



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 79/2021
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: approvazione della contabilità finale dei lavori di ristrutturazione con ampliamento della Casa Forestale di Palù.

Il giorno **29.04.2021** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: approvazione della contabilità finale dei lavori di ristrutturazione con ampliamento della Casa Forestale di Palù.

Con deliberazione n. 28/2019 il Comitato Amministrativo ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione con ampliamento della Casa Forestale di Palù, a Madonna di Campiglio, evidenziante la spesa complessiva di 1.600.000,00 €, di cui 998.770,40 € per lavori e 601.229,60 € per somme a disposizione dell'Amministrazione.

La spesa complessiva sopra detta è stata impegnata sul bilancio di previsione 2018 con vari provvedimenti, principalmente relativi agli incarichi tecnici di progettazione (delib. 36/2018, 76/2018, 121/2018, 144/2018, 166/2018 e 248/2018, complessivamente per 95.288,45 €) nonché con la deliberazione n. 265/2018 (per 1.504.711,55 €).

L'1 aprile 2019 (prot. 1075/2019) la gara d'appalto dei lavori è stata aggiudicata all'associazione temporanea di imprese (a.t.i.) tra Vaglia Costruzioni srl, individuata quale mandataria capogruppo, C&G snc di Chiodega Claudio e Galante Massimo e Monfredini Fausto srl, con il ribasso del 9,154% rispetto alla base di gara.

A seguito dello svolgimento della gara di appalto dei lavori e dell'affidamento degli incarichi tecnici necessari per la realizzazione dell'opera, il Comitato Amministrativo, con deliberazione n. 61/2019, ha modificato il quadro economico dell'opera, diminuendo i lavori a 910.830,63 € ed aumentando le somme a disposizione a 689.169,37 €, senza variazione della spesa complessiva (rimasta 1.600.000,00 €).

Il contratto di appalto dei lavori è stato stipulato il 16 maggio 2019 (prot. 1617/2019).

I lavori propriamente detti sono stati realizzati tra il 6 maggio 2019 ed il 13 luglio 2020 (termine stabilito con la deliberazione n. 82/2020), incluse una sospensione nel periodo invernale e un'ulteriore disposta dalle autorità in relazione all'emergenza sanitaria COVID-19.

Nel corso dell'opera, con la deliberazione n. 129/2020 il Comitato Amministrativo ha:

- approvato la prima variante progettuale dei lavori, come predisposta dal pool tecnico di d.l. (Marzoli Architetti Associati – M.A.A. Engineering Consulting srl, dott. ing. Fabio Binelli, dott. ing. Marco Pedretti e p.i. Pietro Madaschi) e dal coordinatore per la sicurezza in fase esecutiva (geom. Marco Valenti, Responsabile dell'Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole), evidenziante maggiori lavori per 83.790,50 € (i.v.a. esclusa) rispetto al contratto di appalto sopra citato;
- modificato, sulla base dei dati economici riportati negli elaborati della variante progettuale e delle previsioni di spesa relative alle somme a disposizione, il quadro economico dell'opera (seconda modifica dopo quella approvata con la deliberazione n. 61/2019), portando a 994.621,13 € l'importo dei lavori (inclusi gli o.p.s.) e a 605.378,87 € quello delle somme a disposizione, senza alcuna modifica della spesa complessiva (1.600.000,00 €) rispetto al progetto esecutivo dell'opera approvato dal Comitato Amministrativo con la deliberazione n. 28/2019.

Nell'autunno 2020 sono stati ultimati i numerosi incarichi per forniture, lavori e servizi affidati esternamente all'appalto principale. Infine, nel febbraio scorso sono stati realizzati alcuni lavori di completamento delle parti comuni (delib. n. 6/2021).

Al fine dell'agibilità dell'edificio, tra agosto e novembre 2020 è stata presentata la seguente documentazione:

- il tipo di frazionamento e l'accatastamento dell'edificio (prot. 2327/2020), a firma del dott.arch. Sebastiano Bertolini (incaricato con delib. n. 221/2019);
- la relazione di visita e certificato di collaudo statico dell'edificio (prot. 2878/2020), a firma del dott.ing. Francesco Maestri (incaricato con delib. n. 51/2019);
- l'attestato di prestazione energetica (in categoria A, prot. 2786/2020), a firma del dott.arch. Paolo Bertolini (incaricato con delib. n. 52/2019);
- il certificato di conformità dell'impianto elettrico ai sensi del D.M. 38/2008 (prot. 2872/2020), a firma dell'impresa realizzatrice Monfredini Fausto srl (facente parte dell'a.t.i. appaltatrice);

- il certificato di conformità dell'impianto termoidraulico ai sensi del D.M. 38/2008 (prot. 2929/2020), a firma dell'impresa realizzatrice Angeli Idraulica srl (subappaltatrice, autorizzata con delib. n. 108/2019);
- la documentazione relativa al sistema anticaduta posto sulla copertura (prot. 2954/2020), a firma dell'impresa realizzatrice C&G snc di Chiodega Claudio e Galante Massimo (facente parte dell'a.t.i. appaltatrice).

Il 10 novembre 2020 il dott.arch. Marzoli ed il Presidente della Comunità delle Regole hanno presentato al Comune di Tre Ville la dichiarazione cumulativa di ultimazione dei lavori (segnalazione certificata di conformità alle opere eseguite al progetto autorizzato, certificazione finale di regolare esecuzione delle opere e dichiarazione di variazione catastale), e la segnalazione certificata di agibilità ai sensi della L.P. 15/2015 (prot. 2992/2020).

Inoltre, il 17 dicembre 2020 il Presidente della Comunità delle Regole ha presentato all'U.O. Igiene e Sanità Pubblica Veterinaria dell'Azienda Provinciale per i Servizi Sanitari la segnalazione certificata di inizio attività relativa al locale di stoccaggio della selvaggina realizzato a piano interrato dell'edificio, per le esigenze dell'Azienda Faunistica Venatoria Spinale (prot. 3401/2020); in riscontro, l'A.P.S.S. ha comunicato che tale locale è stato registrato nell'anagrafe provinciale delle imprese alimentari (prot. 3500/2020).

Tra novembre e dicembre 2020 sono stati locati i quattro appartamenti realizzati nell'edificio (delib. n. 250/2020, 251/2020, 252/2020 e 304/2020) ed è iniziato l'utilizzo dei locali destinati all'Azienda Faunistica Venatoria Spinale.

Il 28 dicembre 2020 il dott.arch. Marzoli ha presentato la contabilità finale dei lavori compresi nell'opera, suddivisa come di seguito indicato (prot. 3503/2020):

- per le opere edili: stato avanzamento lavori n. 7 corrispondente al finale, con il relativo registro e sommario di contabilità, libretto delle misure e certificato di pagamento nonché riepilogo dei certificati di pagamento corrispondente al finale;
- per le opere strutturali: stato avanzamento lavori n. 7 corrispondente al finale, con il relativo registro e sommario di contabilità, libretto delle misure e certificato di pagamento, tutti documenti controfirmati dal dott.ing. Fabio Binelli;
- per le opere da termoidraulico: stato avanzamento lavori n. 3 corrispondente al finale, con il relativo registro di contabilità, libretto delle misure e certificato di pagamento, tutti documenti controfirmati dal dott.ing. Marco Pedretti;
- per le opere elettriche: stato avanzamento lavori n. 4 corrispondente al finale, con il relativo registro e sommario di contabilità, libretto delle misure e lista operai e/o mezzi d'opera e provviste e/o forniture a fattura, tutti documenti controfirmati dal p.i. Pietro Madaschi
- per gli oneri per la sicurezza: stato avanzamento lavori n. 7 corrispondente al finale, con il relativo registro e sommario di contabilità, libretto delle misure e certificato di pagamento, tutti documenti controfirmati dal geom. Marco Valenti.

