



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 64/2021
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: gara per l'affitto delle Malghe Fratte – Prà de Mez, Brenta Bassa e Vallesinella Alta per la stagione di alpeggio 2021.

Il giorno **15.04.2021** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: gara per l'affitto delle Malghe Fratte – Prà de Mez, Brenta Bassa e Vallesinella Alta per la stagione di alpeggio 2021.

Con deliberazione n. 42/2021 il Comitato Amministrativo ha preso atto del recesso unilaterale dell'impresa agricola individuale Masè Filippo di Caderzone Terme dai contratti di affitto delle Malghe Fratte – Prà de Mez, Brenta Bassa e Vallesinella Alta e di Malga Brenta Alta, entrambi stipulati l'8 maggio 2020 (rispettivamente prot. 1042/2020 e prot. 1043/2020), precisando che l'affitto sarebbe cessato il giorno stesso della presa d'atto, ossia l'11 marzo scorso.

A seguito di varie richieste pervenute nelle scorse settimane e similmente a quanto effettuato nel 2020, si reputa opportuno individuare l'affittuario delle Malghe Fratte – Prà de Mez, Brenta Bassa e Vallesinella Alta per la stagione di alpeggio 2021 stabilendo quale criterio di aggiudicazione quello del valore più alto in aumento rispetto al canone di affitto di 2.550,00 € (pressoché identico a quello corrisposto nel 2020 dall'impresa sopra citata) ed invitando più imprese agricole di allevamento locali iscritte alle sezioni prima e seconda dell'Archivio Provinciale delle Imprese Agricole (A.P.I.A.) di cui alla L.P. 11/2000. Inoltre, si ritiene opportuno prevedere la possibilità, a discrezione insindacabile della Comunità delle Regole, di una proroga per ulteriori due stagioni di alpeggio (2022 e 2023).

Conseguentemente, nei giorni scorsi è stato predisposto l'invito a detta gara, con contenuti pressoché identici a quelli dell'analogo gara effettuata nella primavera 2020 per le stagioni di alpeggio 2020 e 2021, di seguito riepilogati nei contenuti principali.

Il canone di affitto per la stagione di alpeggio 2021 dovrà essere pagato in due rate (il primo 50% entro il 10 maggio ed il secondo 50% entro il 30 settembre) e dall'eventuale secondo anno sarà aggiornato applicando il 100% della variazione dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati calcolata dall'ISTAT e solo qualora detta variazione fosse positiva.

A garanzia dell'esatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali, nessuno escluso, prima della sottoscrizione del contratto di affitto l'impresa aggiudicataria dovrà presentare una garanzia di importo pari al 50% del canone di affitto offerto per la stagione di alpeggio, mediante deposito infruttifero o fideiussione.

Inoltre, quale onere aggiuntivo per l'impresa affittuaria è previsto lo sfalcio delle aree di seguito indicate, di proprietà della Comunità delle Regole, per almeno due volte nel corso della stagione di alpeggio (di cui la prima entro il 30 giugno e la seconda entro il 31 agosto):

- prato situato a valle di Via Vallesinella a Madonna di Campiglio (sulle p.f. 27/44, 27/45, 27/47, 27/48, 27/50, 27/51 e 27/52 C.C. Ragoli II), di circa 10.000 m² ;
- prato situato a monte di Via Mandron, a Madonna di Campiglio (sulla p.f. 27/65 C.C. Ragoli II), di circa 1.500 m²;
- prato situato a valle della Casa di Caccia di Vallesinella (sulla p.f. 35/1 C.C. Ragoli II), di circa 1.000 m².

Nei disciplinari tecnico – economici allegati alla lettera di invito (uno per ciascuna malga) è specificamente previsto che “l'affittuario dovrà garantire la monticazione dei capi di bestiame di proprietà dei regolieri della Comunità, titolari del diritto di uso civico sui beni oggetto di affitto, verso il rimborso delle sole spese da parte dei regolieri interessati”.

A prescindere da tale previsione e considerato l'uso esclusivo, da parte dell'affittuario, delle tre malghe e delle aree soggette allo sfalcio di cui sopra, risulta necessario sospendere il vincolo di uso civico per la stagione di alpeggio 2021 (ossia tra il 10 maggio e il 30 settembre). Ai sensi dell'art. 15, c. 6, della L.P. 6/2005, non risulta necessaria l'autorizzazione del Servizio Autonomie Locali della P.A.T. in quanto il periodo di detta sospensione è inferiore a nove anni.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;

- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, preso atto che, ai sensi dell’art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione del Comitato Amministrativo n. 323/2020 “Esame ed approvazione in via d’urgenza del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2021”, ratificata dall’Assemblea Generale con deliberazione n. 6/2021, nonché la successiva variazione;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di inviare la lettera di invito alla gara già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell’Ufficio Ragioneria, ai sensi dell’art. 185 della L.R. 2/2018;

all’unanimità, con voti espressi in forma palese,

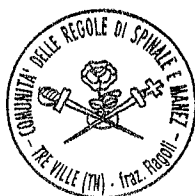
DELIBERA

1. di effettuare, per le motivazioni esposte in premessa, una gara per l’affitto delle Malghe Fratte – Prà de Mez, Brenta Bassa e Vallesinella Alta, per la stagione di alpeggio 2021, stabilendo quale criterio di aggiudicazione quello del valore più alto in aumento rispetto al canone di affitto a base d’asta stabilito in 2.550,00 € per la stagione di alpeggio ed invitando a presentare offerta più imprese agricole di allevamento locali iscritte alle sezioni prima e seconda dell’Archivio Provinciale delle Imprese Agricole (A.P.I.A.) di cui alla L.P. 11/2000;
2. di approvare la lettera di invito ed i relativi allegati, depositati agli atti ed i cui contenuti principali sono stati richiamati in premessa;
3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
4. di sospendere, ai sensi dell’art. 15 della L.P. 6/2005, il vincolo di uso civico gravante gli immobili di seguito indicati limitatamente alla stagione di alpeggio 2021 (ossia tra il 10 maggio e il 30 settembre) ed evidenziando che detta sospensione non necessita dell’autorizzazione del Servizio Autonomie Locali della P.A.T., essendo effettuata per un periodo inferiore a nove anni:
 - pascoli delle Malghe Fratte – Prà de Mez, Brenta Bassa e Vallesinella Alta;
 - cascina in località Fratte (p.ed. 119 C.C. Ragoli II);
 - un locale (di circa 28 m²) all’interno della cascina di Malga Brenta Bassa (p.ed. 121 C.C. Ragoli II);
 - prato situato a valle di Via Vallesinella a Madonna di Campiglio (sulle p.f. 27/44, 27/45, 27/47, 27/48, 27/50, 27/51 e 27/52 C.C. Ragoli II), di circa 10.000 m² ;
 - prato situato a monte di Via Mandron, a Madonna di Campiglio (sulla p.f. 27/65 C.C. Ragoli II), di circa 1.500 m²;
 - prato situato a valle della Casa di Caccia di Vallesinella (sulla p.f. 35/1 C.C. Ragoli II), di circa 1.000 m².
5. di dichiarare, all’unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di inviare la lettera di invito alla gara già nei prossimi giorni;
6. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell’art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Alberto Giovanella

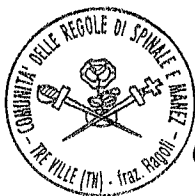


Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 15.04.2021**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 20.04.2021 al 30.04.2021**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani