



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 40/2021  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** transazione a definizione della causa civile attivata contro la sig.ra Elena Rovelli per il recupero del credito derivante dalla locazione dell'appartamento sub. 3 della Casa Forestale di Palù, cessata il 30 aprile 2019.

Il giorno **11.03.2021** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- **Cerana Luca, Presidente;**
- **Bertolini Onorio;**
- **Pretti Daniela;**
- **Bolza Daniele (in videoconferenza)**
- **Giovanella Alberto;**
- **Simoni Cristian.**

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** transazione a definizione della causa civile attivata contro la sig.ra Elena Rovelli per il recupero del credito derivante dalla locazione dell'appartamento sub. 3 della Casa Forestale di Palù, cessata il 30 aprile 2019.

Con la deliberazione n. 267/2020 il Comitato Amministrativo ha incaricato l'avv. Tullio Marchetti, con studio a Tione di Trento, di attivare una causa civile davanti al Giudice di Pace di Tione contro la sig.ra Elena Rovelli per il recupero del credito di 118,35 € derivante dalla locazione dell'appartamento sub. 3 della Casa Forestale di Palù, cessata il 30 aprile 2019 (prot. 72/2018). Il corrispettivo per tale incarico è stato stabilito in 429,10 € (incluse le spese) oltre a contributo previdenziale, i.v.a. ed anticipazioni, per una spesa complessiva di 598,09 €.

Il 7 gennaio 2021 l'avv. Marchetti ha depositato l'atto di citazione ed il 23 febbraio scorso la controparte, a mezzo del proprio legale, si è resa disponibile a versare quanto dovuto (prot. 465/2021).

A seguito dei successivi accordi intercorsi tra i due legali, l'avv. Marchetti ha trasmesso lo schema di atto transattivo (prot. 538/2021), allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, in cui è previsto che la sig.ra Rovelli versi 118,35 € alla Comunità delle Regole a saldo del proprio debito nonché 183,13 € direttamente all'avv. Marchetti, a saldo delle spese legali e di quelle anticipate dallo stesso per l'attivazione della causa: pertanto, la Comunità delle Regole non dovrà versare altri importi all'avv. Marchetti e, conseguentemente, l'impegno contabile assunto con la deliberazione sopra citata potrà essere eliminato interamente in sede di rideterminazione dei residui del bilancio 2021.

#### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione del Comitato Amministrativo n. 323/2020 "Esame ed approvazione in via d'urgenza del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2021" ratificata dall'Assemblea Generale con deliberazione n. 6/2021;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine consentire la sottoscrizione dell'atto di transazione già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

#### **DELIBERA**

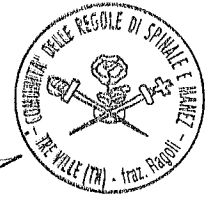
1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, lo schema di atto transattivo allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, predisposto dall'avv. Tullio Marchetti a definizione della causa civile attivata con deliberazione n. 267/2020 contro la sig.ra Elena Rovelli per il recupero del credito di 118,35 € derivante dalla locazione dell'appartamento sub. 3 della Casa Forestale di Palù, cessata il 30 aprile 2019;
2. di incaricare il Presidente, quale legale rappresentante della Comunità delle Regole, della sottoscrizione dell'atto transattivo, autorizzando le modifiche marginali dello schema sopra approvato che non mutino la sostanza dei rapporti tra le parti;

3. di evidenziare che il corrispettivo per l'attività prestata dall'avv. Marchetti sarà pagato a detto professionista direttamente dalla sig.ra Rovelli e, conseguentemente, l'impegno contabile assunto con la deliberazione sopra citata potrà essere eliminato interamente in sede di rideterminazione dei residui del bilancio 2021;
4. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
5. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine consentire la sottoscrizione dell'atto di transazione già nei prossimi giorni;
6. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

ALLEGATO

allo deliber. n° 40/2021 del 11.03.2021  
del Comitato Amministrativo

IL SEGRETARIO  
Dott. Giuseppe Stefani



3) La Comunità accetta la somma offerta al punto 2) che precede e, per l'effetto, rinuncia alla causa - RG 1/2021 - proposta avanti il Giudice di Pace di Tione di Trento, nonché a tutte le domande ed eccezioni ivi formulate e, comunque, ad ogni azione e domanda connessa, inerente e/o conseguente al contratto del 09.01.2018 sua esecuzione e cessazione.

4) La signora Elena Rovelli accetta tali rinunce.

5) Il pagamento della somma di € 301,48.=, indicata al punto 2) che precede, viene effettuata, contestualmente alla sottoscrizione del presente atto, nei seguenti termini e modalità:

5.1) quanto ad € 118,35.= a favore della Comunità a mezzo bonifico bancario sul seguente conto corrente bancario intestato alla Comunità ed acceso presso la Banca LA CASSA RURALE GIUDICARIE VALSABBIA PAGANELLA - e contraddistinto dal seguente IBAN: IT95 R0807805624000097130159;

5.2) quanto ad € 183,13.= a favore dell'Avv. Tullio Marchetti, il quale al ricevimento del pagamento emetterà fattura intestata alla signora Elena Rovelli, a mezzo bonifico bancario sul seguente conto corrente bancario intestato al medesimo ed acceso presso la Banca Volksbank e contraddistinto dal seguente IBAN: IT71 N05856 35660 094571143700.

6) La Comunità, da parte sua, a fronte del pagamento di cui al paragrafo 5) che precede ed in forza di quanto concordato con il presente atto, abbandonerà la causa - RG 1/2021 - pendente avanti il Giudice di Pace di Tione di Trento e chiamata all'udienza del 11.05.2021 ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 309 cpc.

7) La Comunità, infine, con la sottoscrizione del presente atto, dichiara che, a fronte della corresponsione del complessivo importo di € 301,48.=, per i titoli meglio indicati al paragrafo 2) che precede e con le modalità indicate al paragrafo 5) che precede, null'altro ha ed avrà a pretendere dalla signora Elena Rovelli per alcuna

#### Atto di transazione

tra

Elena Rovelli, nata a Piacenza in data 23.06.1967 - CF RVLNE67H63G535Z - residente in Piacenza, Via G. da Saliceto n. 35, con l'Avv. Filippo Fornaroli

e

Comunità delle Regole di Spinale e di Manez (d'ora innanzi solo la Comunità), in persona del Presidente Luca Cerana - CF 00324520220 - P. Iva 00159040229 - con sede in Tre Ville - Fraz. Ragoli (TN), Via Roma n. 19, con l'Avv. Tullio Marchetti

#### premessi

- che la Comunità, con atto di citazione notificato alla signora Elena Rovelli in data 21.12.2020, attiva il Giudice di Pace di Tione di Trento per chiedere la condanna di questa al pagamento della somma di € 118,35.=, oltre ad interessi di mora successivi o quella diversa somma maggiore o minore che sarebbe risultata in corso di causa, svolgendo le conclusioni che qui si intendono integralmente riportate;

- che la causa veniva iscritta a ruolo al N di RG 1/2021 con udienza fissata per il giorno 02.03.2021;

- che nelle more dell'udienza del 02.03.2021, rinviata, poi, all'udienza del 11.05.2021, le parti sono venute nella determinazione di risolvere in via transattiva la controversia di cui al predetto atto di citazione, di talché con il presente atto

#### convengono e stipulano quanto segue

1) Le premesse costituiscono parte integrante del presente atto e relativi accordi.  
2) La signora Elena Rovelli offre alla Comunità la complessiva somma di € 301,48.=, di cui € 118,35.= come da atto di citazione, € 126,88.= (già comprensive di Cassa ed Iva) a titolo di contributo spese legali ed € 56,25.= per spese anticipate non imponibili che verserà direttamente all'Avv. Tullio Marchetti.

ragione, causa, motivo e/o titolo comunque connesso, inerente, derivante e/o conseguente l'azione e le domande di cui all'atto di citazione notificato in data 21.12.2020, nonché dichiara che null'altro ha ed avrà a pretendere dalla signora Elena Rovelli per alcuna ragione, causa, motivo e/o titolo comunque connesso, inerente, derivante e/o conseguente al contratto del 09.01.2018, sua esecuzione e cessazione, meglio indicato nell'atto di citazione del 21.12.2020.

8) La signora Elena Rovelli, da parte sua, dichiara di nulla avere a pretendere dalla Comunità per alcuna ragione, causa, motivo e/o titolo comunque connesso, inerente e/o conseguente al contratto del 09.01.2018, sua esecuzione e cessazione, meglio indicato nell'atto di citazione del 21.12.2020.

9) Le parti, infine, si danno reciprocamente atto e dichiarano che, con l'adempimento di quanto convenuto con il presente atto, non hanno né avranno più alcunché a pretendere l'una nei confronti dell'altra per alcuna ragione, causa, motivo e/o titolo connessi ai fatti ed ai titoli di cui in premessa ed al contratto del 09.01.2018, sua esecuzione e cessazione, meglio indicato nell'atto di citazione del 21.12.2020.

Piacenza (PC)-Tre Ville-Fraz. Ragoli (TN), 02 marzo 2021

LCS

Elena Rovelli  
Comunità delle Regole di  
Spinale e di Manez  
Il Presidente  
Luca Cerana

autentica della firma della signora Elena Rovelli, nonché entrambi per espressa rinuncia ad avvalersi del vincolo della solidarietà di cui alla legge professionale.

Piacenza (PC)-Tre Ville-Fraz. Ragoli (TN), 02 marzo 2021

Avv. Filippo Fornaroli

Avv. Tullio Marchetti

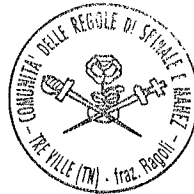
Sottoscrivono il presente atto anche i procuratori delle parti, Avv. Tullio Marchetti per autentica della firma del signor Luca Cerana nella sua qualità di Presidente della Comunità delle regole di Spinale e di Manez, nonché l'Avv. Filippo Fornaroli, per

**Letto, approvato e sottoscritto.**

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Alberto Giovanella

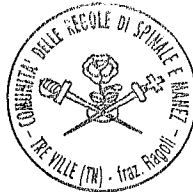
**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani



### **ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE**

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 11.03.2021**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 16.03.2021 al 26.03.2021**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani

A handwritten signature in black ink, appearing to read "G. Stefani", written over the printed name of the secretary.