Inoltre il 18 gennaio 2021 il dott.arch. Marzoli ha presentato il certificato di regolare esecuzione dei lavori (prot. 108/2021) ed il certificato di ultimazione dei lavori (prot. 109/2021) controfirmati anche dall'impresa Vaglia Costruzioni srl e dal Segretario della Comunità delle Regole, dott. Giuseppe Stefani, quale Responsabile del Procedimento ai sensi della L.P. 26/1993 e del D.Lg. 50/2016.

Sulla base della contabilità dei lavori presentata dal dott.arch. Marzoli nonché delle spese per forniture, lavori e servizi affidati esternamente all'appalto principale, il quadro economico riepilogativo dell'opera risulta essere il seguente:

	Progetto esecutivo (delib. 28/2019)	1^ variazione del quadro economico (delib. 61/2019)	2^ variazione quadro economico (delib. 129/2020)	Contabilità finale	Differenza tra contabilità finale e 2^ variazione del quadro economico
lavori	€ 960.670,40	€ 872.730,63	€ 955.161,02	€ 955.528,74	€ 367,72
oneri per la sicurezza	€ 38.100,00	€ 38.100,00	€ 39.460,11	€ 39.427,86	-€ 32,25
totale lavori	€ 998.770,40	€ 910.830,63	€ 994.621,13	€ 994.956,60	€ 335,47
imprevisti sui lavori	€ 15.000,00	€ 30.000,00	€ 5.000,00	€ -	-€ 5.000,00
forniture, lavori e servizi affidati in diretta amministrazione	€ 234.000,00	€ 321.234,61	€ 275.380,99	€ 280.273,60	€ 4.892,61
spese tecniche	€ 134.597,85	€ 137.028,45	€ 134.144,23	€ 134.144,00	-€ 0,23
contributi previdenziali su spese tecniche	€ 5.383,91	€ 5.170,28	€ 5.317,29	€ 5.317,25	-€ 0,04
compenso per Responsabile U.T. per coordinamento sicurezza (fasi progettuale ed esecutiva)	€ 13.534,52	€ 13.534,52	€ 13.534,52	€ 12.408,22	-€ 1.126,30
certificazioni ARCA e CasaClima	€ 10.500,00	€ 10.500,00	€ 10.500,00	€ 10.500,00	€ -
i.v.a. (in parte al 10% e in parte al 22%)	€ 185.963,03	€ 169.442,25	€ 159.130,06	€ 159.850,55	€ 720,49
imposta sostitutiva mutuo (0,25%)	€ 1.875,00	€ 1.875,00	€ 1.875,00	€ 1.875,00	€ -
contributi ANAC per gare e parere tecnico A.P.S.S. su locale uso venatorio	€ 375,00	€ 375,00	€ 485,40	€ 485,40	€ -
arrotondamento	€ 0,29	€ 9,26	€ 11,38	€ -	-€ 11,38
totale somme a disposizione	€ 601.229,60	€ 689.169,37	€ 605.378,87	€ 604.854,02	-€ 524,85
totale opera	€ 1.600.000,00	€ 1.600.000,00	€ 1.600.000,00	€ 1.599.810,62	-€ 189,38

Pertanto, la spesa complessiva finale dell'opera è risultata 1.599.810,62 € con un risparmio di 189,38 € rispetto al quadro economico approvato con la deliberazione n. 28/2019 e variato con le deliberazioni n. 61/2019 e 129/2020.

Ad oggi sono stati effettuati i pagamenti di seguito riepilogati:

a) per le attività tecniche (affidate a vari studi professionali):

Creditore	Estremi fattura	Descrizione	Importo complessivo (i.v.a. inclusa)
Marzoli Architetti Associati – M.A.A. Engineering Consulting srl	n. FATTPA 4_18 del 16/07/2018 (prot. 2067/2018)	progettazione (1° acc.)	€ 7.395,84
	n. FATTPA 5_18 del 24/09/2018 (prot. 2896/2018)	progettazione (2° acc.)	€ 7.395,84
	n. FATTPA 1_19 del 06/03/2019 (prot. 818/2019)	progettazione (3° e 4° acc.)	€ 14.791,67
	n. FATTPA 2_19 del 18/03/2019 (prot. 898/2019)	progettazione (5° acc.)	€ 11.165,53
dott.ing. Fabio Binelli	n. FATTPA 9_18 del 26/09/2018 (prot. 2947/2018)	progettazione strutturale (1° e 2° acc.)	€ 6.821,89
	n. FATTPA 1_19 del 20/03/2019 (prot. 944/2019)	progettazione strutturale (3°, 4° e 5° acc.)	€ 14.484,76
dott.ing. Marco Pedretti	n. FATTPA 14_18 del 27/09/2018 (prot. 2963/2018)	progettazione impianto termoidraulico (1° e 2° acc.)	€ 5.594,59
	n. 65/EL del 22/07/2019 (prot. 2373/2019)	progettazione impianto termoidraulico (3°, 4° e 5° acc.)	€ 8.391,89
	n. 67/EL del 05/08/2019 (prot. 2566/2019)	progettazione impianto termoidraulico (integrazione)	€ 1.197,98
p.i. Pietro Madaschi	n. 10A-2018 del 01/10/2018 (prot. 2998/2018)	progettazione impianto elettrico (1° e 2° acc.)	€ 2.601,35
	n. 27-2019 del 27/08/2019 (prot. 2761/2019)	progettazione impianto elettrico (3°, 4° e 5° acc.)	€ 3.994,45
dott.geol. Daniele Fioroni	n. 04/00001 del 21/09/2018 (prot. 2951/2018)	relazione geologica - geotecnica	€ 3.856,81
	n. 04/00002 del 21/09/2018 (prot. 2950/2018)	direzione ed esecuzione indagini geologiche	€ 1.999,99
geom. Giacomo Scafì	n. FATTPA 11_18 del 10/09/2018 (prot. 2718/2018)	riconfinazione particella	€ 1.205,36
Marzoli Architetti Associati – M.A.A. Engineering Consulting srl	n. FATTPA 3_19 del 25/10/2019 (prot. 3544/2019)	direzione lavori opere edili e coordinamento d.l. (1° acc.)	€ 9.268,25
	n. FATTPA 1_20 del 13/07/2020 (prot. 1753/2020)	direzione lavori opere edili e coordinamento d.l. (1° acc.)	€ 9.268,25
dott. ing. Fabio Binelli	n. FATTPA 5_19 del 21/10/2019 (prot. 3477/2019)	direzione lavori opere strutturali (1° e 2° acc.)	€ 12.637,98
	n. FATTPA 1_21 del 27/01/2021 (prot. 225/2021)	direzione lavori opere strutturali (3° e 4° acc.)	€ 3.159,50
p.i. Pietro Madaschi	n. 01/2021 del 11/01/2021 (prot. 76/2021)	direzione lavori impianto elettrico	€ 5.188,63
geom. Innocente Paletti	n. 12 del 16/10/2019 (prot. 3378/2019)	ispettore di cantiere (1° acc.)	€ 4.200,66
	n. 6 del 05/10/2020 (prot. 2641/2020)	ispettore di cantiere (2° acc.)	€ 4.200,66
	n. 15 del 24/12/2020 (prot. 3495/2020)	ispettore di cantiere (3° e 4° acc.)	€ 2.100,34
dott. arch. Sebastiano Bertolini	n. 01PA/2020 del 17/10/2020 (prot. 2781/2019)	frazionamento e accatastamento	€ 3.953,31
dott. ing. Francesco Maestri	n. 65 del 31/10/2020 (prot. 2916/2020)	collaudo statico	€ 4.337,21
dott. ing. Paolo Bertolini	n. 09 del 23/10/2020 (prot. 2841/2020)	attestato di prestazione energetica	€ 3.468,59
totale pagato			€ 152.681,33

b) per i lavori appaltati all'a.t.i. sopra indicata (incluso il subappaltatore):

Creditore	Estremi fattura	Descrizione	Importo complessivo (i.v.a. inclusa)
Vaglia Costruzioni srl (* di cui 55.000,00 € i.v.a. inclusa pagati ad Angeli Idraulica srl, subappaltatrice dei lavori da termoidraulico)	n. 53 del 17/07/2019 (prot. 2304/2019)	s.a.l. n. 1	€ 122.081,32
	n. 64 del 04/09/2019 (prot. 2915/2019)	s.a.l. n. 2	€ 143.313,42
	n. 69 del 16/10/2019 (prot. 3480/2019)	s.a.l. n. 3	€ 47.544,93
	n. 78 del 10/12/2019 (prot. 4096/2019)	s.a.l. n. 4 (*)	€ 199.903,23
	n. 22 del 09/04/2020 (prot. 834/2020)	s.a.l. n. 5 (*)	€ 146.590,57
	n. 39 del 17/07/2020 (prot. 1870/2020)	s.a.l. n. 6	€ 108.402,92
	parte - n. 83 del 23/12/2020 (prot. 3494/2020)	s.a.l. n. 7	€ 9.128,28
C&G snc di Chiodega Claudio e Galante Massimo	n. 0000092/2019 del 16/10/2019 (prot. 3538/2019)	s.a.l. n. 3	€ 159.500,00
	n. 0000111/2019 del 10/12/2019 (prot. 4112/2019)	s.a.l. n. 4	€ 27.500,00
	n. 0000023/2020 del 09/04/2020 (prot. 845/2020)	s.a.l. n. 5	€ 11.000,00
	n. 0000101/2020 del 23/12/2020 (prot. 1/2021)	s.a.l. n. 7	€ 11.819,47
Monfredini Fausto srl	n. 0000073/AC del 05/12/2019 (prot. 4076/2019)	s.a.l. n. 4	€ 9.741,60
	n. 0000024/AC del 08/04/2020 (prot. 836/2020)	s.a.l. n. 5	€ 11.594,00
	n. 0000039/AC del 17/07/2020 (prot. 1874/2020)	s.a.l. n. 6	€ 19.494,20
	n. 0000092/AC del 23/12/2020 (prot. 3491/2020)	s.a.l. n. 7	€ 28.777,67
totale pagato			€ 1.056.391,61

c) per forniture, lavori e servizi affidati esternamente all'appalto principale:

Creditore	Estremi fattura	Descrizione	Importo complessivo (i.v.a. inclusa)
Distretto Tecnologico Trentino scarl	n. 12 HPA del 31/07/2018 (prot. 2439/2018)	certificazione ARCA e CasaClima BZ (1° acc.)	€ 5.490,00
	n. 12 HPA del 31/10/2019 (prot. 3689/2019)	certificazione ARCA e CasaClima BZ (2° acc.)	€ 5.490,00
	n. 17 HPA del 30/09/2020 (prot. 2674/2020)	certificazione ARCA e CasaClima BZ (saldo)	€ 1.830,00
Creative Matrix srl	n. 11/EL del 27/12/2018 (prot. 4050/2018)	fornitura striscione	€ 671,00
MEB srl	n. 048427 del 30/09/2019 (prot. 3310/2019)	fornitura materiale elettronico	€ 17.248,99
Masserdoni Pietro srl	n. 19024 del 31/05/2019 (prot. 1876/2019)	smaltimento rifiuti	€ 439,20
Beccari Franco	n. 157/001 del 04/11/2019 (prot. 3725/2019)	fornit. e posa pavimenti (1° acc.)	€ 14.060,33
	n. 35/001 del 15/04/2020 (prot. 879/2020)	fornit. e posa pavimenti (2° acc.)	€ 18.747,10
	n. 83/001 del 24/07/2020 (prot. 1984/2020)	fornit. e posa pavimenti (3° acc.)	€ 6.600,00
	n. 88/001 del 28/07/2020 (prot. 1985/2020)	fornit. e posa pavimenti (1° acc. locali uso venatorio)	€ 4.000,00
		i.v.a. in reverse charge	€ 400,00
	n. 154/001 del 23/10/2020 (prot. 2876/2020)	fornit. e posa pavimenti (saldo locali uso venatorio)	€ 1.756,33
		i.v.a. in reverse charge	€ 175,63
n. 156/001 del 23/10/2020 (prot. 2877/2020)	fornit. e posa pavimenti (saldo)	€ 1.183,35	
EM.CA. srl	n. 697 del 20/12/2019 (prot. 4270/2019)	fornit. e posa portoni e sbarre (1° acc.)	€ 5.537,32
	n. 60 del 24/01/2020 (prot. 285/2020)	fornit. e posa portoni e sbarre (2° acc.)	€ 6.029,85
	n. 63 del 27/01/2020 (prot. 286/2020)	fornit. e posa portoni e sbarre (3° acc.)	€ 3.292,39
	n. 397 del 08/09/2020 (prot. 2486/2020)	fornit. e posa portoni e sbarre (saldo)	€ 1.920,80
	n. 396 del 08/09/2020 (prot. 2536/2020)	fornit. e posa portoni e sbarre (integrazione locali uso venatorio)	€ 4.443,45
		fornit. e posa portoni e sbarre (saldo locali uso venatorio)	€ 909,15
F.A.B. di Mazzacchi Zeffirino e Bugna Alessandro & C. snc	n. 7/00/2020 del 21/01/2020 (prot. 238/2020)	fornit. e posa serramenti (1° acc.)	€ 56.801,76
	n. 45/00/2020 29/04/2020 (prot. 1009/2020)	fornit. e posa serramenti (2° acc.)	€ 41.800,00
	n. 137/00/2020 22/09/2020 (prot. 2545/2020)	fornit. e posa serramenti (3° acc.)	€ 15.001,76
	n. 138/00/2020 22/09/2020 (prot. 2546/2020)	fornit. e posa serramenti (acc. locali uso venatorio)	€ 1.594,45
	n. 186/00/2020 30/10/2020 (prot. 3026/2020)	fornit. e posa serramenti (saldo)	€ 29.934,06
KWB Italia srl	n. 31901490 del 08/11/2019 (prot. 3795/2019)	fornitura caldaia	€ 11.945,71
Monfredini Fausto srl	n. 0000200/MR 29/06/2020 (prot. 1645/2020)	lavori ripristino illuminazione pubblica	€ 3.012,03
Valenti Remo	n. 5 del 09/07/2020 (prot. 1774/2020)	lavori da pittore (1° acc.)	€ 6.600,00
	n. 13 del 10/12/2020 (prot. 3415/2020)	lavori da pittore (saldo)	€ 5.494,13
	n. 14 del 10/12/2020 (prot. 3416/2020)	lavori da pittore (saldo locali uso venatorio)	€ 843,82
		i.v.a. in reverse charge	€ 84,38
Impresa Mazzotti Romualdo spa	n. 676 del 11/08/2020 (prot. 2078/2020)	lavori di asfaltatura	€ 6.952,76
Arredo Porfidi srl	n. 22 del 13/07/2020 (prot. 1775/2020)	lavori pavimentazione esterna in granito	€ 6.513,82
Tradizioni di Gregori Enrica & C. snc	n. 83 del 17/08/2020 (prot. 2152/2020)	piantumazioni esterne	€ 3.500,00
	n. 94 del 30/09/2020 (prot. 2729/2020)	piantumazioni esterne	€ 400,00
E. Innerhofer spa	n. V8-411 del 19/06/2020 (prot. 1546/2020)	fornitura piatti doccia	€ 3.403,29
Ascoop soc.coop	n. 1190 del 19/10/2020 (prot. 2936/2020)	servizio di pulizia	€ 1.932,48
		servizio pulizia locali uso venatorio	€ 396,00
	n. 1203 del 30/10/2020 (prot. 2961/2020)	i.v.a. in reverse charge	€ 87,12
SET Distribuzione spa	n. 1820001547 del 15/04/2020 (prot. 819/2020)	allacciamento rete elettrica	€ 3.213,30
Idroforniture srl	n. 3097/A del 31/12/2020 (prot. 15/2021)	fornitura sanitari	€ 23.787,89
Carpenteria Metallica Pohl Christian e Tommaso Srl	n. 50/2021 del 31/03/2021 (prot. 749/2021)	posa corrimani su scala	€ 1.254,00
totale pagato			€ 324.777,65

d) per altre attività rientranti nell'opera:

Creditore	Estremi fattura	Descrizione	Importo complessivo (i.v.a. inclusa)
Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.)	mandato 793 del 02/07/2018	contributo gara progettazione	€ 30,00
	mandato 614 del 26/06/2019	contributo gara lavori principali	€ 375,00
	mandato 984 del 07/10/2019	contributo gara fornitura e posa serramenti	€ 30,00
	mandato 435 del 01/07/2020	contributo gara fornitura e posa pavimenti	€ 30,00
Azienda Provinciale per i Servizi Sanitari (A.P.S.S.)	n. 008/648/D del 06/08/2019 (prot. 2554/2019)	parere relativo ai locali ad uso venatorio	€ 20,40
Cassa Rurale Adamello Brenta bcc	mandato 1364 del 31/12/2019	imposta sostitutiva mutuo finanziamento opera	€ 1.875,00
totale pagato			€ 2.360,40

Con la deliberazione n. 28/2019 sono stati liquidati a favore del fondo per le attività tecniche svolte dal personale interno 3.706,55 €, quale indennità per il coordinamento della sicurezza in fase progettuale effettuata dal geom. Valenti (di cui all'art. 124 del C.C.P.L. 1 ottobre 2018, con accantonamento secondo la misura prevista nell'allegato E/3 concernente la disciplina del compenso incentivante per lo svolgimento di attività tecniche previsto dall'art. 124).

Inoltre, per lo svolgimento dell'incarico di coordinatore della sicurezza nella fase esecutiva deve essere riconosciuta al geom. Valenti la relativa indennità (ai sensi delle disposizioni del C.C.P.L. sopra citato), quantificata in 8.701,67 €.

Sulla base degli incarichi affidati e delle contabilità finali dei lavori sopra richiamate restano da pagare gli importi di seguito riepilogati (ulteriori rispetto all'indennità di cui sopra):

Creditore	Estremi fattura	Descrizione	Importo complessivo (i.v.a. inclusa)
Vaglia Costruzioni srl	n. 16 del 18/03/2021 (prot. 659/2021)	saldo lavori	€ 5.472,27
	parte n. 83 del 23/12/2020 (prot. 3494/2020)	saldo lavori da termoidraulico (al subappaltatore Angeli Idraulica Srl)	€ 32.588,38
Marzoli Architetti Associati – M.A.A. Engineering Consulting srl	n. FATTPA 1_21 del 25/01/2021 (prot. 188/2021)	saldo direzione lavori opere edili e coordinamento d.l.	€ 4.634,11
dott. ing. Marco Pedretti	n. 9/FT del 02/02/2021 (prot. 381/2021)	saldo direzione lavori impianto termoidraulico	€ 8.496,65
totale residuo da pagare			€ 51.191,41

Poiché l'opera complessiva (sia per quanto riguarda l'appalto principale dei lavori che per le forniture, i lavori ed i servizi affidati esternamente a detto appalto) è stata realizzata in modo conforme al progetto approvato con la deliberazione n. 28/2019 e alle modifiche introdotte con la deliberazione n. 129/2020, risulta possibile approvare la contabilità finale dell'opera, come sopra riepilogata, e pagare i saldi sopra indicati ad imprese e professionisti.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;

- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione del Comitato Amministrativo n. 323/2020 "Esame ed approvazione in via d'urgenza del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2021", ratificata dall'Assemblea Generale con la deliberazione n. 6/2021, nonché la successiva variazione;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire, già nei prossimi giorni, il pagamento dei corrispettivi residui alle imprese e ai professionisti sopra indicati;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

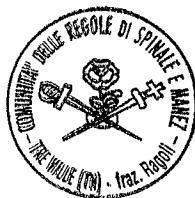
DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, la contabilità finale dei lavori di ristrutturazione con ampliamento della Casa Forestale di Palù incluso il certificato di regolare esecuzione (prot. 108/2021), redatta per quanto concerne i lavori principali dal pool tecnico di d.l. (Marzoli Architetti Associati – M.A.A. Engineering Consulting srl, dott.ing. Fabio Binelli, dott.ing. Marco Pedretti e p.i. Pietro Madaschi) e dal coordinatore per la sicurezza in fase esecutiva (geom. Marco Valenti, Responsabile dell'Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole) e, per le forniture, i lavori ed i servizi affidati esternamente all'appalto principale, dagli uffici della Comunità delle Regole, come da quadro economico riepilogativo riportato in premessa, che si approva, evidenziante l'importo complessivo di 1.599.810,62 € (i.v.a. inclusa) con un risparmio di 189,38 € rispetto al quadro economico approvato con la deliberazione n. 28/2019 e variato con le deliberazioni n. 61/2019 e 129/2020;
2. di prendere atto che nei mesi scorsi sono già stati effettuati pagamenti per complessivi 1.539.917,54 € (i.v.a. inclusa) e che rimangono da pagare ulteriori 59.893,08 € (i.v.a. inclusa) quali corrispettivi a professionisti e imprese incaricate nonché per il fondo per le attività tecniche effettuate internamente, come specificamente riepilogato in premessa;
3. di incaricare l'Ufficio Ragioneria di pagare i corrispettivi residui dovuti alle imprese e ai professionisti, come riepilogati in premessa;
4. di liquidare a favore del fondo per le attività tecniche svolte dal personale interno 8.701,67 € per il coordinamento della sicurezza nella fase esecutiva dei lavori effettuata dal geom. Marco Valenti, Responsabile dell'Ufficio Tecnico, imputando detta spesa all'impegno assunto con la deliberazione n. 28/2019 e la relativa entrata al capitolo 1340 del bilancio di previsione 2021, dando atto che, al termine dell'esercizio, si dovrà impegnare sul capitolo 1013 della spesa la disponibilità presente al capitolo 1340 dell'entrata a titolo di indennità per le attività tecniche svolte dal personale interno e che si provvederà alla sua distribuzione secondo le disposizioni del C.C.P.L. vigente;
5. di prendere atto che l'economia di spesa di 189,38 €, di cui sopra, è costituita da tre residui passivi derivanti dagli impegni di spesa assunti sul capitolo 4425 con le deliberazioni n. 36/2018, 121/2018 e 28/2019 che saranno eliminati dall'Assemblea Generale prima dell'approvazione del conto consuntivo 2021;
6. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire, già nei prossimi giorni, il pagamento dei corrispettivi residui alle imprese e ai professionisti sopra indicati;
7. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Alberto Giovanella

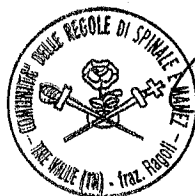


Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 29.04.2021**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 04.05.2021 al 14.05.2021**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani