

ORIGINALE



**DELIBERAZIONE n. 14/2021  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** proroga dal 31 gennaio al 22 febbraio 2021 del termine assegnato al dott.p.i. Luca Lorenzetti e al dott.ing. Marco Pedretti per la consegna dei progetti esecutivi dell'impianto elettrico e dell'impianto termoidraulico nell'ambito dei lavori di ristrutturazione di un edificio residenziale a Pra de la Casa.

Il giorno **28.01.2021** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele.***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** proroga dal 31 gennaio al 22 febbraio 2021 del termine assegnato al dott.p.i. Luca Lorenzetti e al dott.ing. Marco Pedretti per la consegna dei progetti esecutivi dell'impianto elettrico e dell'impianto termoidraulico nell'ambito dei lavori di ristrutturazione di un edificio residenziale a Pra de la Casa.

Con deliberazione n. 201/2020 il Comitato Amministrativo ha affidato i seguenti incarichi tecnici necessari per la progettazione esecutiva dei lavori di ristrutturazione di un edificio residenziale a Pra de la Casa (sul C.C. Ragoli II):

- alla dott.ssa geol. Alice Ferrari l'elaborazione della relazione geologica e geotecnica a supporto della progettazione, verso il corrispettivo di 2.587,48 € oltre a contributo previdenziale (2%) e senza applicazione di i.v.a. (in quanto in regime forfettario ai sensi della L. 190/2014);
- al dott.p.i. Luca Lorenzetti la progettazione (preliminare, definitiva ed esecutiva) dei lavori da elettricista, verso il corrispettivo di 4.836,83 € oltre a contributo previdenziale (5%) ed i.v.a.;
- al dott.ing. Marco Pedretti la progettazione (preliminare, definitiva ed esecutiva) dei lavori da termoidraulico, verso il corrispettivo di 3.024,00 € oltre a contributo previdenziale (4%) ed i.v.a..

Nel medesimo provvedimento il termine per l'esecuzione dei tre incarichi è stato fissato al 20 novembre scorso.

La dott.ssa geol. Ferrari ha consegnato la relazione geologica e geotecnica il 25 settembre (prot. 2550/2020), integrandola successivamente il 26 ottobre (prot. 2849/2020), quindi ampiamente entro il termine stabilito.

Successivamente, con la deliberazione n. 303/2020 il Comitato Amministrativo ha prorogato dal 20 novembre 2020 al 31 gennaio 2021 il termine assegnato al dott.p.i. Lorenzetti e al dott.ing. Pedretti per la consegna dei rispettivi elaborati tecnici.

In considerazione della necessità di effettuare ulteriori approfondimenti tecnici relativi agli impianti elettrico e termoidraulico dell'edificio, si ritiene opportuno prorogare il termine assegnato al dott.p.i. Lorenzetti e al dott.ing. Pedretti dal 31 gennaio al 22 febbraio 2021.

### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione del Comitato Amministrativo n. 323/2020 "esame ed approvazione in via d'urgenza del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2021";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in considerazione del termine oggetto di proroga;
- acquisito il parere favorevole sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e preso atto che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile e, pertanto, non è necessario acquisire il relativo parere, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

**DELIBERA**

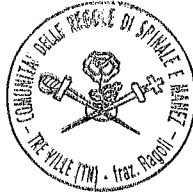
1. di prorogare, per le motivazioni esposte in premessa, dal 31 gennaio al 22 febbraio 2021 il termine assegnato al dott.p.i. Luca Lorenzetti e al dott.ing. Marco Pedretti per la consegna, rispettivamente, del progetto esecutivo dell'impianto elettrico e del progetto esecutivo dell'impianto termoidraulico nell'ambito dei lavori di ristrutturazione di un edificio residenziale a Pra de la Casa, di cui alle deliberazioni n. 201/2020 e 303/2020;
2. di evidenziare che restano salvi ed immutati tutti gli altri contenuti della deliberazione n. 201/2020;
3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Tecnico della comunicazione del presente provvedimento ai due professionisti;
4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in considerazione del termine oggetto di proroga;
5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Alberto Giovanella

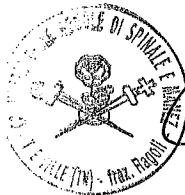
**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani



### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 28.01.2021**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 01.02.2021 al 11.02.2021**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani