



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 52/2021
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: presa d'atto del recesso dell'impresa Brenta Supermercato Rosticceria di Sonia Lopez dal contratto di affitto dell'azienda "Rosticceria Macelleria Campiglio Market Brenta".

Il giorno **01.04.2021** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: presa d'atto del recesso dell'impresa Brenta Supermercato Rosticceria di Sonia Lopez dal contratto di affitto dell'azienda "Rosticceria Macelleria Campiglio Market Brenta".

Con nota del 24 marzo scorso (prot. 672/2021) l'avv. Deborah Mayer, con studio a Pinzolo, ha comunicato in nome e nell'interesse di Brenta Supermercato Rosticceria di Sonia Lopez il recesso di detta impresa dal contratto di affitto dell'azienda "Rosticceria Macelleria Campiglio Market Brenta", situata nel Centro Commerciale di Palù a Madonna di Campiglio, stipulato il 29 novembre 2017 (scrittura privata autenticata dal dott. Flavio Narciso, notaio con studio ad Arco, prot. 257/2018) a far data dal 24 settembre 2021 (ultimo giorno di affitto), ossia sei mesi dopo la comunicazione di recesso.

Il termine finale dell'affitto d'azienda previsto nel contratto è il 30 novembre 2023.

All'art. 2 del contratto è specificamente prevista la possibilità di recesso dell'affittuaria con un preavviso minimo di sei mesi, durante i quali deve essere corrisposto il canone di affitto, attualmente pari a 13.001,00 € annui oltre all'i.v.a. 22%.

Il recesso comporta l'addebito all'affittuaria della relativa imposta di registro e di bollo, pari a circa 250,00 € complessivi, che saranno anticipate dalla Comunità delle Regole.

Nelle prossime settimane si valuterà se effettuare un'asta o una trattativa diretta per l'affitto dell'azienda oppure dare in locazione i locali per una tipologia commerciale diversa.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione del Comitato Amministrativo n. 323/2020 "Esame ed approvazione in via d'urgenza del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2021", ratificata dall'Assemblea Generale con la deliberazione n. 6/2021, nonché la successiva variazione;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in modo da registrare il recesso già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa e alla regolarità contabile, entrambi espressi dal Segretario, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di prendere atto del recesso dell'impresa Brenta Supermercato Rosticceria di Sonia Lopez dal contratto di affitto dell'azienda "Rosticceria Macelleria Campiglio Market Brenta", stipulato il 29 novembre 2017 (prot. 257/2018), a far data dal 24 settembre 2021 (ultimo giorno di affitto), evidenziando che l'affittuaria dovrà corrispondere il canone in parola sino a tale data nonché rimborsare alla Comunità delle Regole le imposte di registro e di bollo relative al recesso;
2. di rinviare ad un futuro provvedimento la decisione sull'eventuale nuovo affitto dell'azienda;
3. di impegnare 250,00 € al capitolo 4800 del bilancio di previsione 2021, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;

4. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
5. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in modo da registrare il recesso già nei prossimi giorni;
6. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Alberto Giovanella

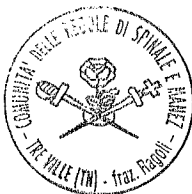
Il Segretario
Giuseppe Stefani



ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 01.04.2021**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 02.04.2021 al 12.04.2021**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani