



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 81/2021  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** approvazione del progetto dei lavori di delimitazione di un'area a lato di Via Monte Spinale a Madonna di Campiglio, sulla p.f. 4074/19 C.C. Pinzolo, affidamento dei lavori e delle forniture ed atti conseguenti.

Il giorno **29.04.2021** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- **Cerana Luca, Presidente;**
- **Bertolini Onorio;**
- **Pretti Daniela;**
- **Bolza Daniele;**
- **Giovanella Alberto;**
- **Simoni Cristian.**

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** approvazione del progetto dei lavori di delimitazione di un'area a lato di Via Monte Spinale a Madonna di Campiglio, sulla p.f. 4074/19 C.C. Pinzolo, affidamento dei lavori e delle forniture ed atti conseguenti.

Nei mesi scorsi è stata ravvisata l'opportunità di riqualificare una piccola area di proprietà della Comunità delle Regole situata a lato di Via Monte Spinale, a Madonna di Campiglio, sulla p.f. 4074/19 C.C. Pinzolo.

Specificamente, si ritiene opportuno delimitare il confine tra tale area e la p.f. 4074/33 C.C. Pinzolo, di proprietà di terzi, realizzando un muretto in calcestruzzo armato ed una staccionata di larice, lasciando libero un varco di accesso alla proprietà privata.

Inoltre, per delimitare l'area rispetto all'adiacente strada di transito pubblico, si reputa opportuno posare dei "delineatori per strade di montagna", da congiungere con un'apposita catenella metallica.

Infine dovrà essere rifatta la pavimentazione in conglomerato bituminoso.

A tal fine, nei mesi scorsi il geom. Marco Valenti, Responsabile dell'Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole, ha predisposto un progetto (prot. 798/2021), costituito dai seguenti elaborati:

- relazione tecnica illustrativa;
- tav. 1 – localizzazione intervento e documentazione fotografica;
- tav. 2 – planimetria e particolare - stato attuale, di progetto e di raffronto;
- quadro economico;
- computo metrico estimativo;
- elenco prezzi unitari.

Il quadro economico dell'opera è il seguente:

lavori edili e pavimentazioni stradali	€ 6.247,37
oneri per la sicurezza	€ 418,82
<b>totale lavori</b>	<b>€ 6.666,19</b>
imprevisti	€ 666,62
forniture varie in diretta amministrazione	€ 1.500,00
indennità di progettazione effettuata da personale interno	€ 133,32
i.v.a. 22%	€ 1.943,22
arrotondamento	€ 90,65
<b>totale somme a disposizione</b>	<b>€ 4.333,81</b>
<b>totale opera</b>	<b>€ 11.000,00</b>

Per la realizzazione dei lavori dovrà essere presentata al Comune di Pinzolo la comunicazione di opere libere di cui all'art. 78, c. 3, della L.P. 15/2015.

Nei giorni scorsi è stata chiesta all'Impresa Cozzio Massimo – Artigiano Edile, di Tre Ville, la disponibilità a realizzare i lavori edili previsti nel progetto alle condizioni economiche pattuite nell'ambito dell'incarico affidatole per la manutenzione ordinaria e straordinaria di immobili di proprietà per il 2021 (di cui alla delib. n. 18/2021). Detta impresa ha dato la propria disponibilità in tal senso, controfirmando la documentazione da presentare al Comune di Pinzolo in qualità di impresa esecutrice (prot. 832/2021).

Inoltre, è stato chiesto a Carpenteria Metallica Pohl Christian e Tommaso srl, di Comano Terme (TN), il preventivo di spesa per la fornitura di n. 4 delineatori in acciaio zincato a caldo e n. 3 catenelle con i rispettivi moschettoni d'aggancio; il preventivo di detta impresa (prot. 858/2021) evidenzia il corrispettivo di 939,00 € oltre all'i.v.a. 22%.

Poiché sul capitolo 4482 del bilancio di previsione 2021 ("Interventi di manutenzione straordinaria strade e parcheggi") non sussiste, attualmente, la disponibilità per l'impegno contabile della spesa evidenziata nel progetto in parola, risulta necessario stornare 1.000,00 € dall'impegno di spesa assunto sul medesimo capitolo con la deliberazione n. 1/2021 ("Indirizzi

relativi al 2021 per la realizzazione di lavori, servizi e forniture urgenti connessi alla gestione degli immobili e delle aziende di proprietà della Comunità delle Regole e relativo impegno di spesa”), importo ancora non utilizzato.

Infine, si ritiene opportuno incaricare il medesimo geom. Valenti della direzione, misura e contabilità dei lavori.

### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, preso atto che, ai sensi dell’art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l’ultimo paragrafo dell’art. 22, ai sensi del quale “i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni”;
- visto l’art. 1, c. 2, lett. a), del D.L. 76/2020 (convertito con modifiche dalla L. 120/2020), norma vigente anche per i Comuni della Provincia di Trento, ai sensi dell’art. 3, c. 01, della L.P. 2/2020, e per la quale è ammessa la trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e 75.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione del Comitato Amministrativo n. 323/2020 “Esame ed approvazione in via d’urgenza del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2021”, ratificata dall’Assemblea Generale con la deliberazione n. 6/2021, nonché la successiva variazione;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l’immediata attivazione delle imprese incaricate;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell’Ufficio Ragioneria, ai sensi dell’art. 185 della L.R. 2/2018;

all’unanimità, con voti espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, il progetto dei lavori di delimitazione di un’area a lato di Via Monte Spinale a Madonna di Campiglio, sulla p.f. 4074/19 C.C. Pinzolo (prot. 798/2021), predisposto dal geom. Marco Valenti, Responsabile dell’Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole, ed evidenziante la spesa complessiva di 11.000,00 €, di cui 6.666,19 € per lavori e 4.333,81 € per somme a disposizione, come da quadro economico riportato in premessa;
2. di appaltare i lavori edili previsti in detto progetto all’Impresa Cozzio Massimo – Artigiano Edile applicando le condizioni economiche stabilite con la deliberazione n. 18/2021 in relazione alla manutenzione ordinaria e straordinaria di immobili di proprietà per il 2021, specificando le ulteriori condizioni contrattuali di seguito indicate:
  - a) il corrispettivo sarà pagato in un’unica soluzione, a seguito della corretta ultimazione dell’incarico;
  - b) i lavori dovranno essere realizzati entro il 31 maggio 2021;
  - c) l’incarico sarà formalizzato con ordinativo scritto;

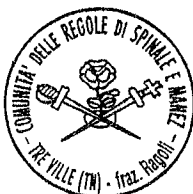
3. di incaricare Carpenteria Metallica Pohl Christian e Tommaso srl della fornitura di n. 4 delineatori in acciaio zincato a caldo e n. 3 catenelle con i rispettivi moschettoni d'aggancio verso il corrispettivo di 939,00 € oltre all'i.v.a. 22%, come da preventivo sopra citato (prot. 858/2021), che si approva, specificando le condizioni contrattuali di seguito indicate:
  - a) il corrispettivo sarà pagato in un'unica soluzione, a seguito della corretta ultimazione dell'incarico;
  - b) la fornitura dovrà essere completata entro il 20 maggio 2021;
  - c) l'incarico sarà formalizzato con ordinativo scritto;
4. di incaricare il medesimo geom. Valenti della direzione, misura e contabilità dei lavori in questione, autorizzandolo ad incaricare una o più imprese specializzate dell'esecuzione di ulteriori lavori e forniture necessari per il completamento dell'opera nonché ad effettuare tutte le eventuali compensazioni tra le voci di spesa previste nel quadro economico dell'opera, nel limite della spesa complessiva impegnata con il presente provvedimento e senza la necessità di ulteriori atti deliberativi;
5. di specificare che l'indennità per le attività tecniche svolte dal geom. Valenti nelle fasi progettuale ed esecutiva sarà definita con l'approvazione della contabilità finale dell'opera, nella misura stabilita nel C.C.P.L. e nello specifico accordo sindacale vigenti;
6. di stornare, per le motivazioni esposte in premessa, 1.000,00 € dall'impegno di spesa assunto con la deliberazione n. 1/2021 sul capitolo 4482 del bilancio di previsione 2021, evidenziando che detto importo non è stato ancora utilizzato;
7. di impegnare 11.000,00 € al capitolo 4482 del bilancio di previsione 2021, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
8. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Tecnico della presentazione al Comune di Pinzolo della comunicazione di opera libere di cui all'art. 78, c. 3, della L.P. 15/2015 (sottoscritta dal Presidente) e l'Ufficio Ragioneria della liquidazione dei rispettivi corrispettivi alle imprese incaricate, secondo le previsioni del regolamento di contabilità ed a seguito di visto di regolarità della prestazione da parte del geom. Valenti;
9. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione delle imprese incaricate;
10. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Alberto Giovanella

**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani



### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 29.04.2021**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 04.05.2021 al 14.05.2021**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani

A handwritten signature in black ink, appearing to read "G. Stefani", written over the printed name of the secretary.