



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 26/2021
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: integrazione economica dell'incarico affidato al dott.for. Gianni Canale per la progettazione, direzione e coordinamento della sicurezza dei lavori di realizzazione di un parco avventura in località Montagnoli.

Il giorno **18.02.2021** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele.***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: integrazione economica dell'incarico affidato al dott.for. Gianni Canale per la progettazione, direzione e coordinamento della sicurezza dei lavori di realizzazione di un parco avventura in località Montagnoli.

In esecuzione della convenzione stipulata tra la Comunità delle Regole ed i Comuni di Tre Ville e Pinzolo il 9 gennaio 2020 (prot. 60/2020), con la deliberazione n. 11/2020 il Comitato Amministrativo ha incaricato il dott.for. Gianni Canale della progettazione (preliminare, definitiva ed esecutiva), direzione e coordinamento della sicurezza (sia nella fase progettuale che in quella esecutiva) dei lavori di realizzazione di un parco avventura in località Montagnoli (sul C.C. Ragoli II), verso il corrispettivo complessivo di 29.137,34 € oltre a contributo previdenziale ed i.v.a..

Il progetto definitivo è stato consegnato dal dott.for. Canale il 29 aprile 2020 (prot. 945/2020) ed è stato autorizzato il 12 ottobre 2020 (con alcune prescrizioni e dopo un lungo iter amministrativo) dalla Commissione di Coordinamento di cui alla L.P. 7/1987 (deliberazione n. 2897, prot. 2953/2020).

Inoltre, sul medesimo progetto il 16 dicembre 2020 (verbale n. 176/2020 prot. 15093V) si è espresso favorevolmente anche il Servizio Polizia Amministrativa della P.A.T. (ai sensi dell'art. 68 del T.U. delle leggi di pubblica sicurezza approvato con R.D. 773/1931).

Specificamente, le prescrizioni impartite dalla Commissione di Coordinamento della P.A.T. sono le seguenti:

- gli scarichi delle acque grigie dovranno essere convogliati nella nuova fognatura di progetto anziché eseguiti in trincea disperdente;
- gli scavi per la realizzazione del tracciato della nuova fognatura dovranno essere posti all'esterno della strada arginale di coronamento dell'invaso (laghetto Montagnoli);
- l'impatto paesaggistico del nuovo edificio dovrà essere mitigato con vegetazione appropriata ai luoghi.

La prima di tali prescrizioni, assolutamente non prevedibile nella fase iniziale della progettazione, comporta la realizzazione di un ramale fognario lungo circa 400 m, con immissione in una fognatura già esistente ed utilizzata fino al 2019 per i Ristoranti Montagnoli e Dosson. Peraltro, non potendo garantire un'adeguata pendenza di tale ramale (per la posizione "obbligata" a fianco del laghetto Montagnoli e l'impraticabilità di uno scavo ad elevata profondità), risulta necessario realizzare anche un sistema di pompaggio delle acque nere.

Inoltre, nella fase esecutiva è stato chiesto al dott.for. Canale di adottare alcune scelte progettuali differenti in merito alle attrazioni del parco avventura, soprattutto al fine di garantire la massima sicurezza e qualità esecutiva.

Tutto ciò ha comportato, inevitabilmente, un considerevole aumento dei costi dell'opera rispetto alle previsioni iniziali (pari ad un aumento di circa il 40%), con l'approfondimento di alcune problematiche progettuali ed esecutive inizialmente non prevedibili.

Tra l'altro, in relazione alla realizzazione del nuovo ramale di fognatura, con la deliberazione n. 19/2021 il Comitato Amministrativo ha incaricato la dott.geol. Alice Ferrari di aggiornare la propria relazione geologica e geotecnica relativa ai lavori in questione, elaborata al fine dell'ottenimento dell'autorizzazione della Commissione di Coordinamento della P.A.T..

Sulla base di tali considerazioni e dato il notevole aumento dell'importo dei lavori, si ritiene opportuno integrare economicamente l'incarico affidato al dott.for. Canale, non risultando applicabile al caso la previsione di cui alla deliberazione di incarico n. 11/2020 per la quale "il corrispettivo complessivo dell'incarico non subirà alcuna variazione nel corso dell'incarico, anche qualora l'importo dei lavori e delle forniture variasse (in aumento o in diminuzione) rispetto a quelli considerati nel preventivo di parcella presentato dal dott.for. Canale". Invero, il considerevole aumento della spesa per lavori non è dovuto a modifiche introdotte per scelta del progettista o ad errori nella stima parametrica iniziale ma, come detto sopra, ad una prescrizione

della Commissione di Coordinamento della P.A.T. e ad una precisa scelta della Comunità delle Regole in merito alla sicurezza e qualità esecutiva delle attrazioni del parco avventura.

Conseguentemente, nei giorni scorsi il dott.for. Canale ha presentato un nuovo preventivo di parcella per le attività oggetto di incarico (prot. 398/2021), definito sulla base degli importi previsti negli elaborati economici del progetto esecutivo, consegnati il 9 febbraio scorso (prot. 344/2021). Specificamente, l'onorario complessivo richiesto dal dott.for. Canale risulta di 41.000,00 € (oltre a contributo previdenziale ed i.v.a.), con uno sconto complessivo di circa il 32,2% rispetto alle tariffe professionali (di cui al D.M. 17 giugno 2016) e con un aumento di 11.862,66 € rispetto all'importo dell'incarico stabilito con la deliberazione n. 11/2020:

descrizione prestazione	incarico iniziale (delib. 11/2021)	incarico integrato	differenza
rilievi topografici	€ 3.779,44	€ 3.779,44	€ -
progettazione e coordinamento della sicurezza in fase progettuale	€ 13.718,19	€ 19.768,05	€ 6.049,86
direzione, misura e contabilità dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva	€ 11.639,71	€ 17.452,51	€ 5.812,80
totali	€ 29.137,34	€ 41.000,00	€ 11.862,66

Pertanto, come risulta dal prospetto riepilogativo sopra riportato, l'integrazione economica dell'incarico del dott.for. canale riguarda sia la fase progettuale (con un aumento dell'importo dell'incarico di 6.049,86 €) che quella esecutiva (aumento di 5.812,80 €).

Sino ad ora al dott.for Canale sono stati pagati 3.779,44 € per i rilievi topografici e 7.197,44 € per la progettazione definitiva (importi indicati al netto di contributo previdenziale 2% e i.v.a. 22%).

A seguito dell'integrazione economica dell'incarico del dott.for. Canale questo dovrà consegnare il progetto esecutivo completo entro il 2 marzo prossimo, al fine della successiva richiesta al Comune di Tre Ville del permesso di costruire, di cui alla L.P. 15/2015. In merito al termine di consegna del progetto esecutivo previsto nella deliberazione n. 294/2020 (ossia il 12 febbraio scorso), si ritiene che tale prescrizione sia stata sostanzialmente rispettata dal progettista con la consegna degli elaborati economici del progetto esecutivo, avvenuta il 9 febbraio scorso (prot. 344/2021).

Al fine del finanziamento dell'aumento di spesa dell'opera, previsto dal dott.for. Canale in 100.000,00 € complessivi (ossia da 330.000,00 € a 430.000,00 €), nelle prossime settimane dovrà essere concordata con i Comuni di Tre Ville e Pinzolo la modifica della convenzione stipulata tra i tre enti, sopra citata, confermando il criterio di suddivisione della spesa in parti uguali (quindi passando da 110.000,00 € a 143.333,33 € a carico di ciascun ente).

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni";
- visto l'art. 1, c. 2, lett. a), del D.L. 76/2020 (convertito con modifiche dalla L. 120/2020), norma vigente anche per i Comuni della Provincia di Trento, ai sensi dell'art. 3, c. 01, della L.P. 2/2020, e per la quale è ammessa la trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e 75.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);

- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione del Comitato Amministrativo n. 323/2020 "Esame ed approvazione in via d'urgenza del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2021", ratificata dall'Assemblea Generale con la deliberazione n. 6/2021;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione del professionista incaricato;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

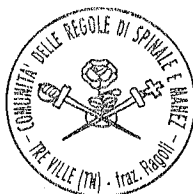
1. di integrare economicamente, per le motivazioni esposte in premessa, l'incarico affidato al dott.for Gianni Canale con la deliberazione n. 11/2020 per la progettazione, direzione e coordinamento della sicurezza dei lavori di realizzazione di un parco avventura in località Montagnoli stabilendo il nuovo corrispettivo complessivo in 41.000,00 € (oltre a contributo previdenziale ed i.v.a.), con uno sconto di circa il 32,2% rispetto alle tariffe professionali e con un aumento di 11.862,66 € (oltre a contributo previdenziale ed i.v.a.) rispetto all'importo stabilito con la deliberazione n. 11/2020, come da preventivo di parcella presentato dal professionista (prot. 398/2021), che si approva;
2. di stabilire il 2 marzo 2021 quale nuovo termine per la presentazione del progetto esecutivo completo da parte del dott.for. Canale, sia in formato cartaceo (due copie) che in formato digitale (originale e .pdf);
3. di prendere atto che sino ad ora al dott.for. Canale sono stati pagati 3.779,44 € per i rilievi topografici e 7.197,44 € per la progettazione definitiva (importi indicati al netto di contributo previdenziale 2% e i.v.a. 22%) e di specificare che la differenza rispetto al corrispettivo complessivo sopra stabilito sarà pagato come di seguito indicato (tutti i pagamenti saranno effettuati entro trenta giorni dall'emissione della relativa fattura in formato elettronico):
 - 12.570,61 € (oltre a contributo previdenziale ed i.v.a.), importo corrispondente al saldo relativo alla progettazione e al coordinamento della sicurezza in fase progettuale, a seguito della presentazione del progetto esecutivo completo e del rilascio del permesso di costruire da parte del Comune di Tre Ville;
 - 8.726,25 € (oltre a contributo previdenziale ed i.v.a.), importo corrispondente al 50% del corrispettivo relativo alla direzione, misura e contabilità dei lavori e al coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, a seguito della realizzazione del 50% dei lavori previsti nel progetto esecutivo;
 - 8.726,26 € (oltre a contributo previdenziale ed i.v.a.), importo corrispondente al saldo del corrispettivo complessivo sopra stabilito, a seguito dell'emissione del certificato di regolare esecuzione dei lavori.
4. di specificare che il corrispettivo complessivo dell'incarico non subirà ulteriori variazioni nel corso dell'incarico, anche qualora l'importo dei lavori e delle forniture variasse (in aumento o in diminuzione) rispetto a quelli considerati nel preventivo di parcella presentato dal dott.for. Canale;
5. di stabilire che la presente integrazione economica dell'incarico dovrà essere formalizzata mediante sottoscrizione di una copia del presente provvedimento da parte del dott.for. Canale, a titolo di accettazione di tutti i suoi contenuti;
6. di evidenziare che la spesa complessiva derivante dal presente provvedimento, pari a 14.761,89 €, è imputata all'impegno di spesa assunto con la deliberazione n. 280/2019;
7. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo al professionista incaricato, a seguito di visto di regolarità del Responsabile dell'Ufficio Tecnico;

8. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione del professionista incaricato;
9. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Alberto Giovanella

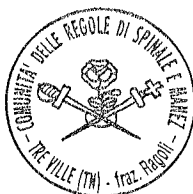


Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 18.02.2021**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 23.02.2021 al 05.03.2021**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani

