



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 32/2021
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: approvazione del tipo di frazionamento relativo all'ampliamento del diritto di superficie a favore di Funivie Madonna di Campiglio spa e a carico della neo p.f. 27/101 C.C. Ragoli II (situata in località Fortini), oggetto della deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2021.

Il giorno **25.02.2021** alle ore **19.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio;***
- ***Bolza Daniele.***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: Pretti Daniela (giustificata)

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: approvazione del tipo di frazionamento relativo all'ampliamento del diritto di superficie a favore di Funivie Madonna di Campiglio spa e a carico della neo p.f. 27/101 C.C. Ragoli II (situata in località Fortini), oggetto della deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2021.

Ai sensi 65 della L.R. 2/2018, prima della trattazione della proposta di deliberazione si allontana dall'aula il Consigliere Daniela Pretti.

Con la deliberazione n. 7/2021 l'Assemblea Generale ha stabilito di modificare i diritti reali e personali relativi alla stazione di valle della nuova cabinovia Fortini – Pradalago costituiti con contratto del 7 giugno 2019 (prot. 2070/2019) a favore di Funivie Madonna di Campiglio spa, come dettagliato nel testo del provvedimento. In particolare, tra tali modifiche è stato previsto l'ampliamento di 66 m² (ossia da 1.962 m² a 2.028 m²) del diritto di superficie a favore di Funivie M.d.C. spa e a carico della neo p.f. 27/101 C.C. Ragoli II (situata in località Fortini), di durata cinquantennale a partire dalla data dell'atto (ossia sino al 6 giugno 2068).

Con la deliberazione sopra citata l'Assemblea Generale ha specificato che il tipo di frazionamento necessario per l'esatta individuazione di detto ampliamento sarebbe stato predisposto a cura e spese di Funivie M.d.C. spa.

Nei giorni scorsi detta impresa ha fatto predisporre tale elaborato tecnico, approvato dall'Ufficio del Catasto di Tione il 23 febbraio scorso con il n. 926/2021 (prot. 494/2021), che corrisponde nei contenuti alla planimetria esaminata dall'Assemblea Generale in sede di adozione della deliberazione sopra citata.

Conseguentemente, può essere richiesta al Servizio Autonomie Locali della P.A.T., ai sensi dell'art. 15 della L.P. 6/2005, l'autorizzazione alla sospensione del vincolo di uso civico che grava l'area di 66 m² oggetto dell'ampliamento del diritto di superficie di cui sopra.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione del Comitato Amministrativo n. 323/2020 "Esame ed approvazione in via d'urgenza del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2021" ratificata dall'Assemblea Generale con deliberazione n. 06/2021;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di inviare, già nei prossimi giorni, al Servizio Autonomie Locali della P.A.T. la richiesta di autorizzazione alla sospensione del vincolo di uso civico di cui sopra;
- acquisito il parere favorevole sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e preso atto che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile e, pertanto, non è necessario acquisire il relativo parere, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, il tipo di frazionamento n. 926/2021 relativo all'ampliamento di 66 m² (ossia da 1.962 m² a 2.028 m²) del diritto di superficie a

favore di Funivie Madonna di Campiglio spa e a carico della neo p.f. 27/101 C.C. Ragoli II (situata in località Fortini) oggetto della deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2021, prendendo atto che detto elaborato tecnico corrisponde nei contenuti alla planimetria esaminata dall'Assemblea Generale in sede di adozione della deliberazione sopra citata;

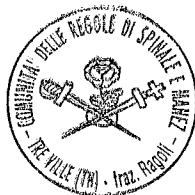
2. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
3. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di inviare, già nei prossimi giorni, al Servizio Autonomie Locali della P.A.T. la richiesta di autorizzazione alla sospensione del vincolo di uso civico di cui sopra;
4. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Alberto Giovanella

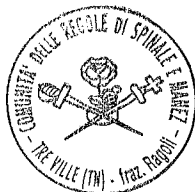
Il Segretario
Giuseppe Stefani



ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 25.02.2021**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 02.03.2021 al 12.03.2021**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani

A handwritten signature in black ink, appearing to read "G. Stefani", written over the printed name of the secretary.