luglio 2020 al 30 giugno 2022, approvando a tal fine lo schema di contratto allegato a detto provvedimento. Il corrispettivo per detta concessione in uso a carico del Comune di Tre Ville è stato così determinato:

- un canone annuo di 1.185,00 €;
- il 50% dell'introito del Comune a titolo di canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche in relazione all'utilizzo di parte del Piazzale Brenta per il mercato settimanale.

Il contratto di concessione in uso è stato stipulato il 28 luglio 2020 (prot.1903/2020).

Con nota del 29 aprile scorso (prot. 927/2021) il Comune di Tre Ville ha chiesto la modifica del titolo di utilizzo di dette aree da concessione in uso a servitù di passaggio pubblico in quanto il presupposto per l'applicazione del nuovo canone unico patrimoniale e canone mercatale (istituito con l'art. 1, c. 816 e seg., della L. 160/2019 a partire dall'1 gennaio 2021) è che le aree oggetto di occupazione appartengano al demanio pubblico o al patrimonio indisponibile dell'ente impositore oppure siano gravate da una servitù di passaggio pubblico. Pertanto, in mancanza di tale servitù il Comune di Tre Ville non potrebbe richiedere a terzi un canone per l'occupazione di tali aree di proprietà della Comunità delle Regole (ad esempio in relazione al mercato settimanale estivo).

Conseguentemente, si ritiene opportuno accogliere la richiesta del Comune per la costituzione a suo favore di una servitù di passaggio pubblico sul Piazzale Brenta (ossia sull'intera p.f. 21/46 e su parte della p.ed. 88 C.C. Ragoli II) e sull'area a lato delle Vie della Sega e Rododendro (ossia le intere p.f. 21/32 e p.ed. 206 C.C. Ragoli II) alle seguenti condizioni:

- a) la servitù avrà durata per cinque anni dalla data di sottoscrizione del relativo contratto.
Peraltro, la Comunità delle Regole, con un preavviso di almeno dodici mesi, potrà interrompere anticipatamente l'esercizio della servitù in parola e l'utilizzo delle due aree (anche solo parzialmente) per la necessità di realizzare le opere previste nel "PL 3 - Sviluppo Piazzale Brenta e riqualificazione dell'adiacente edificio multifunzionale" di cui all'art. 66 del P.R.G. – Variante 2018 (in particolare per realizzare il nuovo parcheggio multipiano interrato e il nuovo edificio a destinazione commerciale e residenziale previsti nello strumento urbanistico);
- b) le aree oggetto di servitù di passaggio pubblico sono quelle specificamente individuate nella planimetria allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- c) le due aree potranno essere utilizzate quali parcheggi pubblici (eventualmente anche a pagamento), per il mercato al dettaglio all'aperto e per altre attività di interesse pubblico, senza necessità di preventiva richiesta alla Comunità delle Regole;
- d) le manutenzioni ordinarie delle due aree (ivi incluso lo sgombero della neve e lo spargimento di sostanze antighiaccio) dovranno essere effettuate a cura e spese del Comune;
- e) le manutenzioni straordinarie delle due aree dovranno essere concordate tra i due enti, di volta in volta, anche per quanto concerne le modalità di finanziamento delle relative spese;
- f) su entrambe le aree, negli spazi appositamente individuati dal Comune, potranno parcheggiare gratuitamente e senza limiti orari i regolieri, i conduttori ed affittuari delle unità immobiliari del Centro Commerciale di Palù (p.ed. 88 C.C. Ragoli II), i lavoratori ivi impiegati nonché i dipendenti della Comunità delle Regole;
- g) il contratto di costituzione della servitù sarà stipulato con atto pubblico o scrittura privata autenticata, a cura del Segretario Comunale di Tre Ville e sulla base dello schema elaborato dal Segretario della Comunità delle Regole, con spese a totale carico del Comune (diritti di rogito, imposte, etc.);

h) il canone annuo di servitù è determinato in 1.200,00 € oltre al 50% dell'introito annuo del Comune a titolo di canone unico patrimoniale e canone mercatale su entrambe le aree.

Detto canone di servitù dovrà essere pagato entro il 30 novembre di ciascun anno.

Per la costituzione della servitù in parola risulta necessario sospendere, ai sensi dell'art. 15 della L.P. 6/2005, il vincolo di uso civico sulle due aree per il periodo di durata della servitù. A tal fine non è necessario acquisire l'autorizzazione del Servizio Autonomie Locali della P.A.T. essendo il periodo di sospensione inferiore a nove anni, ai sensi dell'art. 15 della L.P. 6/2005. Considerato che le aree in questione sono situate in pieno centro abitato ed in gran parte sono pavimentate in asfalto, il loro utilizzo da parte del Comune per finalità pubbliche non incide in alcun modo sull'esercizio dei diritti di uso civico dei regolieri (legnatico, pascolatico, erbatico, etc.).

Lo schema del contratto da stipulare con il Comune di Tre Ville dovrà essere approvato dal Comitato Amministrativo, sulla base delle specifiche condizioni sopra riportate.

A seguito della sottoscrizione di tale contratto cesserà di avere efficacia la concessione in uso del 2020 (atto del 28 luglio 2020), di cui sopra.

L'ASSEMBLEA GENERALE

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione del Comitato Amministrativo n. 323/2020 "Esame ed approvazione in via d'urgenza del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2021", ratificata dall'Assemblea Generale con la deliberazione n. 6/2021, nonché la successiva variazione;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di definire la pratica nel più breve tempo possibile, come richiesto dal Comune di tre Ville, in tempo utile per l'apertura del mercato settimanale estivo;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

con voti favorevoli n. 21, contrari n. 0, astenuti n. 0, su n. 21 consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

1. di costituire, per le motivazioni esposte in premessa, una servitù di passaggio pubblico a favore del Comune di Tre Ville sul Piazzale Brenta (ossia sull'intera p.f. 21/46 e su parte della p.ed. 88 C.C. Ragoli II) e sull'area a lato delle Vie della Sega e Rododendro (ossia le intere p.f. 21/32 e p.ed. 206 C.C. Ragoli II) con efficacia per cinque anni dalla data di sottoscrizione del relativo contratto e con le ulteriori specifiche condizioni riportate in premessa da a) ad h), accogliendo in tal modo la richiesta del Comune medesimo di cui alla nota del 26 aprile scorso (prot. 927/2021);

2. di evidenziare che le aree oggetto di detta servitù sono quelle specificamente individuate nella planimetria allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
3. di evidenziare che con la sottoscrizione del contratto di costituzione della servitù di passaggio pubblico cesserà di avere efficacia la concessione in uso del 2020 (atto del 28 luglio 2020), di cui in premessa;
4. di sospendere, per le motivazioni esposte in premessa ed ai sensi dell'art. 15 della L.P. 6/2005, il vincolo di uso civico sulle due aree in questione per il periodo di efficacia della servitù, ossia cinque anni dalla data di sottoscrizione del relativo contratto;
5. di incaricare il Comitato Amministrativo di approvare lo schema del contratto da stipulare con il Comune di Tre Ville, precisando che tutte le spese contrattuali (imposte, diritti notarili di rogito, etc.) saranno a carico di detto ente;
6. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
7. di dichiarare, con voti favorevoli n. 21, contrari n. 0, astenuti n. 0, su n. 21 consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di definire la pratica nel più breve tempo possibile, come richiesto dal Comune di tre Ville, in tempo utile per l'apertura del mercato settimanale estivo;
8. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.





TRENTINO



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

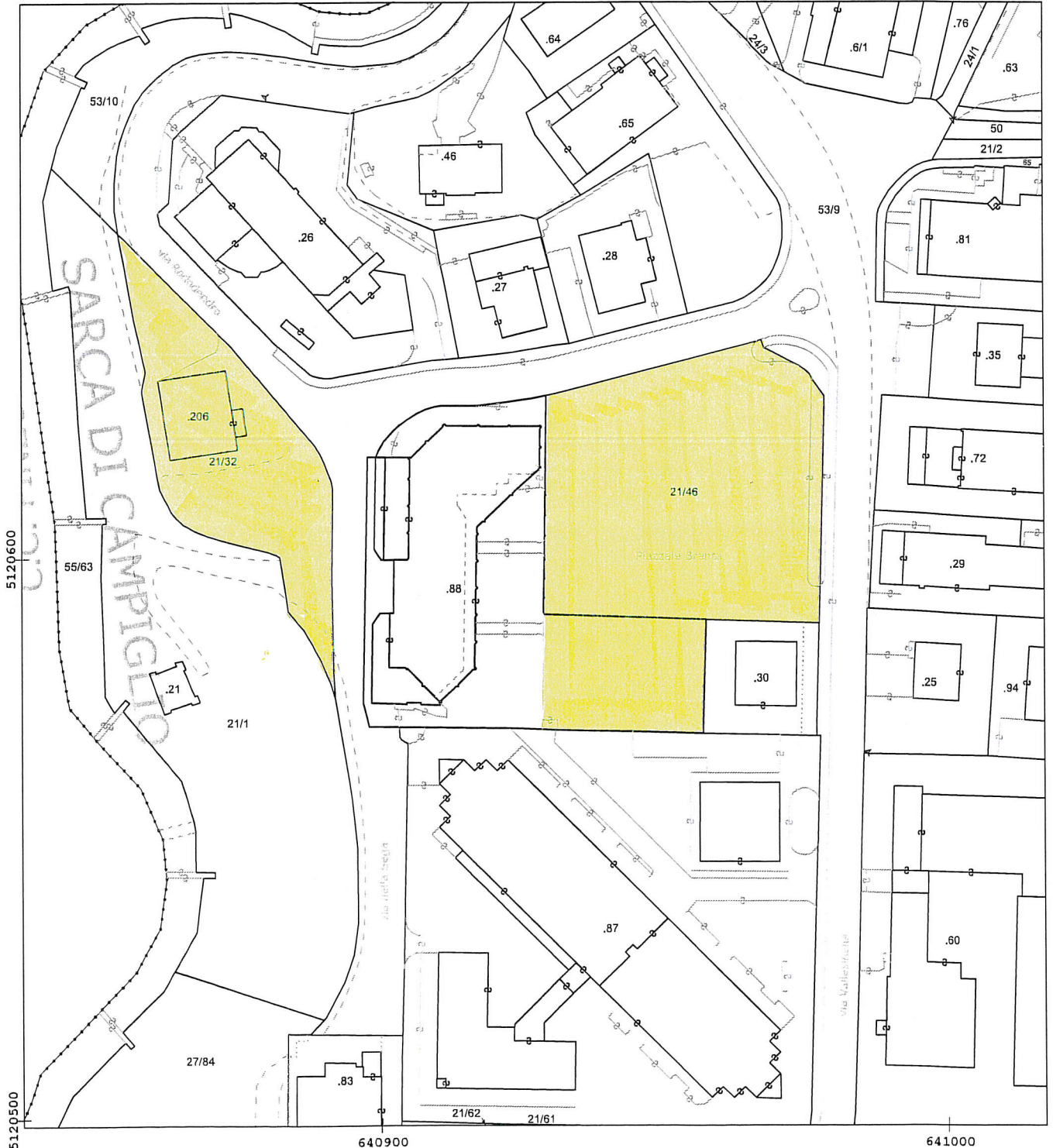
Stampa effettuata per motivi d'ufficio, non sono consentiti altri usi

Data: 19/05/2021
Ora: 15:26

Visura Particelle Validare
Situazione degli atti informatizzati al 13/04/2021

Operatore: STFGPP77H22L174N
Pag. 1 di 2

Dati della richiesta	
Comune amministrativo: TRE VILLE (Cod. M361)	Ufficio Catasto competente
Comune catastale: RAGOLI II (cod. 302)	TIONE
Particella Edificiale 88	



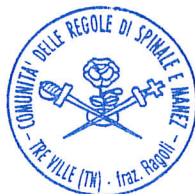
Scala originale 1 : 1000
Scala disegno 1 : 1000

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Bruno Simoni

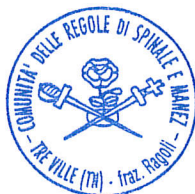
Il Segretario
Giuseppe Stefani



ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 27.05.2021**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 01.06.2021 al 11.06.2021**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani