



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 322/2020
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: approvazione del progetto esecutivo dei lavori di adeguamento dell'impianto elettrico dell'Albergo Bar Ristorante Dosson alle prescrizioni impartite dal Servizio Antincendi e Protezione Civile della P.A.T. al fine della qualificazione dell'edificio quale "locale di pubblico spettacolo", affidamento dei lavori e della d.l..

Il giorno **30.12.2020** alle ore **20.00**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- **Cerana Luca, Presidente;**
- **Bertolini Onorio;**
- **Pretti Daniela;**
- **Bolza Daniele;**
- **Giovanella Alberto;**
- **Simoni Cristian.**

Risultano **assenti** i signori: /

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: approvazione del progetto esecutivo dei lavori di adeguamento dell'impianto elettrico dell'Albergo Bar Ristorante Dosson alle prescrizioni impartite dal Servizio Antincendi e Protezione Civile della P.A.T. al fine della qualificazione dell'edificio quale "locale di pubblico spettacolo", affidamento dei lavori e della d.l..

In esecuzione della deliberazione del Comitato Amministrativo n. 272/2019, il 14 gennaio 2020 il dott.ing. Luca Oss Emer di New Engineering srl ha presentato al Servizio Antincendi e Protezione Civile della P.A.T. un'istanza di deroga alle norme antincendio al fine della qualificazione dell'Albergo Bar Ristorante Dosson quale "locale di pubblico spettacolo".

Con nota pervenuta il 25 agosto scorso (prot. 2181/2020), detto Servizio P.A.T. ha comunicato l'accoglimento dell'istanza con alcune prescrizioni di natura tecnica, un paio delle quali relative a modifiche dell'impianto elettrico dell'A.B.R. Dosson (in particolare in merito agli impianti di rilevazione ed allarme incendio e di illuminazione di sicurezza).

Conseguentemente, con deliberazione n. 234/2020 il Comitato Amministrativo ha incaricato il p.i. Simone Maestri, con studio a Carisolo, della progettazione dei lavori di adeguamento dell'impianto elettrico dell'A.B.R. Dosson a tali prescrizioni del Servizio Antincendi e Protezione Civile della P.A.T., verso il corrispettivo di 700,00 € oltre a contributo previdenziale ed imposta di bollo sulla fattura e senza applicazione di i.v.a. (ai sensi dell'art. 1, c. 58, della L. 190/2014).

Il 25 novembre 2020 (prot. 3172/2020) il p. i. Maestri ha presentato il progetto esecutivo dei lavori costituito dagli elaborati di seguito elencati:

- relazione tecnica e dettagli costruttivi;
- pianta integrazioni impianto illuminazione di sicurezza;
- schemi di modifica dei quadri elettrici;
- calcoli illuminotecnici;
- computo metrico estimativo.

La spesa complessiva dei lavori prevista nel c.m.e. è di 6.000,00 € oltre all'i.v.a. 22%.

Al fine dell'appalto di tali lavori, nei giorni scorsi è stata chiesta un'offerta ad Econerg srl di Borgo Chiese (TN), impresa che nel 2017 ha realizzato l'impianto elettrico dell'edificio. Detta offerta, datata 17 dicembre 2020 (prot. 3425/2020), evidenzia il ribasso dell'8,00% rispetto ai prezzi del c.m.e..

Per la direzione, misura e contabilità dei lavori è stato chiesto un preventivo al medesimo p.i. Maestri, pervenuto in data odierna (prot. 3530/2020) ed evidenziante il corrispettivo di 300,00 € oltre a contributo previdenziale (5%) ed imposta di bollo sulla fattura (2,00 €) e senza applicazione di i.v.a. (ai sensi dell'art. 1, c. 58, della L. 190/2014).

Pertanto, prevedendo 600,00 € per eventuali imprevisti, il quadro economico dell'opera risulta il seguente:

lavori	€	6.000,00
totale lavori	€	6.000,00
impresvisti	€	600,00
progettazione	€	700,00
d.l., misura e contabilità	€	300,00
contributo previdenziale per attività tecniche	€	50,00
imposta di bollo su fatture attività tecniche	€	4,00
i.v.a.	€	1.452,00
totale somme a disposizione	€	3.106,00
totale opera	€	9.106,00

Con la deliberazione n. 234/2020, sopra citata, sono stati già impegnati 737,00 € per la progettazione dei lavori: pertanto, con il presente provvedimento deve essere impegnata la differenza rispetto al quadro economico sopra riportato, pari a 8.369,00 €.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l’ultimo paragrafo dell’art. 22, ai sensi del quale “i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni”;
- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, preso atto che, ai sensi dell’art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- vista la L.P. 26/1993 “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti” e il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 9-84/leg/2012 e preso atto che l’importo dei lavori è inferiore alla soglia di cui all’art. 52, c. 9, della L.P. 26/1993 per il ricorso all’affidamento diretto (ossia 50.000,00 € oltre all’i.v.a.);
- vista la L.P. 23/1990 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e rilevato che l’importo dell’incarico professionale è inferiore alla soglia indicata all’art. 21, c. 4, della medesima L.P. per il ricorso all’affidamento diretto (47.000,00 € oltre all’i.v.a.);
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 26/2019 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2020” nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l’esecuzione dei lavori già a partire dai primi giorni del 2021;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell’Ufficio Ragioneria, ai sensi dell’art. 185 della L.R. 2/2018;

all’unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, il progetto esecutivo dei lavori di adeguamento dell’impianto elettrico dell’Albergo Bar Ristorante Dosson alle prescrizioni impartite dal Servizio Antincendi e Protezione Civile della P.A.T. al fine della qualificazione dell’edificio quale “locale di pubblico spettacolo” (prot. 3172/2020), progetto predisposto dal p.i. Simone Maestri, incluso il quadro economico dell’opera riportato in premessa, evidenziante la spesa complessiva di 9.106,00 €, di cui 6.000,00 € per lavori;
2. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, Ecoenerg srl dell’esecuzione dei lavori di cui sopra sulla base dell’offerta citata in premessa (prot. 3425/2020), che si approva, evidenziante il ribasso dell’8,00% rispetto ai prezzi del c.m.e. di progetto, stabilendo le condizioni contrattuali di seguito indicate per lo svolgimento dell’incarico:
 - i lavori dovranno essere realizzati entro il 28 febbraio 2021;
 - il corrispettivo sarà pagato in un’unica soluzione al termine dell’incarico ed a seguito dell’emissione della dichiarazione di conformità dell’impianto elettrico;
 - l’incarico sarà formalizzato mediante ordinativo scritto;

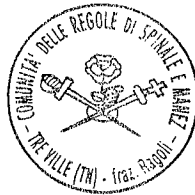
3. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, il p.i. Simone Maestri della direzione, misura e contabilità dei lavori di cui sopra verso il corrispettivo di 300,00 € oltre a contributo previdenziale (5%) ed imposta di bollo sulla fattura (2,00 €) e senza applicazione di i.v.a. (ai sensi dell'art. 1, c. 58, della L. 190/2014), come da offerta citata in premessa (prot. 3530/2020), che si approva, stabilendo le condizioni contrattuali di seguito indicate per lo svolgimento dell'incarico:
 - il corrispettivo sarà pagato in un'unica soluzione al termine dell'incarico;
 - l'incarico sarà formalizzato mediante ordinativo scritto;
4. di impegnare 8.369,00 al capitolo 4493 del bilancio di previsione 2020, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
5. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria dei pagamenti dei corrispettivi all'impresa e al professionista sopra incaricati, sulla base delle previsioni del regolamento di contabilità;
6. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'esecuzione dei lavori già a partire dai primi giorni del 2021;
7. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Giovanella Alberto

Il Segretario
Giuseppe Stefani



ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 30.12.2020**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 04.01.2021 al 14.01.2021**.

Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani

