



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 104/2021  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** interruzione del contratto di servizio affidato con la deliberazione n. 255/2018 e nuovo incarico a B.E. di Barbero Emilio & C. snc per la manutenzione ordinaria degli estintori e delle manichette antincendio posizionati in alcuni edifici e sull'automezzo della Comunità delle Regole per il periodo dal 2021 al 2025.

Il giorno **27.05.2021** alle ore **19.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**Oggetto:** interruzione del contratto di servizio affidato con la deliberazione n. 255/2018 e nuovo incarico a B.E. di Barbero Emilio & C. snc per la manutenzione ordinaria degli estintori e delle manichette antincendio posizionati in alcuni edifici e sull'automezzo della Comunità delle Regole per il periodo dal 2021 al 2025.

Ai sensi dell'art. 1, c. 2 della L. 168/2017, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria". Prendendo atto di tale previsione normativa l'Assemblea Generale, con la deliberazione n. 7/2019, ha attivato una "trasformazione operativa" della Comunità delle Regole da ente pubblico a soggetto privato, pur restando immutata la natura dell'ente. Nell'ambito di tale iter, nel gennaio scorso è stata comunicata all'Agenzia delle Entrate la variazione di personalità giuridica dell'ente a partire dall'1 gennaio 2021.

Conseguentemente, si ritiene opportuno interrompere i vari contratti di servizio di durata attivati prima del 12 aprile 2019 (data di esecutività della deliberazione assembleare sopra citata) e la cui scadenza non è prossima, relativi a manutenzioni ed assistenze: invero, essendo mutata la personalità giuridica della Comunità delle Regole, non risultano più necessarie le specifiche procedure vigenti per i contratti pubblici (tra cui, in particolare, quelle relative alla tracciabilità dei flussi finanziari e al codice identificativo gara - C.I.G.) a suo tempo attivate per tali contratti di durata.

Peraltro, in considerazione del legittimo affidamento delle controparti contrattuali sulla prosecuzione dei rispettivi contratti di servizio, si ritiene opportuno stipulare con i medesimi soggetti altrettanti nuovi contratti, a condizioni economiche invariate e ciascuno con un termine finale più lontano rispetto a quello del contratto originario interrotto: in tal modo è pienamente tutelato l'affidamento di ciascun soggetto incaricato in merito alla prosecuzione del suo rapporto contrattuale con la Comunità delle Regole.

Tra tali contratti è incluso l'incarico affidato dal Comitato Amministrativo, con la deliberazione n. 255/2018, all'impresa B.E. di Barbero Emilio & C. snc di Tione di Trento per la manutenzione ordinaria degli estintori e delle manichette antincendio posizionati in alcuni edifici e sull'automezzo della Comunità delle Regole per il periodo dall'1 gennaio 2019 al 31 dicembre 2023 (cinque anni).

Fino alla data attuale detto incarico è stato svolto in modo ottimale, corrispondendo pienamente alle esigenze della Comunità delle Regole. Sulla base di tale considerazione e di quanto sopra, è stata chiesta alla medesima impresa un'offerta per lo svolgimento dello stesso servizio nel quinquennio 2021 - 2025.

Detta offerta, pervenuta il 25 febbraio 2021 (prot. 486/2021), evidenzia corrispettivi al netto di i.v.a. identici a quelli praticati nei precedenti contratti e risalenti al 2012 nello specifico:

- manutenzione semestrale estintore: 5,50 €/cad.;
- revisione triennale estintore 6 kg polvere (comprendente sostituzione e smaltimento): 26,80 €/cad.;
- controllo semestrale manichette: 2,00 €/cad.;
- collaudo quinquennale manichette con prova idrostatica a 12/bar: 10,00 €/cad.;
- nuovo estintore a polvere 6 kg con certificato: 43,00 €/cad.;
- nuovo estintore a CO2 con certificato: 85,00 €/cad. (importo comunicato verbalmente).

Sulla base delle attuali esigenze della Comunità (venti estintori a polvere da 6 kg, due estintori a CO2, quattordici manichette) e dei costi sopra indicati, la spesa annua media per la manutenzione di estintori e manichette è di circa 500,00 € oltre all'i.v.a..

#### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà

collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;

- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l’ultimo paragrafo dell’art. 22, ai sensi del quale “i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni”;
- visto l’art. 1, c. 2, lett. a), del D.L. 76/2020 (convertito con modifiche dalla L. 120/2020), norma vigente anche per i Comuni della Provincia di Trento, ai sensi dell’art. 3, c. 01, della L.P. 2/2020, e per la quale è ammessa la trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e 75.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione del Comitato Amministrativo n. 323/2020 “Esame ed approvazione in via d’urgenza del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2021”, ratificata dall’Assemblea Generale con la deliberazione n. 6/2021, nonché la successiva variazione;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di formalizzare quanto prima il nuovo contratto di servizio;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell’Ufficio Ragioneria, ai sensi dell’art. 185 della L.R. 2/2018;

all’unanimità, con voti espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

1. di interrompere, per le motivazioni esposte in premessa, l’incarico affidato dal Comitato Amministrativo con la deliberazione n. 255/2018 all’impresa B.E. di Barbero Emilio & C. snc per la manutenzione ordinaria degli estintori e delle manichette antincendio posizionati in alcuni edifici e sull’automezzo della Comunità delle Regole per il periodo dall’1 gennaio 2019 al 31 dicembre 2023;
2. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, la medesima impresa della manutenzione ordinaria degli estintori e delle manichette antincendio posizionati in alcuni edifici e sull’automezzo della Comunità delle Regole per il periodo dall’1 gennaio 2021 al 31 dicembre 2025 (cinque anni), come da preventivo citato in premessa (prot. 486/2021), che si approva;
3. di evidenziare le seguenti condizioni contrattuali:
  - i corrispettivi saranno pagati a cadenza semestrale, sulla base delle manutenzioni effettuate nel semestre di riferimento;
  - l’incarico sarà formalizzato mediante sottoscrizione di una copia del presente provvedimento, a titolo di accettazione dei suoi contenuti;
4. di impegnare 610,00 € complessivi ai capitoli 300, 900 e 3710 del bilancio di previsione 2021, sui quali sussiste la disponibilità necessaria, e di evidenziare che il medesimo importo costituirà un impegno automatico sui medesimi capitoli dei bilanci degli esercizi 2022, 2023, 2024 e 2025;
5. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l’Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto all’impresa incaricata, a seguito di visto di regolarità della prestazione da parte dell’Ufficio Tecnico e secondo le previsioni del regolamento di contabilità;
6. di dichiarare, all’unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di formalizzare quanto prima il nuovo contratto di servizio;
7. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell’art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Alberto Giovanella



**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani

### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 27.05.2021**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 01.06.2021 al 11.06.2021**.

**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani

