



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 112/2021  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** lavori di messa in sicurezza del Sentiero dell'Orso e del versante a monte della strada di Vallesinella, sul C.C. Ragoli II.

Il giorno **27.05.2021** alle ore **19.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** lavori di messa in sicurezza del Sentiero dell'Orso e del versante a monte della strada di Vallesinella, sul C.C. Ragoli II.

Nei giorni scorsi è emersa la necessità di effettuare alcuni lavori urgenti di messa in sicurezza del Sentiero dell'Orso, sulla p.f. 27/25 C.C. Ragoli II di proprietà della Comunità delle Regole, e del versante a monte della strada di Vallesinella. Specificamente, lungo detto sentiero e nel bosco a monte e a valle dello stesso è stata riscontrata la presenza di numerosi massi e diverse ceppaie instabili che mettono in serie pericolo l'incolumità di chi transita sul sentiero stesso e sulla strada sottostante.

Conseguentemente, è stato chiesto ad Edilcom srl, impresa con sede a Borgo Lares, di definire un preventivo di spesa per l'esecuzione di tali lavori. Detto preventivo è stato presentato il 21 maggio scorso (prot. 1150/2021), a seguito di un sopralluogo, ed evidenzia la spesa complessiva di 16.610,15 € oltre all'i.v.a. 22%, quantificata come di seguito indicato:

descrizione	quantificazione	prezzo unitario	prezzo complessivo
operaio specializzato rocciatore	150	€ 50,00	€ 7.500,00
noleggio di motocompressore d'aria, incluso l'operatore, per demolizione di trovanti	50	€ 27,50	€ 1.375,00
noleggio di martello pneumatico, incluso l'operatore, per demolizione di trovanti	50	€ 1,65	€ 82,50
noleggio di elicottero per il posizionamento del motocompressore	2	€ 1.850,00	€ 3.700,00
abbattimento di alberi adulti	5	€ 440,53	€ 2.202,65
oneri per la sicurezza			€ 1.750,00
		<b>totale</b>	<b>€ 16.610,15</b>

Edilcom srl ha evidenziato che parte dei lavori sarà subappaltata ad imprese specializzate nei lavori di disaggio e che resta esclusa la pulizia della sede stradale.

Poiché la quantificazione di gran parte dei lavori è stata effettuata dall'impresa in economia, sulla base della presunzione dell'impegno orario necessario, si reputa opportuno che detta impresa presenti quotidianamente al Responsabile dell'Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole un reportino delle lavorazioni effettuate.

Inoltre, a tal riguardo, si ritiene opportuno prevedere un accantonamento per imprevisti di ulteriori 1.000,00 € oltre all'i.v.a. 22% rispetto all'importo complessivo dei lavori indicato dall'impresa nel proprio preventivo.

Per coordinare la sicurezza dei lavori è stata chiesta la disponibilità del dott.for. Albert Ballardini di FSA snc, con sede a Pinzolo. Detto professionista, a seguito di un sopralluogo, il 27 maggio scorso ha inviato il proprio preventivo di spesa per il coordinamento della sicurezza in fase esecutiva inclusa la redazione del piano di sicurezza e coordinamento (prot. 1187/2021): detto preventivo evidenzia il corrispettivo di 1.200,00 € oltre a contributo previdenziale ed i.v.a. 22%.

Considerata l'estrema pericolosità dei lavori, il Sindaco del Comune di Tre Ville, su richiesta della Comunità delle Regole ha emesso un'ordinanza di chiusura al transito (n. 33/2021):

- della strada di Vallesinella, tra l'abitato di Palù e la località Vallesinella, dal 31 maggio al 4 giugno prossimi nella fascia oraria dalle 8.30 alle 17.30;
- del Sentiero dell'Orso e degli altri sentieri e strade forestali che intersecano l'area interessata dai lavori, dal 31 maggio al 4 giugno prossimi.

Pertanto, quotidianamente, prima della riapertura serale della strada di Vallesinella dovrà essere effettuata la pulizia della sede stradale dai massi caduti dall'alto: poiché, come detto sopra, Edilcom srl ha evidenziato che tale attività non è inclusa nel preventivo sopra citato, la stessa sarà effettuata dall'impresa Cozzio Massimo nell'ambito dell'incarico di manutenzione degli immobili di proprietà della Comunità delle Regole affidato dal Comitato Amministrativo con la deliberazione n. 18/2021.

## IL COMITATO AMMINISTRATIVO

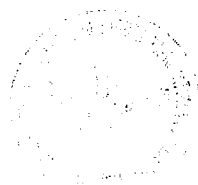
- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, preso atto che, ai sensi dell’art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l’ultimo paragrafo dell’art. 22, ai sensi del quale “i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni”;
- visto l’art. 1, c. 2, lett. a), del D.L. 76/2020 (convertito con modifiche dalla L. 120/2020), norma vigente anche per i Comuni della Provincia di Trento, ai sensi dell’art. 3, c. 01, della L.P. 2/2020, e per la quale è ammessa la trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e 75.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione del Comitato Amministrativo n. 323/2020 “Esame ed approvazione in via d’urgenza del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2021”, ratificata dall’Assemblea Generale con la deliberazione n. 6/2021, nonché la successiva variazione;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire la realizzazione dei lavori a partire dal 31 maggio prossimo;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa e alla regolarità contabile, entrambi espressi dal Segretario, ai sensi dell’art. 185 della L.R. 2/2018;

all’unanimità, con voti espressi in forma palese,

### DELIBERA

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, Edilcom srl dei lavori di messa in sicurezza del Sentiero dell’Orso e del versante a monte della strada di Vallesinella verso il corrispettivo complessivo di 16.610,15 € oltre all’i.v.a. 22%, come da preventivo sopra citato (prot. 1150/2021), che si approva, specificando le condizioni contrattuali di seguito indicate:
  - a) il corrispettivo sarà pagato in un’unica soluzione, a seguito della corretta ultimazione dell’incarico;
  - b) l’incarico dovrà essere completato entro il 4 giugno 2021: in caso di ritardo per colpa dell’impresa sarà applicata una penale giornaliera di 50,00 €/giornalieri oltre all’i.v.a.;
  - c) l’impresa dovrà presentare quotidianamente al Responsabile dell’Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole un rapportino delle lavorazioni effettuate;
  - d) all’approssimarsi dell’importo complessivo oggetto dell’incarico l’impresa dovrà darne tempestiva comunicazione al Responsabile dell’Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole, al fine di definire se integrare l’incarico o sospenderlo;
  - e) l’incarico sarà formalizzato con ordinativo scritto;
2. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, il dott.for. Albert Ballardini di FSA snc del coordinamento della sicurezza in fase esecutiva nell’ambito di detti lavori, inclusa la redazione del piano di sicurezza e coordinamento, verso il corrispettivo di 1.200,00 € oltre a contributo previdenziale ed i.v.a. 22%, come da preventivo sopra citato (prot. 1187/2021), che si approva specificando le condizioni contrattuali di seguito indicate:
  - a) il corrispettivo sarà pagato in un’unica soluzione, a seguito della corretta ultimazione dell’incarico;
  - b) l’incarico sarà formalizzato con ordinativo scritto;
3. di prendere atto che il Sindaco del Comune di Tre Ville, per consentire l’esecuzione dei lavori in parola, ha emesso un’ordinanza (n. 33/2021) di chiusura al transito della strada di Vallesinella, del Sentiero dell’Orso e degli altri sentieri e strade forestali che intersecano l’area interessata dai lavori dal 31 maggio al 4 giugno prossimi;

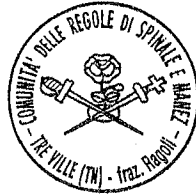
4. di incaricare il Segretario della Comunità delle Regole della notifica preliminare dei lavori all'Azienda Provinciale per i Servizi Sanitari, ai sensi del D.Lgs. 81/2008;
5. di evidenziare che la pulizia della strada di Vallesinella dai massi caduti dall'alto dovrà essere effettuata dall'impresa Cozzio Massimo quotidianamente prima della riapertura serale della strada, nell'ambito dell'incarico di manutenzione degli immobili di proprietà della Comunità delle Regole affidato dal Comitato Amministrativo con la deliberazione n. 18/2021;
6. di prevedere ulteriori 1.000,00 € oltre all'i.v.a. 22% quale accantonamento per imprevisti rispetto alle spese sopra indicate, considerata la natura dell'opera e la quantificazione in economia da parte dell'impresa;
7. di impegnare 22.977,66 € sul capitolo 4520 del bilancio di previsione 2021, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
8. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto ai soggetti incaricati, a seguito di visto di regolarità della prestazione da parte dell'Ufficio Tecnico;
9. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire la realizzazione dei lavori a partire dal 31 maggio prossimo;
10. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.



Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Alberto Giovanella

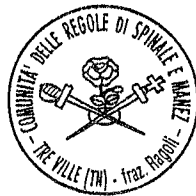


**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani

### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 27.05.2021**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 01.06.2021 al 11.06.2021**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani

